

Создано: 29.01.2025 в 08:40

Обновлено: 26.02.2025 в 13:07

Красноярский край, Красноярск, улица  
Копылова, 76а

**25 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 76а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

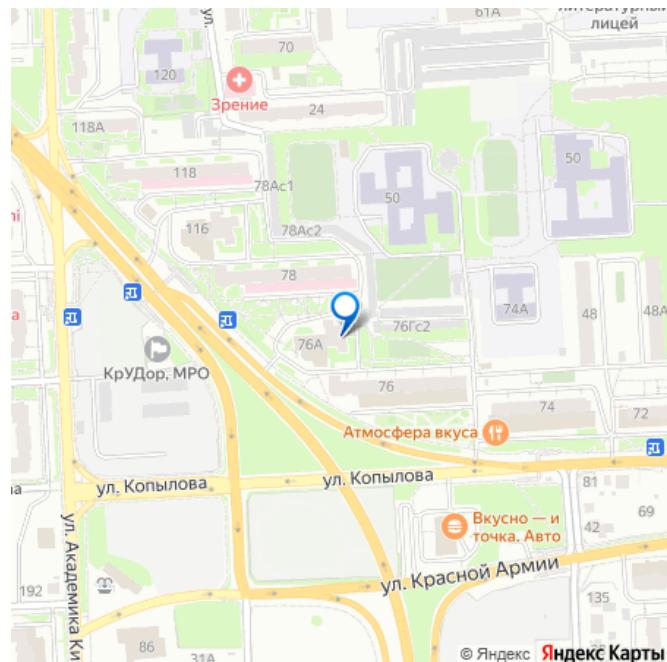
Продам бизнес: действующий мини — отель в собственном нежилом помещении. Отель состоит из 7 комфортных номеров разной площади, кухни, комнаты отдыха, комнаты администратора, двух душевых и трех туалетов. Помещение не подвергалось перепланировкам, изначально существует как нежилое помещение и имеет отдельный изолированный вход. В помещении: свежий капитальный ремонт 2019 года (в том числе заменены проводка и трубы, радиаторы отопления), система видеонаблюдения,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/927102>  
3065

Собственник

**79832009890**

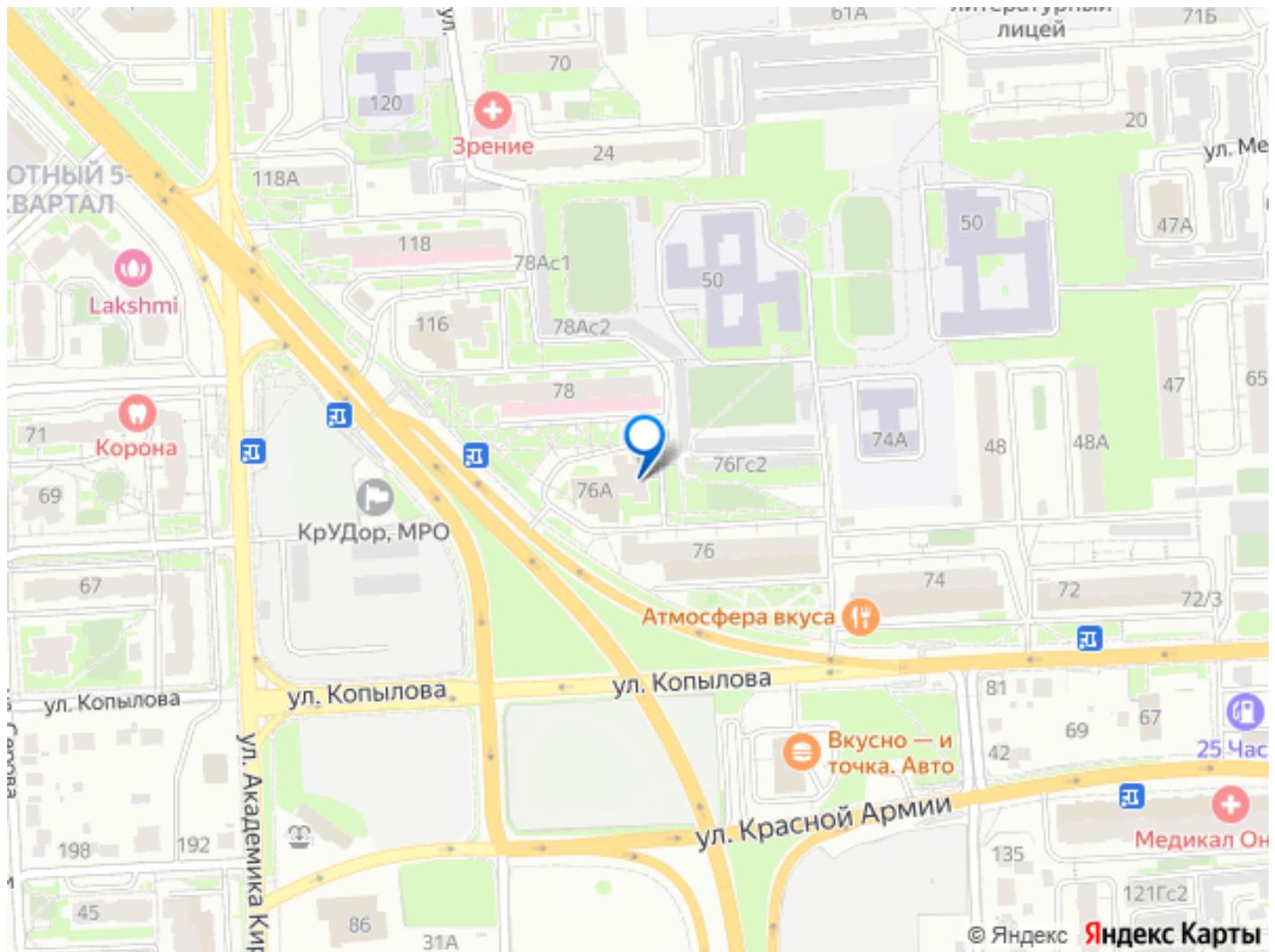
для заметок



проводной интернет, автоматическая пожарная сигнализация и система предупреждения о ЧС, система контроля доступа. Вся бытовая техника в наличии, соблюdenы все требования Санпин и Мчс, имеется программа Фмс, договор на эквайринг, имеется современный и стильный сайт. Рядом круглосуточный супермаркет Пятерочка с банкоматами и готовой едой, отделение Сбербанка, парикмахерская и аптека. Недалеко от центра города и рядом с остановкой общественного транспорта. Вся мебель и бельё хорошего качества. Имеется парковка для автотранспорта. Коммунальные платежи и расходы небольшие, суммарно около 20000 руб. /месяц за все., имеются счетчики (тепло, вода, эл-гия, интернет, вывоз мусора и пр.) Весь бухгалтерский учет в отличном состоянии, ООО на упрощенке, налоговые отчисления минимальны. В гостинице имеется опытный персонал, который будет рад продолжить работу с новым собственником. Всего в отеле 28 мест (в том числе два отдельных номера эконом), заполняемость более 80% ежемесячно.

Отличная проходимость и доходность. Имеются долгосрочные договоры на заселение с юр. Лицами. В будущем рядом запланировано открытие станции метро. Никаких вложений не требуется. Отель продается в связи с переездом из города. Возможно бесплатное юридическое сопровождение в течение года после продажи.





Move.ru - вся недвижимость России