

Создано: 10.12.2025 в 09:29

Обновлено: 10.12.2025 в 09:42

**Красноярский край, Зеленогорск,
Заводская улица, 9/1**

45 000 000 ₽

Красноярский край, Зеленогорск, Заводская улица, 9/1

Улица

[улица Заводская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

583 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

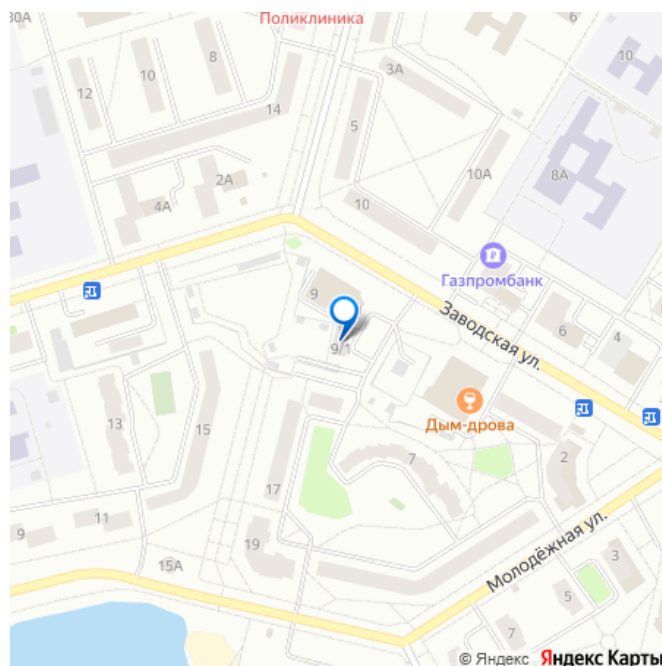
ГАБ магазин М ВИДЕО Уникальная возможность приобрести магазин М ВИДЕО в г. Зеленогорске. -Арендная ставка в месяц от 445 000 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 8 лет (без учета индексации и процента от выручки) Цена продажи — 45 000 000 ?

Технические параметры: • Здание площадью 583 кв.м, (кадастровый номер 24:59:03033044:1779) Земельный участок площадью 10 соток (кадастровый номер 24:59:03033044:14) в долгосрочной аренде на 49 лет Введено в эксплуатацию в 2024г. • Электричество 150 кВт • Водоснабжение и водоотведение центральное •

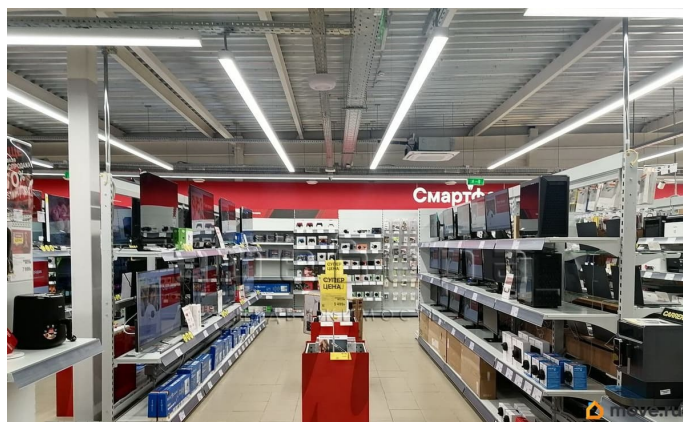
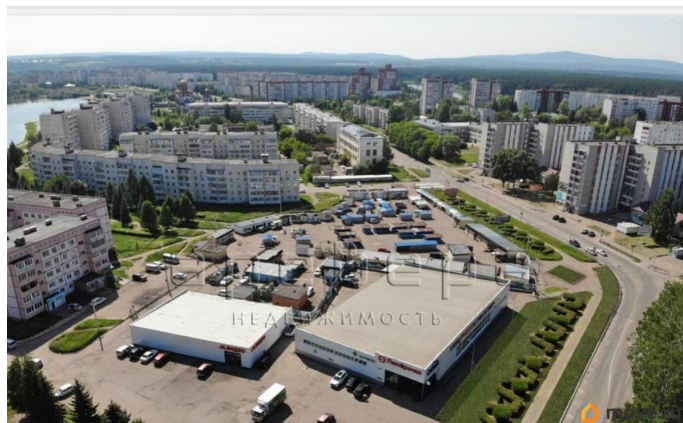
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285236>

