

Создано: 14.07.2025 в 09:00

Обновлено: 16.11.2025 в 09:51

Красноярский край, Красноярск,

Заводская улица, 2Б

85 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Заводская улица, 2Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

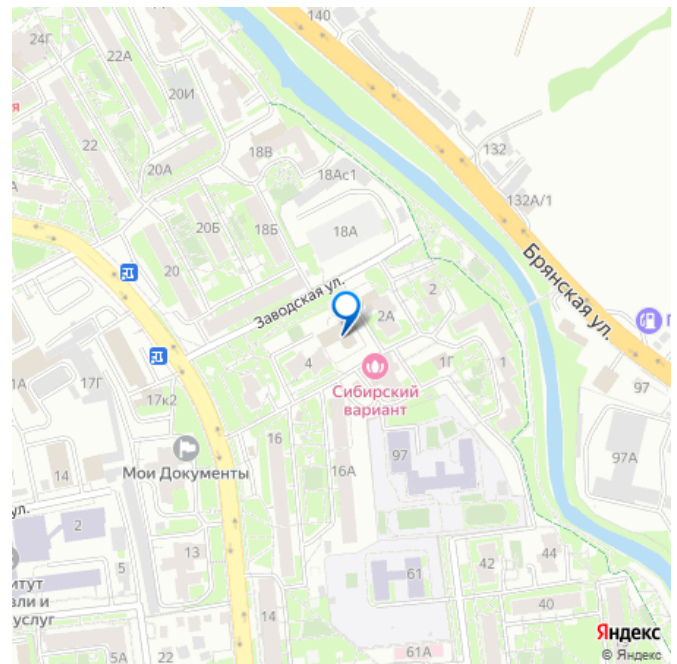
Описание

Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение на собственном участке в Железнодорожном районе г. Красноярска с готовым арендным бизнесом: федеральными и региональными арендаторами: - торговая сеть «Магнит» - торговая сеть Fix Price - торговая сеть Красное Белое - аптечная сеть Арендная ставка в месяц от 990 000 руб. Процент от РТО: торговая сеть «Магнит» -5% торговая сеть Fix Price -4% Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. СРОК

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282835905>

АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79831409325

для заметок



ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 8 лет! Цена продажи

— 85 000 000 ? Технические параметры: •

Здание площадью 1120 кв.м, в том числе

цоколь 550 кв.м (кадастровый номер

24:50:0200090:2078) каждый этаж с

отдельным входом. Земельный участок

площадью 17 соток в собственности

(кадастровый номер 24:50:0200090:39)

Введено в эксплуатацию в мае 2024г. •

Электричество 150 кВт • Водоснабжение и

водоотведение центральное •

Теплоснабжение автономное • Установлена

система видеонаблюдения и охранно-

пожарная сигнализация • Собственная

парковка на 25 транспортных средств

Характеристика объекта: - первая линия -

интенсивный автомобильный трафик -

удобный транспортный заезд -

густонаселенный район города. Достоинства

объекта: - доступ 24/7 - отдельный вход на 1,

2 этаж - высокие потолки - ремонт

выполненный арендатором - есть бесплатная

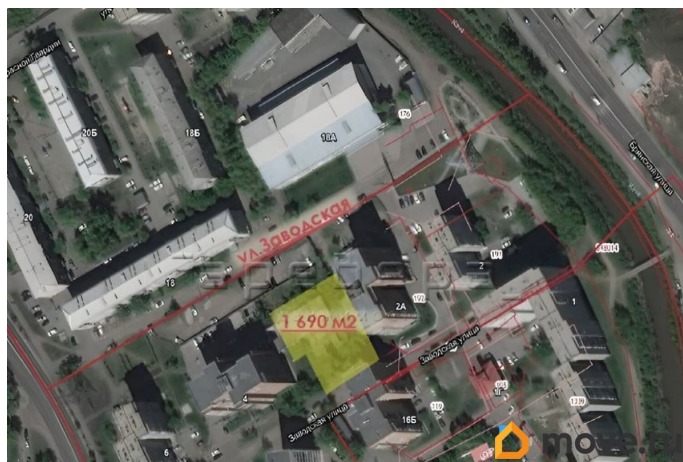
парковка. #ГАБ, #Готовый арендный бизнес,

