

Создано: 07.08.2025 в 09:00

Обновлено: 11.11.2025 в 09:20

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 13С3**

99 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 13С3

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

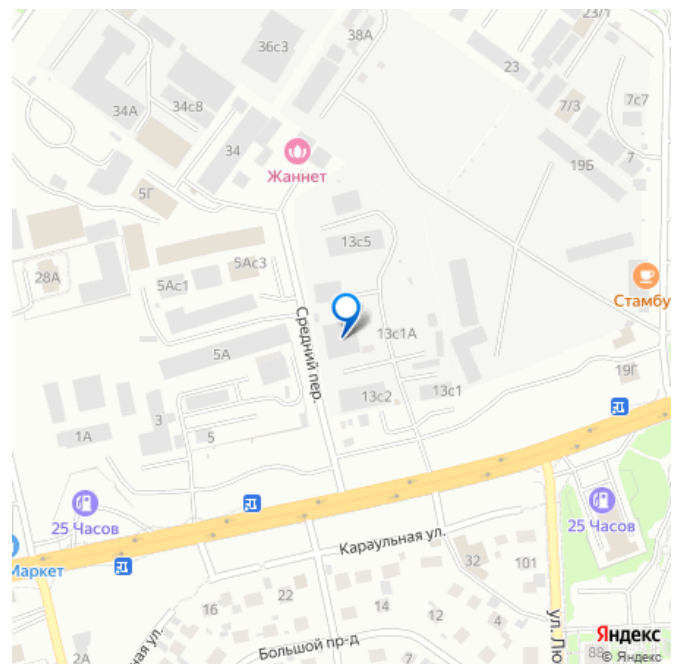
Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовый, успешно действующий бизнес современный цех металлообработки. Это идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, ищущих стабильный и прибыльный актив с налаженными процессами. Основные преимущества бизнеса: * Полностью готовый и прибыльный бизнес: Цех функционирует, не требуя дополнительных инвестиций для запуска. * Нарботанная клиентская база: За годы работы сформирована база постоянных

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283910399>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79135338348**

