

🕒 Создано: 28.11.2024 в 18:11

Обновлено: 19.11.2025 в 20:33

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Киренского, 25а**

**25 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика  
Киренского, 25а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

538 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем помещение с арендаторами на первой линии ул. Киренского. Общие характеристики объекта: - площадь 537,9 кв. м, высота потолков 3,3 м; - помещение расположено в подвальном этаже, используется для сдачи в аренду. - есть подсобное помещение; - два отдельных входа и пожарный выход; - два санузла.

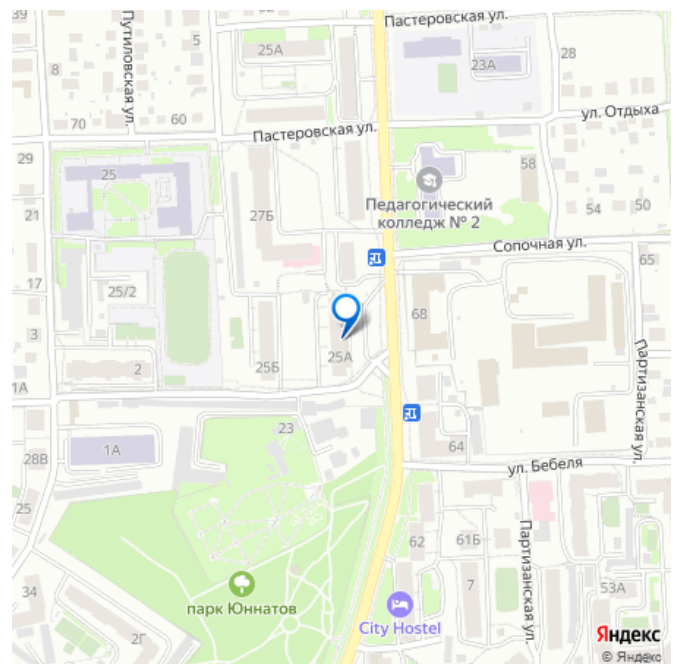
Технические характеристики: - электричество 15 кВт; - светодиодное освещение; - централизованное отопление, свет,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9267379883>

**Дмитрий, Деловой Красноярск**

**79135804065**

для заметок



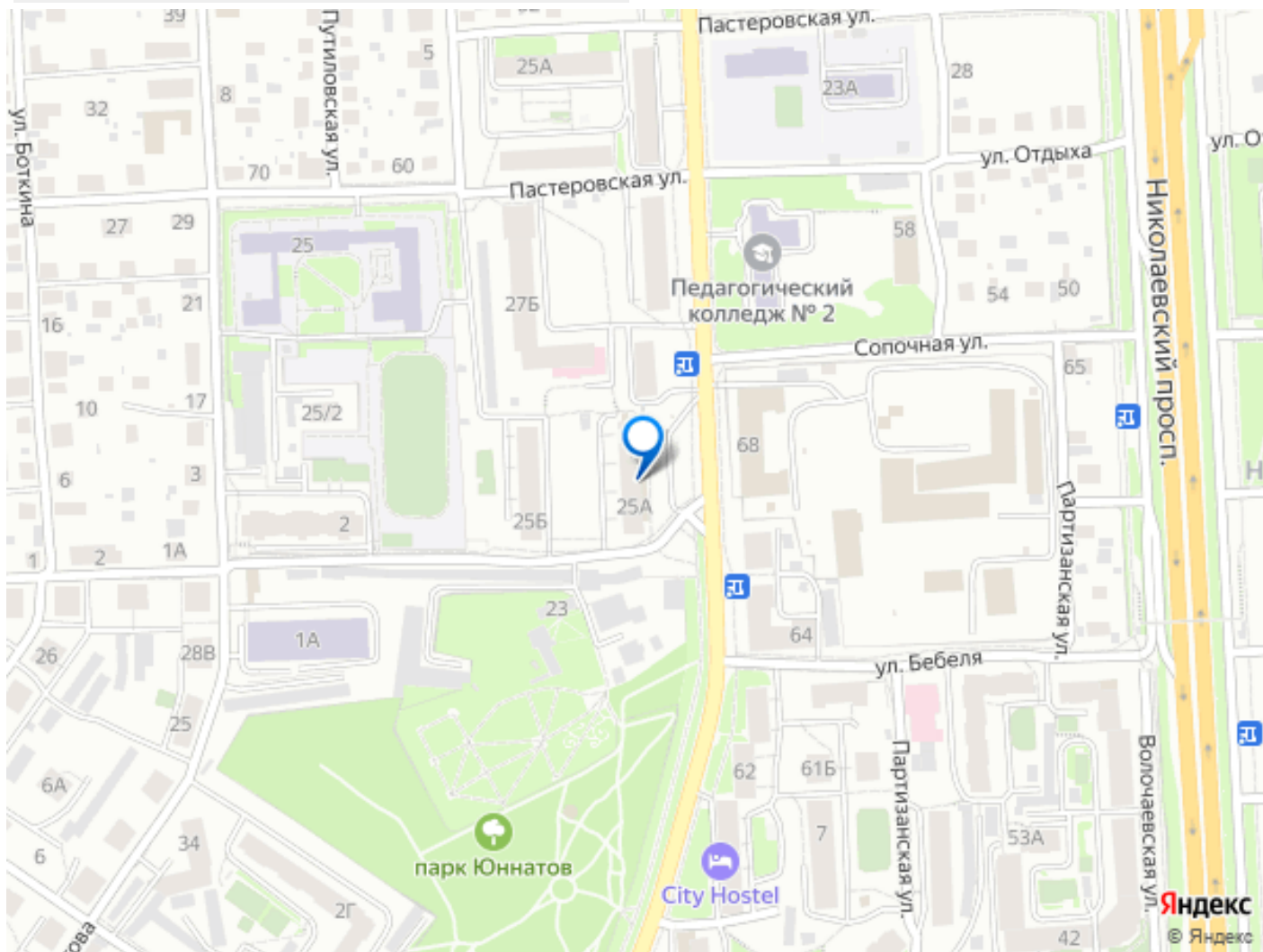
водоснабжение и водоотведение.

Дополнительное оборудование: - охранно-пожарная сигнализация; - видеонаблюдение.

Дополнительная информация: Стабильный арендатор, магазин одежда обувь, договор на три года. Положительные особенности: На первом этаже размещен магазин сети «Красный Яр», что привлекает хороший пешеходный трафик. Непосредственно перед входом есть большая парковка, а расположение на первой линии оживленной дороги дает высокий приток автомобильного трафика. Персональное мнение:

Расположение на первой линии открывает отличные перспективы для бизнеса, а парковка возле входа становится дополнительным бонусом для собственников и удобной опцией для клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России