

Создано: 24.10.2025 в 11:24

Обновлено: 01.01.2026 в 19:16

## Красноярский край, Красноярск, улица Академика Киренского, 29

# 20 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Киренского, 29

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

130.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

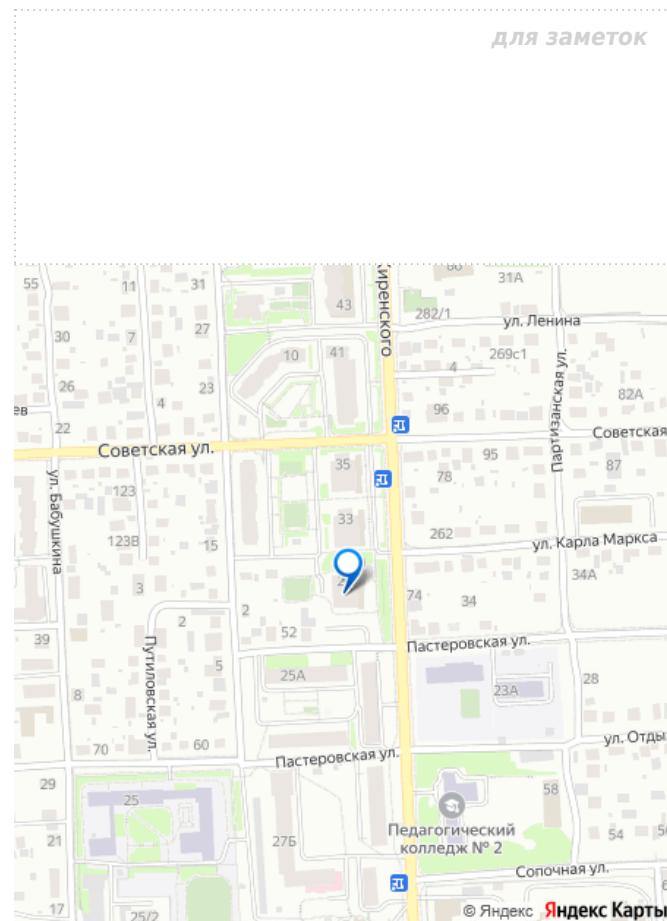
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам коммерческое помещение 130 кв с арендатором, сетевик !!! Помещение находится на первом этаже в жилом доме, нежилое. В помещении уже три года стоит аренда, склад медицинского оборудования. Арендатор надежный, оплату вносит пунктуально, поддерживает помещение в идеальном состоянии. Возможно использовать , как готовый арендный бизнес, либо собственный бизнес. Преимущества: 1) Отличное расположение. Помещение имеет



удобное расположение на 1 линии в одном из самых густонаселенных районов города.

Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Очень много посетителей. . Все это гарантирует Вам стабильный высокий доход.

Отдельный вход. 2) Наличие федерального, надежного и долгосрочного арендатора.

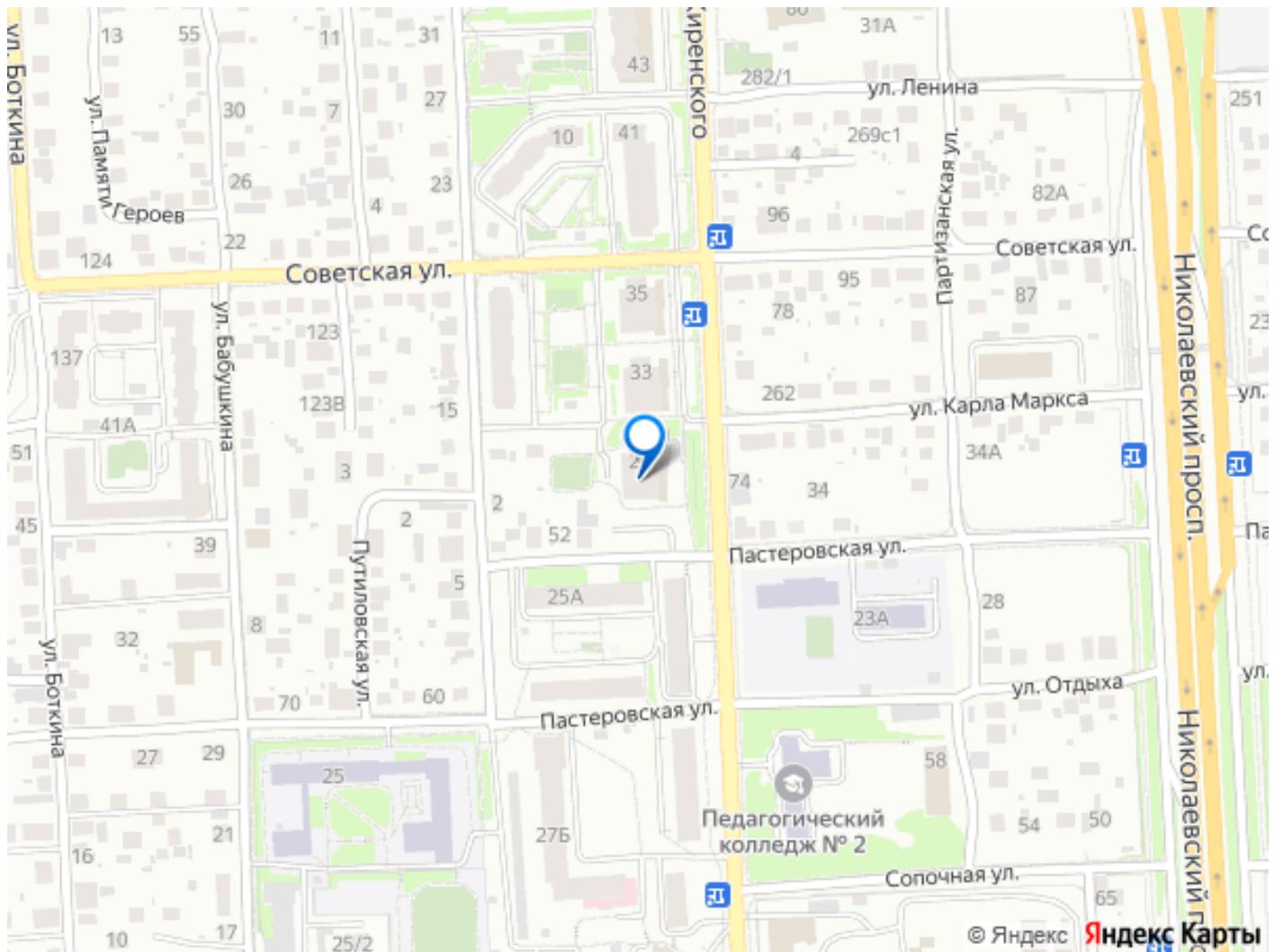
Помещение находится в аренде у федеральной компании! Коммунальные услуги оплачивает сам арендатор.

Следовательно количество затрат будет сведено к минимуму. 3) Полностью готовый арендный бизнес. В помещении выполнен отличный ремонт, имеются два раздельных санузла, два подсобных помещения, торговый зал. Покупай и получай стабильный доход! Данный вариант идеально подойдет тем, кто хочет приобрести доходную недвижимость с надежным арендатором и получать стабильный пассивный доход, или под собственный бизнес. Окупаемость объекта 16 лет. Звоните, запишем на просмотр на удобное для вас время.

Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя:

175732 Номер в базе: 10165770



Move.ru - вся недвижимость России