для заметок

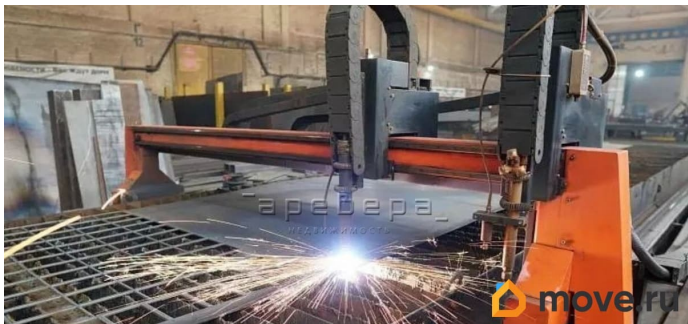


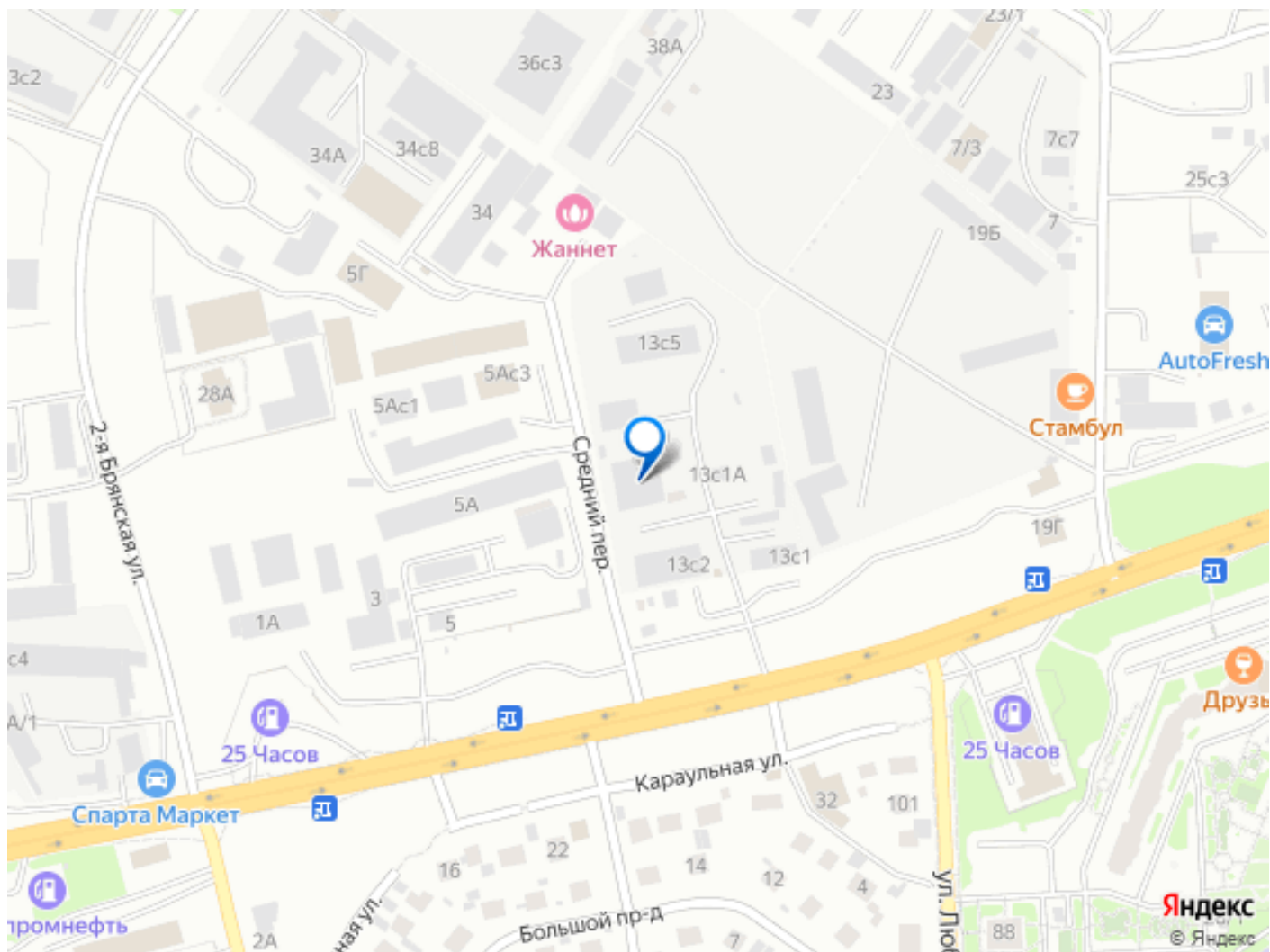
клиентов, обеспечивающая стабильный поток заказов. * Действующие контракты: Наличие текущих контрактов гарантирует немедленную прибыль и загрузку производства с первого дня владения. *

Полная укомплектованность: Цех оснащен всем необходимым оборудованием для металлообработки, включая заготовительный участок. Объекты и инфраструктура: *

Земельный участок: 4500 м², для развития и расширения. * Производственные площади: 1500 м² отапливаемых производственных и складских помещений, спроектированных для максимальной эффективности. * Гаражи: 100 м² для автотранспорта или дополнительного хранения. * Мостовой кран: Грузоподъемностью 5 тонн, значительно облегчающий погрузочно-разгрузочные работы и перемещение крупногабаритных изделий. * Удобная логистика: Отличный подъезд для большегрузных автомобилей (фур) и выгодное расположение в центре города обеспечивают легкий доступ и оперативную доставку. * Мощное энергоснабжение: Собственная подстанция на 150 кВт и аварийный генератор на 100 кВт гарантируют бесперебойную работу. *

Водоснабжение: Централизованное водоснабжение. * Благоустроенная территория: Территория уложена плитами, периметр огорожен надежным плиточным забором, обеспечивая безопасность и порядок. Причина продажи: Продажа связана с запланированным переездом владельца в другой город. Дополнительная информация: Все детали и финансовые показатели будут предоставлены реальному покупателю при личном обращении. Не упустите возможность стать владельцем налаженного и рентабельного производства в стратегически выгодном месте!





Move.ru - вся недвижимость России