#коммерческое помещение, #МАГНИТ, #Фикс

Прайс, #Красное Белое, #продажа,

#покупка, #аренда, #нежилое, #Красноярск,

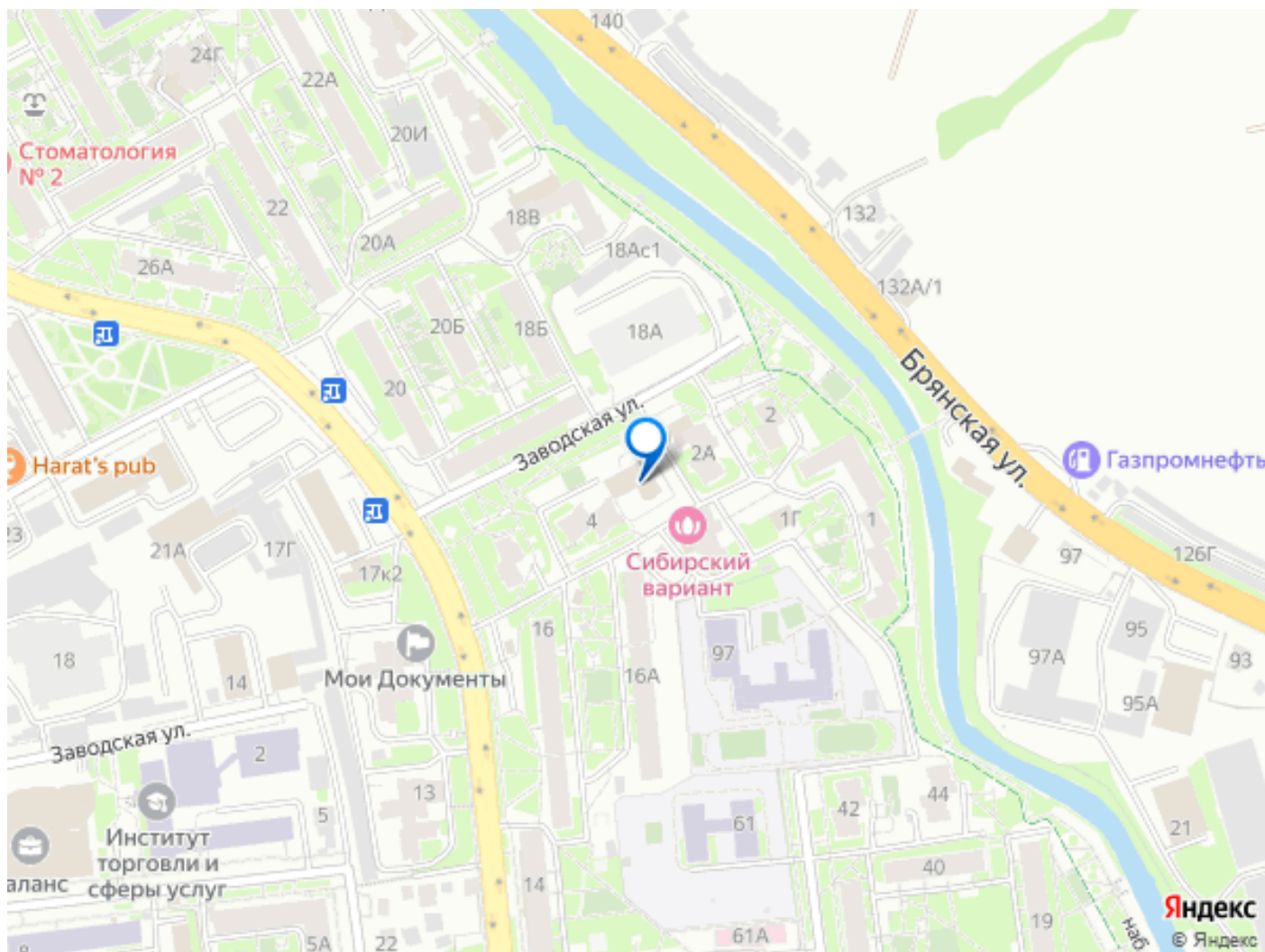
#Железнодорожный район



ПЛАНИРОВКА ЗДАНИЯ

1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России