

Создано: 16.06.2025 в 11:55

Обновлено: 17.11.2025 в 20:07

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 191**

30 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 191

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем медицинский центр 267 м² на Первой линии ЖК, ул. Семафорная, 191. Лицензируемый объект Бессрочная лицензия на 27+ видов медицинских услуг — готовая основа для работы без бюрократии и ожиданий (переоформляется на нового владельца). Помещение полностью соответствует требованиям СанПин и уже работает как медцентр. Перенести лицензию можно сразу. Полную процедуру лицензирования пройти сложно и долго: нужен СЭЗ от Роспотребнадзора, санитарно-

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281411322>

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

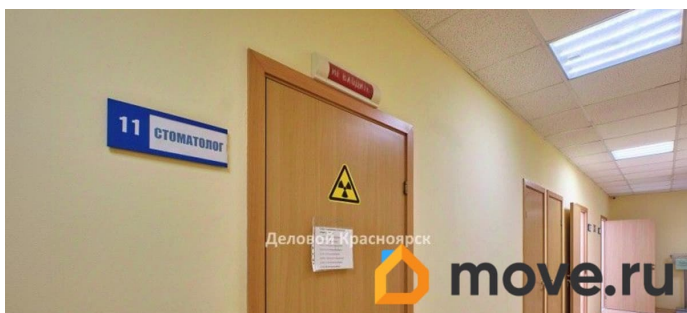
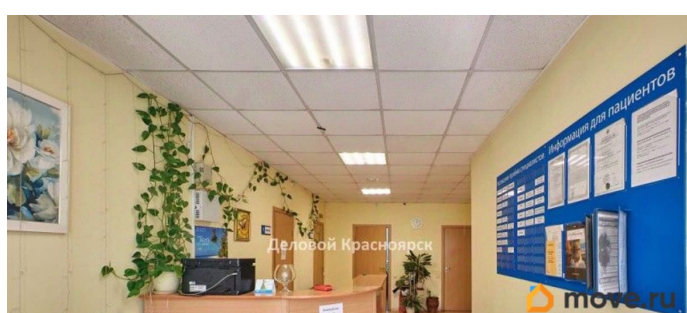
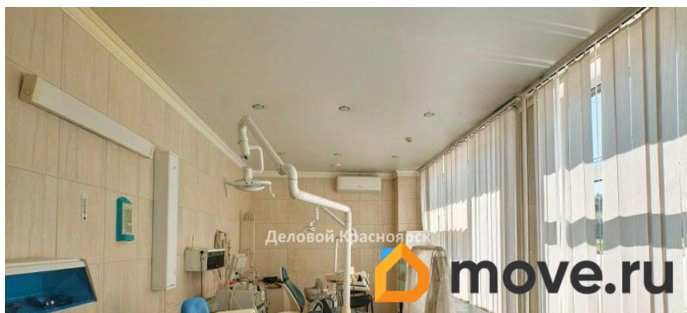
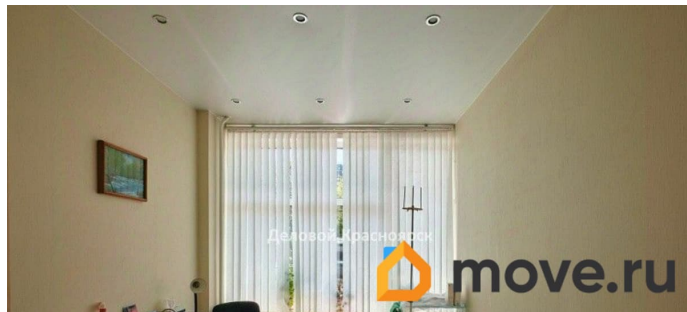
79135505299

