

🕒 Создано: 30.09.2025 в 07:45

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 08:52

Красноярский край, Красноярск, улица 3-я Таймырская, 47/63

22 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 3-я Таймырская, 47/63

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляю вашему вниманию уникальный объект коммерческой недвижимости — успешный действующий магазин строительных материалов в Октябрьском районе г. Красноярск! Это готовый бизнес с отличным расположением на первой линии оживленной дороги, гарантирующий постоянный поток клиентов и высокую рентабельность. Описание магазина: Площадь помещения составляет 60 кв.м, выполнено по современной каркасной технологии на прочной монолитной плите. Пол выложен качественной плиткой, потолки навесные, утеплен минеральной ватой.

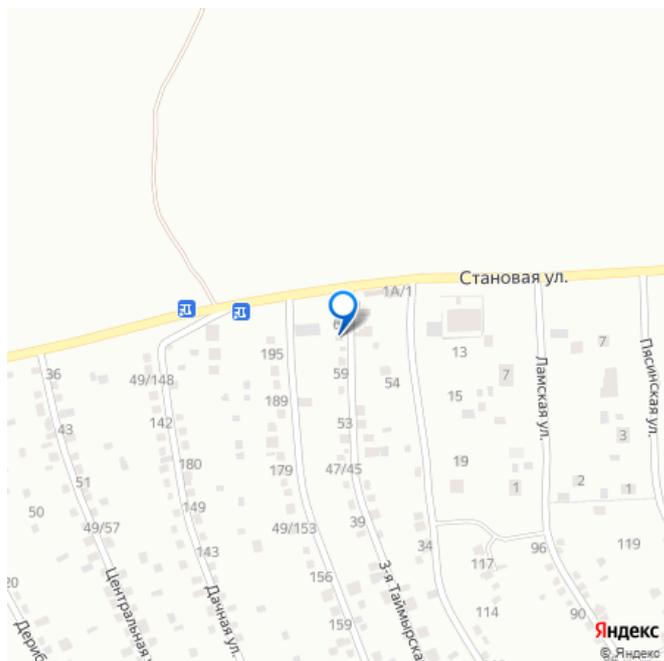
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321227>

Алексей Мех, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Красноярск

79835009078

для заметок



Подведены коммуникации: электричество- от энергосбыта, городской водопровод находится всего в 60 метрах от здания, автономный септик и удобное электрическое отопление обеспечивают комфорт круглый год. Просторная торговая зона оборудована функциональными стеклянными прилавками, отдельной просторной подсобкой для хранения товаров и инвентаря. Особенности участка площадью 10 соток: Объект расположен на благоустроенной территории, идеально подходящей для ведения бизнеса и организации склада: Два отдельных въезда с противоположных сторон обеспечивают удобный доступ транспорта любой грузоподъемности. Прочные металлические ворота надежно защищают имущество. Вся территория огорожена надежным забором. Для максимальной безопасности установлены камеры видеонаблюдения. Земельный участок официально переведен в категорию коммерческих объектов, обеспечивая юридическую чистоту сделки и отсутствие проблем с законом. Кроме основного здания, на участке располагаются дополнительные полезные объекты инфраструктуры: — Складское помещение размером 5,5x11 м, идеальное решение для длительного хранения строительных материалов. — Переносной гараж размерами 6x3 м. — Большой металлический навес длиной 18 м и шириной 3 м, защищающий строительные материалы от осадков и солнца. — Дополнительное складское помещение площадью 6x2,6 м, которое удобно использовать для временного размещения продукции. Перспективы развития: Возле магазина активно развивается новый перспективный жилой массив «Юдинский», проектируемый как современный район с развитой инфраструктурой: школы, детские

сады, жилые комплексы. Это обеспечит магазину высокий спрос среди новоселов, строителей и жителей района. Приобретение данного объекта позволит вам сразу войти в прибыльный бизнес без рисков, потерь времени и инвестиций в развитие торговой точки. Отличный вариант для тех, кто ценит стабильность, доходность и перспективы роста! Позвоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с объектом лично и сделать выгодное вложение в недвижимость! Арт. 114751883

