

Создано: 02.12.2025 в 09:23

Обновлено: 02.12.2025 в 10:47

**Красноярский край, Красноярск,
Новосибирская улица, 56**

21 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 56

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

194.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Продается просторное нежилое помещение в самом сердце Октябрьского района Красноярска!**** Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести встроенное помещение площадью 194.4 кв.м. по адресу: Красноярский край, Красноярск, Новосибирская ул., 56. Помещение расположено на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, что гарантирует высокую видимость и доступность. Так же в помещении есть подвальное помещение (+30

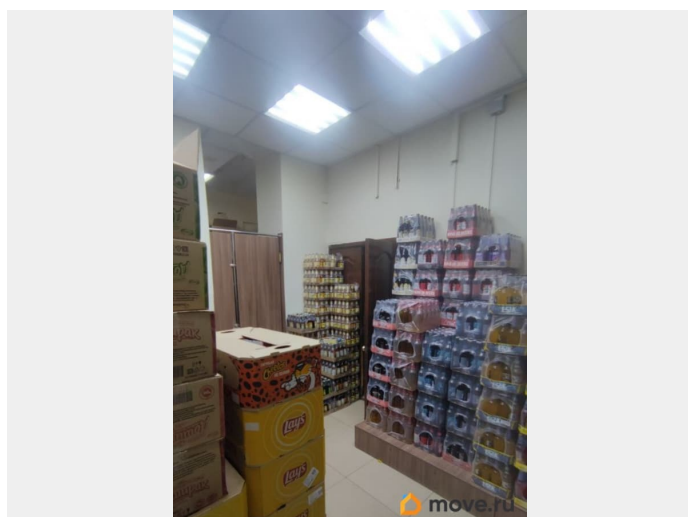
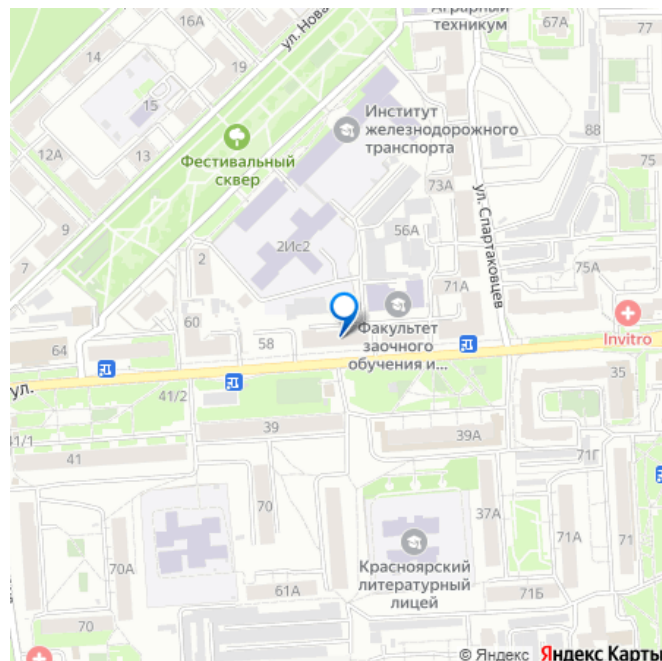
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043339>

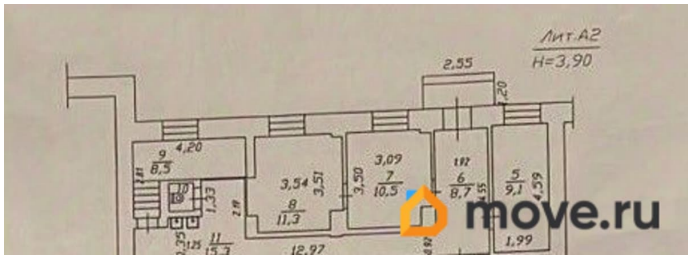
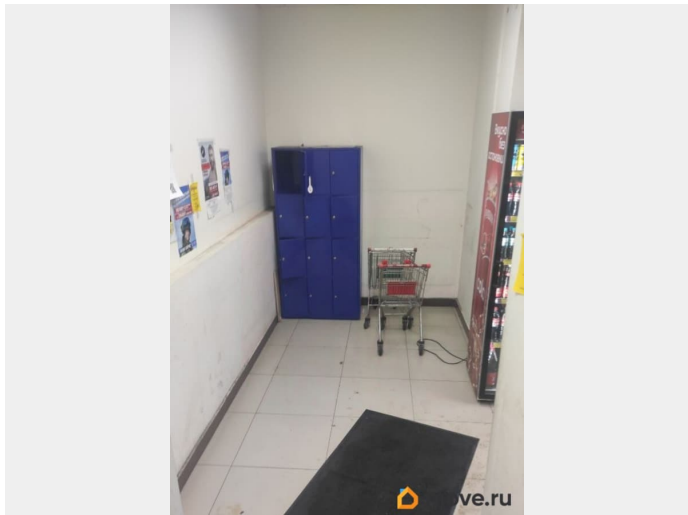
Павел Шурышев, Gurskiy Estate
79390396453

