

🕒 Создано: 25.06.2025 в 05:54

Обновлено: 03.12.2025 в 09:58

**Красноярский край, Красноярск,
Ботанический бульвар, 50**

65 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 50

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

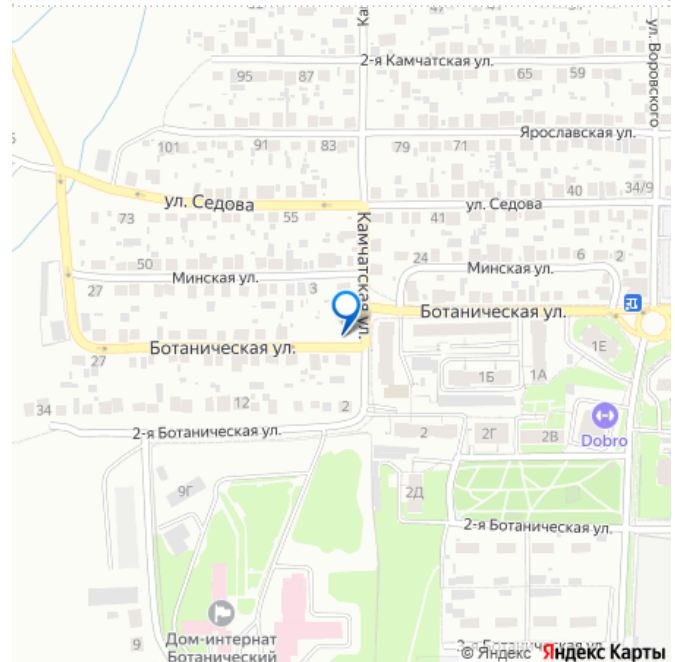
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

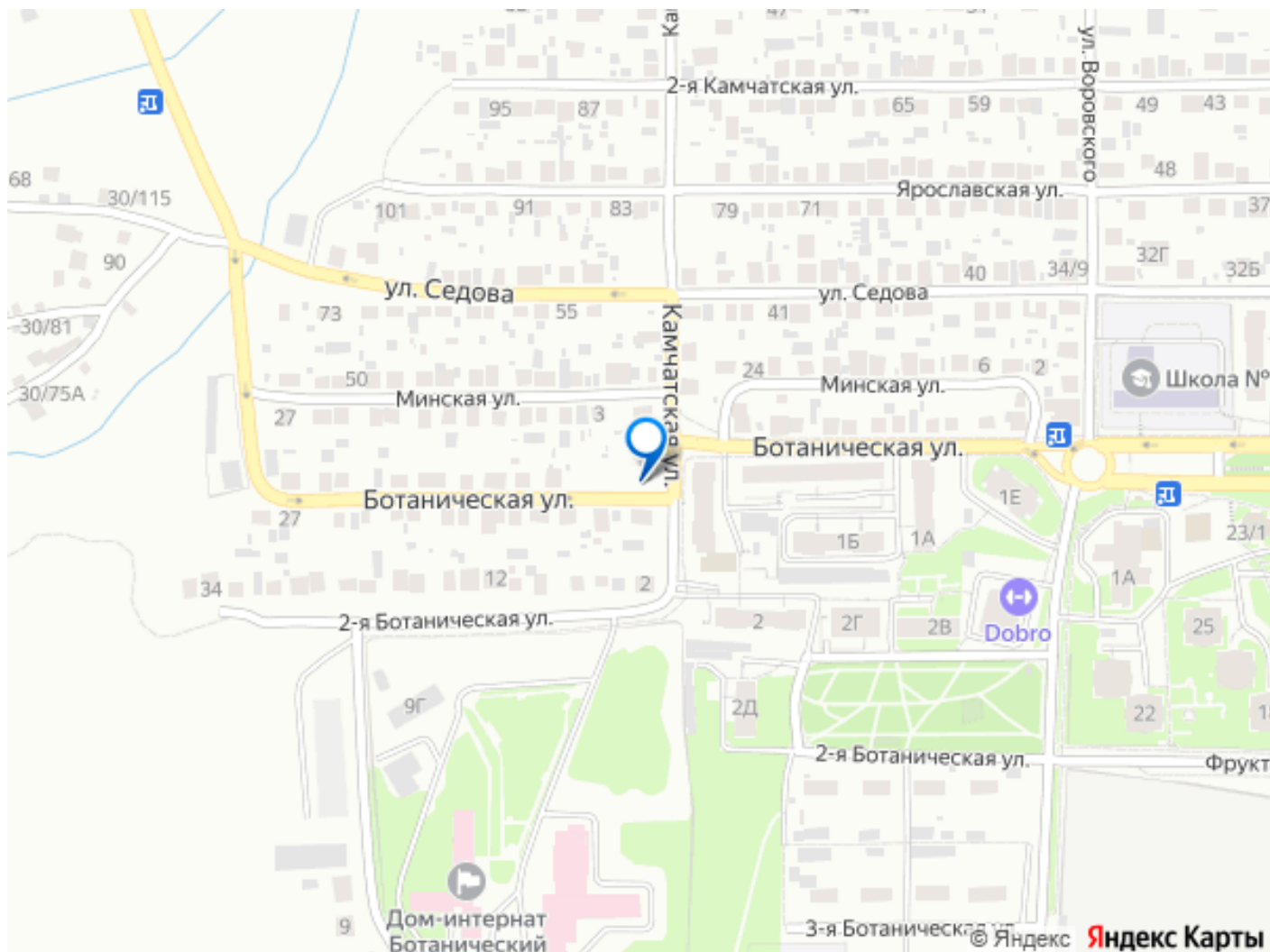
Описание

ГАБ МАГНИТ Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение на собственном участке в Октябрьском районе, микрорайоне Ботанический г.Красноярска, с готовым арендным бизнесом: федеральным арендатором: - торговая сеть «МАГНИТ»(договор аренды заключен до 2034г.) Арендная ставка в месяц от 674 000 руб. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 8 лет (без учета индексации и процента от выручки) Цена продажи — 65

для заметок



000 000 ? Технические параметры: • Здание площадью 476 кв.м. с отдельным входом. Кадастровый номер (24:50:0100165:241). Введено в эксплуатацию в июне 2025г. Земельный участок 8,5 соток в собственности (кадастровый номер 24:50:0100165:24) • Электричество 145 кВт • Водоснабжение центральное • водоотведение автономное • Теплоснабжение автономное (Электрокотел) • Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Собственная парковка на 15 транспортных средств Характеристика объекта: - первая линия - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобный транспортный заезд - густонаселенный район города. Достоинства объекта: - доступ 24/7 - отдельный вход, высокие потолки - ремонт выполненный арендатором - есть бесплатная парковка. #ГАБ, #Готовый арендный бизнес, #коммерческое помещение, #МАГНИТ, #продажа, #покупка, #аренда, #нежилое, #Красноярск, #Октябрьский район



Move.ru - вся недвижимость России