

О Создано: 25.06.2025 в 05:54

Обновлено: 27.10.2025 в 14:43

### Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 50

## 65 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 50

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

бульвар Ботанический

#### Готовый бизнес

Общая площадь

 $495 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продам Готовый арендный бизнес в микрорайоне Ботанический Октябрьского района г. Красноярска. Заключен договор аренды с федеральной торговой сетью МАГНИТ до 2034 г. Основные параметры: • Здание площадью 495 кв.м. • Земельный участок 8,5 соток в собственности (кадастровый номер 24:50:0100165:24) • электроснабжение 145кВ • Водоснабжение центральное • Водоотведение автономное • Теплоснабжение автономное • Система видеонаблюдения и охранно-пожарная

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281754318

# **АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА- Недвижимость**

## 79831409325

для заметок





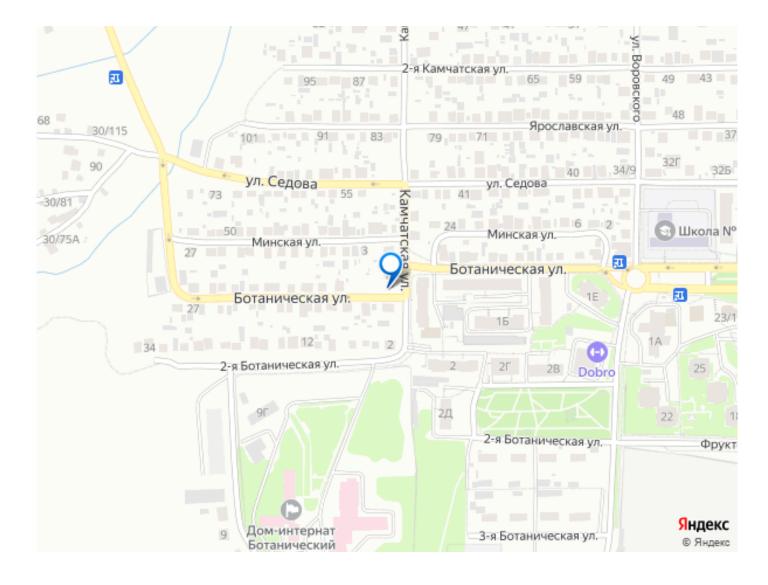
сигнализация • Собственная парковка Арендная плата в месяц 540 000 руб., в том числе 20% НДС. Все коммунальные расходы полностью компенсируются арендатором. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 9 лет! Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение.











Move.ru - вся недвижимость России