

Создано: 02.12.2025 в 09:23

Обновлено: 02.12.2025 в 10:47

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043339>

**Павел Шурышев, Gurskiy Estate**  
**79390396453**

**Красноярский край, Красноярск,  
Новосибирская улица, 56**

**21 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 56

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

194.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

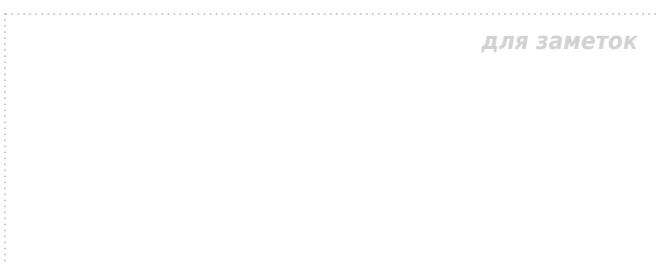
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

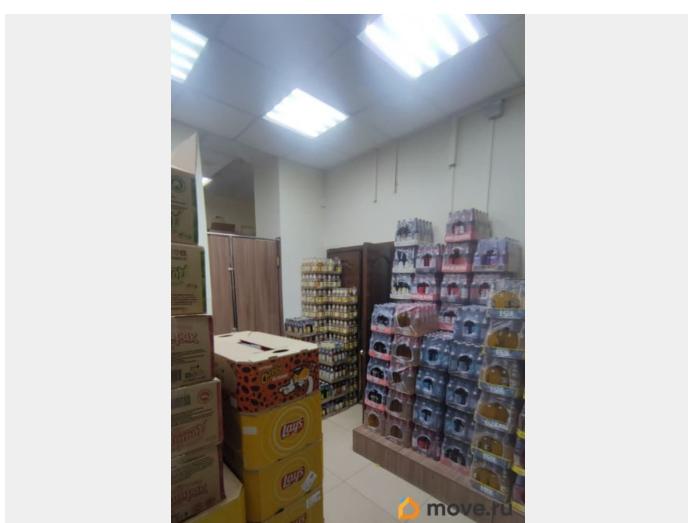
## Описание

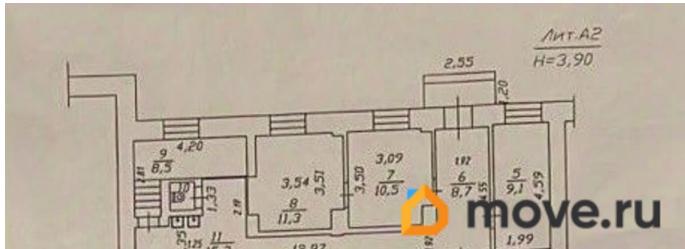
\*\*Продается просторное нежилое помещение в самом сердце Октябрьского района Красноярска!\*\* Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести встроенное помещение площадью 194.4 кв.м. по адресу: Красноярский край, Красноярск, Новосибирская ул., 56. Помещение расположено на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, что гарантирует высокую видимость и доступность. Так же в помещении есть подвальное помещение (+30

