

О Создано: 24.10.2025 в 11:24

Обновлено: 24.10.2025 в 14:46

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Киренского, 29

21 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Киренского, 29

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

улица Академика Киренского

Готовый бизнес

Общая площадь

130.3 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продам коммерческое помещение 130 кв с арендатором, сетевик !!! Помещение находится на первом этаже в жилом доме, нежилое. В помещении уже три года стоит аренда, склад медицинского оборудования. Арендатор надежный, оплату вносит пунктуально, поддерживает помещение в идеальном состоянии. Возможно использовать, как готовый арендный бизнес, либо собственный бизнес. Преимущества: 1) Отличное расположение. Помещение имеет

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928600 3296

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79016366440



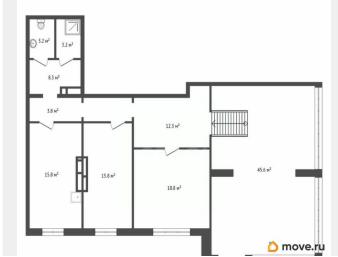


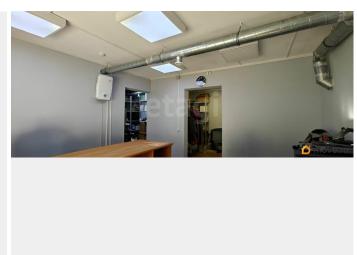


удобное расположение на 1 линии в одном из самых густонаселенных районов города. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Очень много посетителей. . Все это гарантирует Вам стабильный высокий доход. Отдельный вход. 2) Наличие федерального, надежного и долгосрочного арендатора. Помещение находится в аренде у федеральной компании! Коммунальные услуги оплачивает сам арендатор. Следовательно количество затрат будет сведено к минимуму. 3) Полностью готовый арендный бизнес. В помещении выполнен отличный ремонт, имеются два раздельных санузла, два подсобных помещения, торговый зал. Покупай и получай стабильный доход! Данный вариант идеально подойдет тем, кто хочет приобрести доходную недвижимость с надежным арендатором и получать стабильный пассивный доход, или под собственный бизнес. Окупаемость объекта 16 лет. Звоните, запишем на просмотр на удобное для вас время. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175732 Номер в базе: 10165770





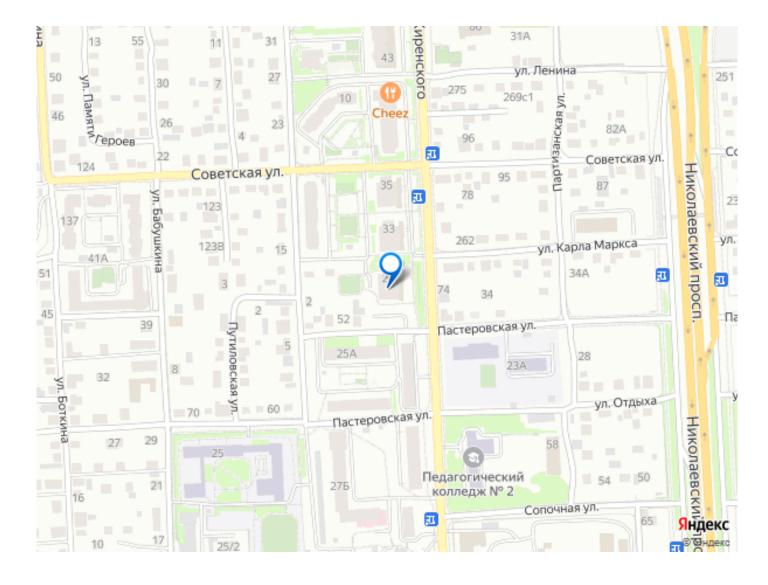












Move.ru - вся недвижимость России