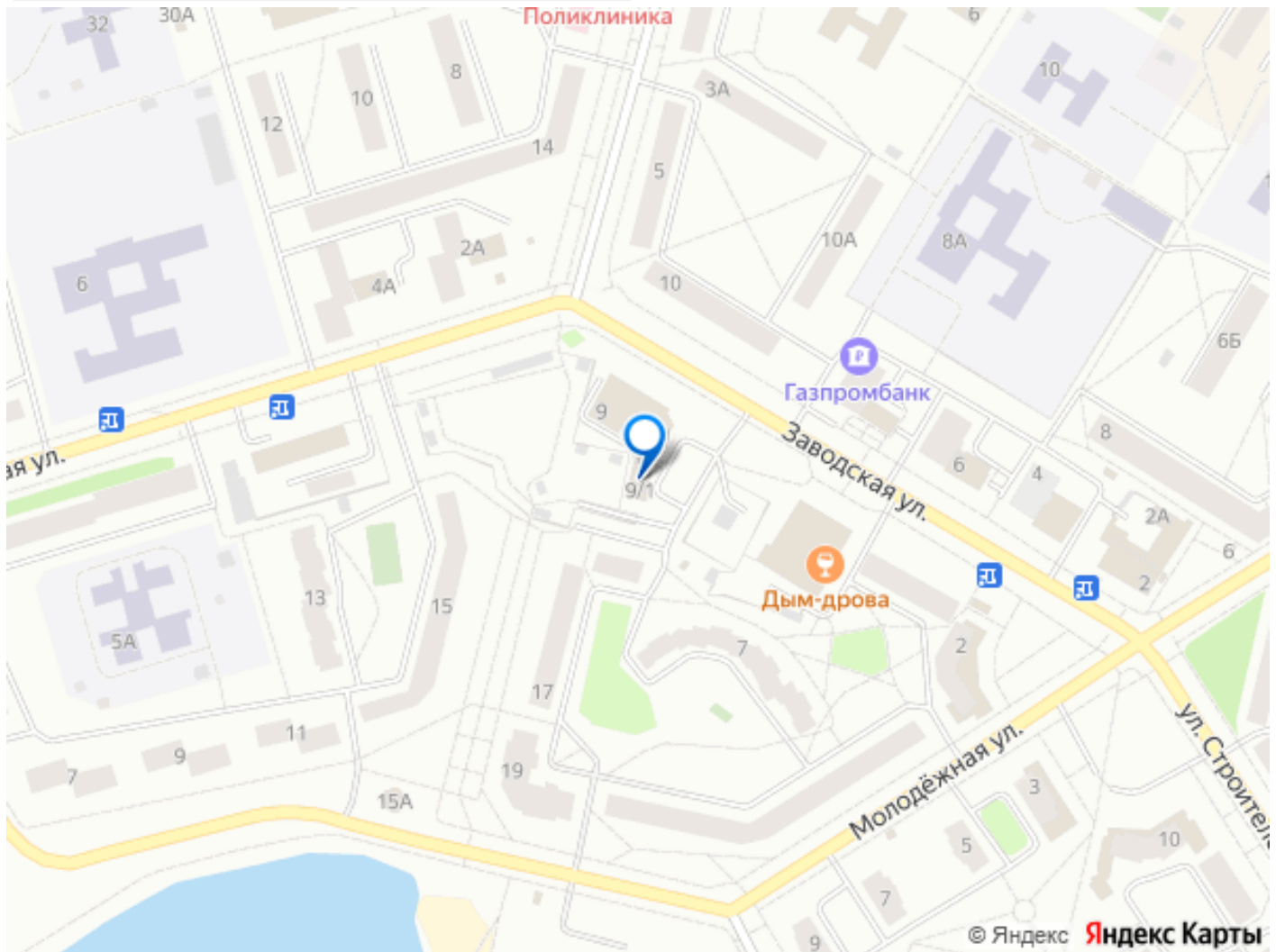
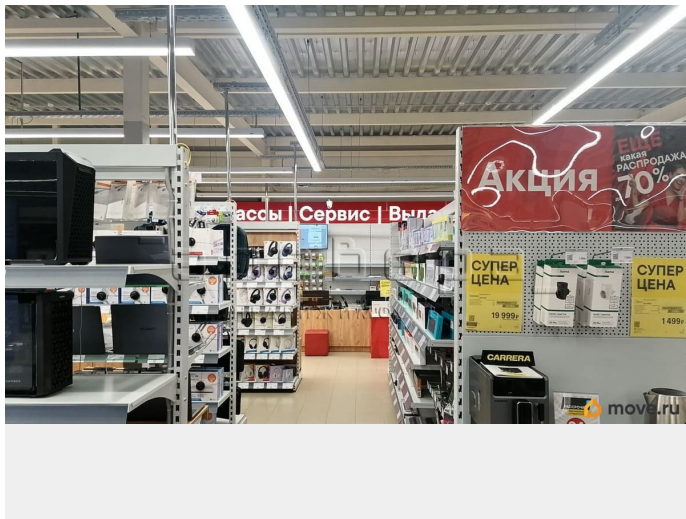
**АРЕВЕРА Недвижимость А, АРЕВЕРА
79831606179**

для заметок



Теплоснабжение центральное • Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Собственная парковка на 25 транспортных средств - Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Характеристика объекта: - первая линия - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобный транспортный заезд - густонаселенный район города.





Move.ru - вся недвижимость России