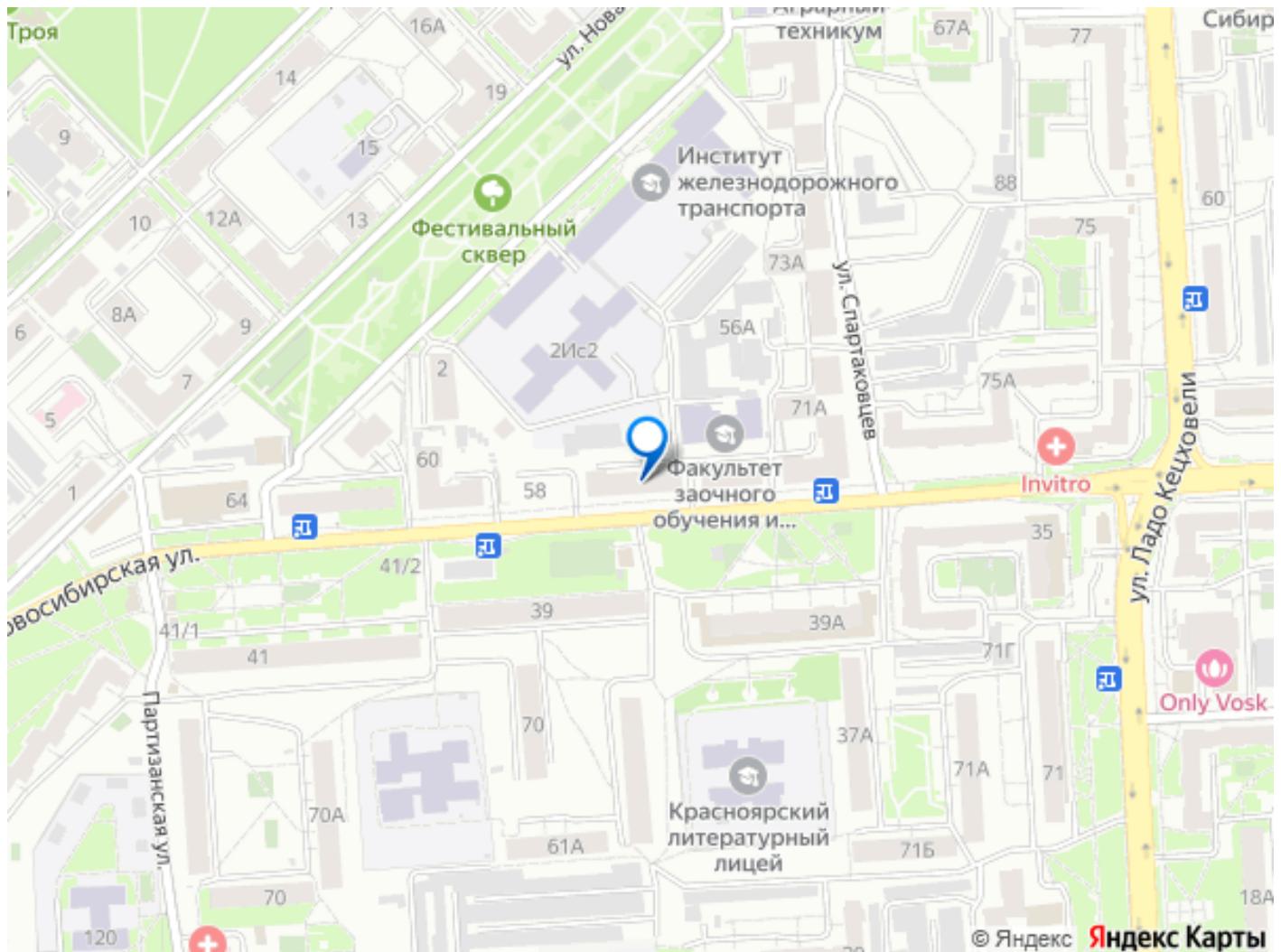


кв.м.) Аренда данного помещения 200 000 руб./мес. \*\*Удобная планировка и дополнительные возможности!\*\*. В помещении уже предусмотрены кондиционер и вентиляция, что обеспечит вам идеальный климат в любое время года. \*\*Высокая проходимость и удобные подъездные пути!\*\* Помещение находится на первой линии, что обеспечивает постоянный поток клиентов и интерес к вашему бизнесу. Также предусмотрен парковочный карман для удобства посетителей. \*\*Прибыльное вложение с гарантией стабильного дохода!\*\* В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду на 5 лет сетевому магазину с возможностью пролонгации, что обеспечивает вам стабильный и высокий ежемесячный доход независимо от сезонности. Вложив средства, вы быстро окупите инвестиции! \*\*Мы поможем вам с ипотекой и организуем сделку в кратчайшие сроки!\*\* Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса — звоните прямо сейчас! Все вопросы можно обсудить по телефону.

Ваш успешный бизнес начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России