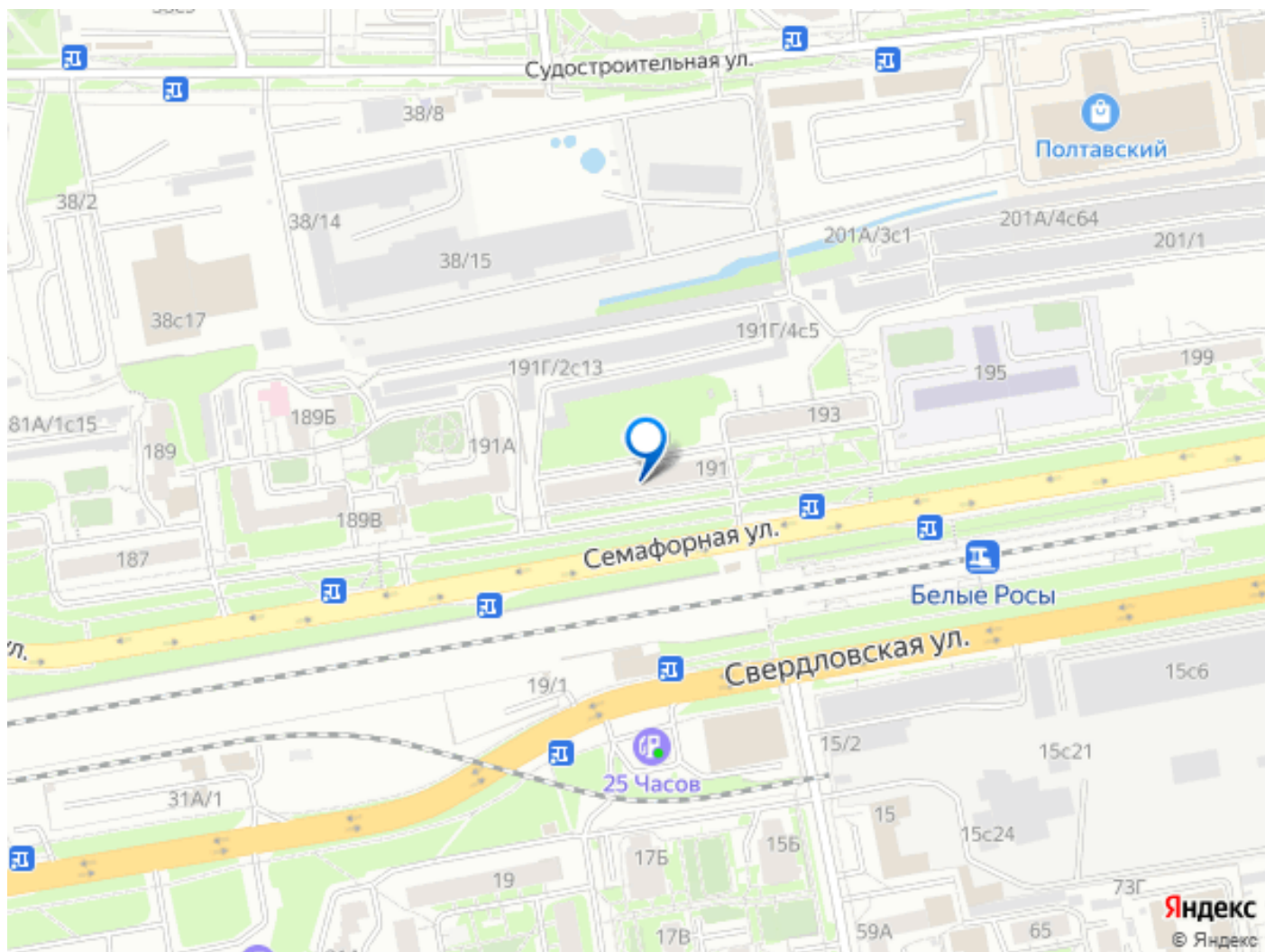
для заметок



техническое оснащение, перегородки, мокрые точки, вентиляция и прочее. У организации заключены договоры с управляющими, ресурсоснабжающими организациями, а так же с Центром санэпиднадзора. Возможна продажа вместе с оборудованием: аппараты УЗИ, стоматологическое оборудование и прочее. Идеальная локация Первый этаж девятиэтажного дома, отдельный вход, первая линия, множество парковочных мест. 50 м до остановки — удобство для пациентов и персонала. Жилой массив с высоким населением и семейным ориентиром — стабильный поток клиентов. Рыночные преимущества Лицензии на медцентр оформляются не быстро — 212 месяцев и значительные расходы: от СЭЗа до оборудования и персонала . В Свердловском районе мало прямых конкурентов с аналогичными условиями: лицензия, оборудованные кабинеты, отдельный вход и жилой контингент ближе 100 м. Даже без переоборудования вы начнёте бизнес с готовой командой и инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России