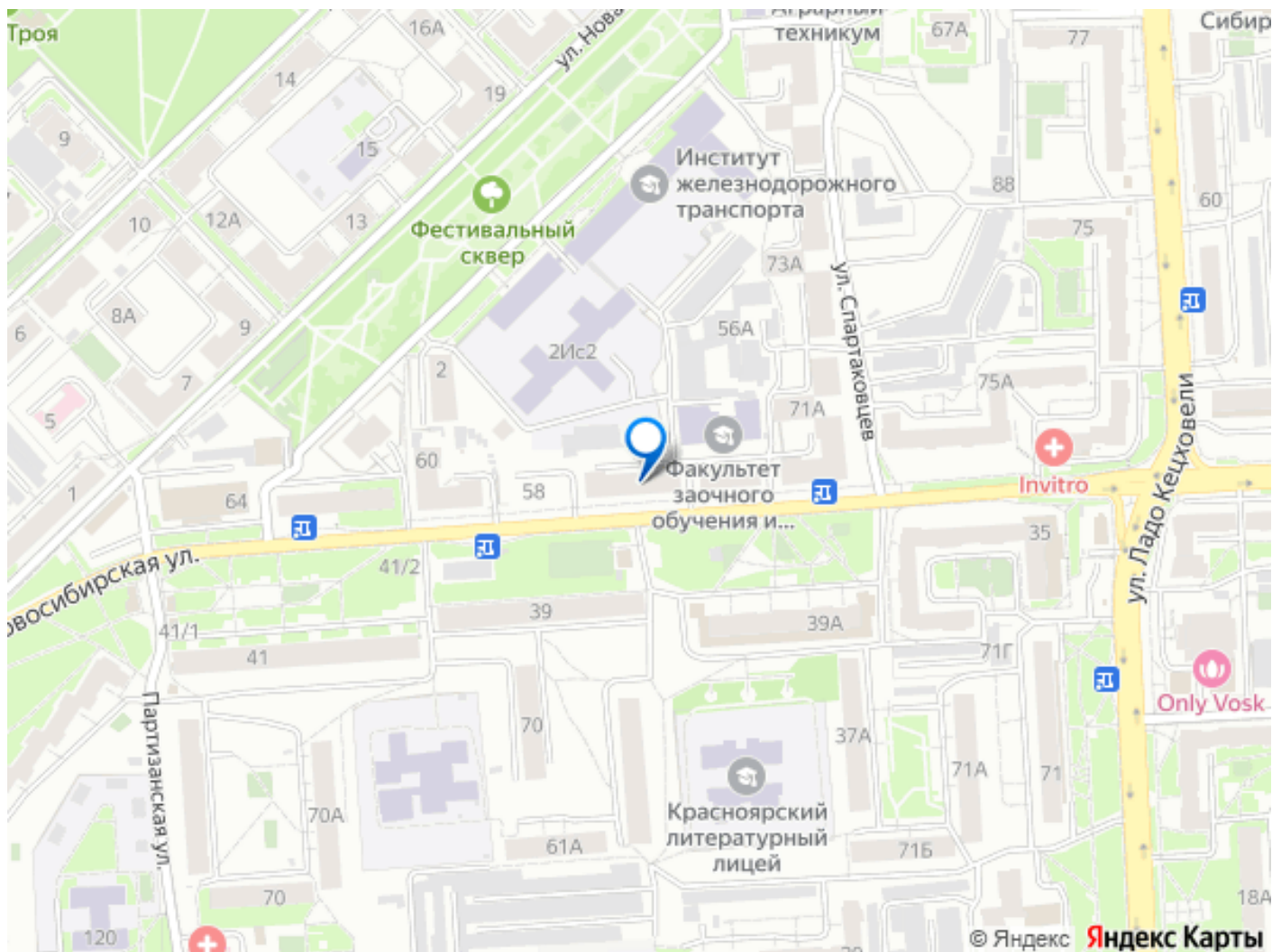
для заметок



кв.м.) Аренда данного помещения 200 000 руб+/мес. ****Удобная планировка и дополнительные возможности!****. В помещении уже предусмотрены кондиционер и вентиляция, что обеспечит вам идеальный климат в любое время года. ****Высокая проходимость и удобные подъездные пути!**** Помещение находится на первой линии, что обеспечивает постоянный поток клиентов и интерес к вашему бизнесу. Также предусмотрен парковочный карман для удобства посетителей. ****Прибыльное вложение с гарантией стабильного дохода!**** В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду на 5 лет сетевому магазину с возможностью пролонгации, что обеспечивает вам стабильный и высокий ежемесячный доход независимо от сезонности. Вложив средства, вы быстро окупите инвестиции! ****Мы поможем вам с ипотекой и организуем сделку в кратчайшие сроки!**** Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса — звоните прямо сейчас! Все вопросы можно обсудить по телефону. Ваш успешный бизнес начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России