

Создано: 27.05.2025 в 04:49

Обновлено: 02.10.2025 в 08:03

**Красноярский край, Красноярск,
Ботаническая улица, 14А**

85 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботаническая улица, 14А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

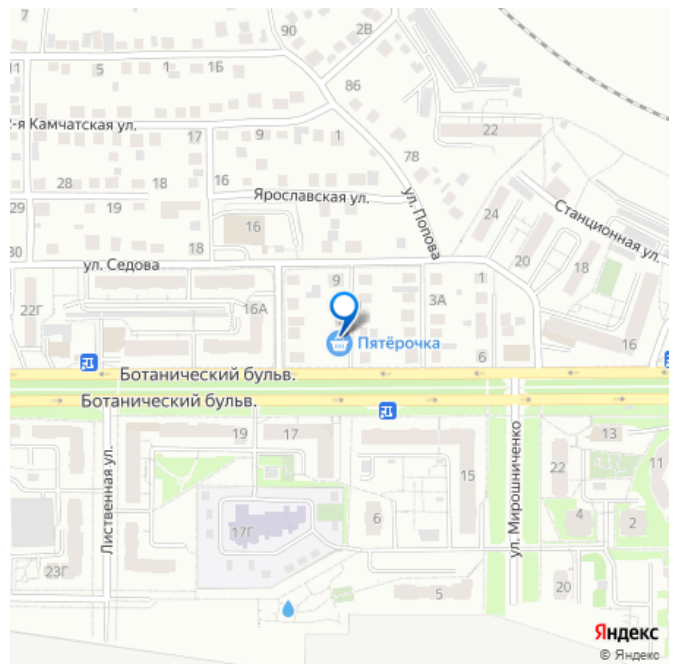
Описание

Продаётся торговое здание с действующим договором аренды, расположенное в Октябрьском районе г. Красноярска на ул. Ботаническая. Здание новое, ввод в эксплуатацию май 2025 года. Общие технические характеристики: Земельный участок площадью 1190 кв. м в собственности. Площадь здания 634 кв. м. Якорный арендатор: - федеральная розничная сеть «Пятерочка» - договор до 2035 года. Технические характеристики: - центральное водоснабжение и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280100802>

Дмитрий, Деловой Красноярск
79135804065

для заметок



водоотведение; - автономное отопление; - электричество 145 кВт. Финансовая информация: Договором предусмотрен процент от выручки - 5%. Окупаемость инвестиций 9,5 лет. Дополнительное оборудование: - система видеонаблюдения; - система кондиционирования; - охранно-пожарная сигнализация. Дополнительная информация: Все коммунальные расходы полностью компенсирует арендатор. Вместительная парковка на 20 автомобилей. Объект расположен в жилом районе, что обеспечивает высокий трафик покупателей. Детали по доходности объекта в обсуждении при личной встрече.

