

Создано: 14.07.2025 в 09:42

Обновлено: 16.11.2025 в 08:38

**Красноярский край, Красноярск,
Ботаническая улица, 14А**

85 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботаническая улица, 14А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

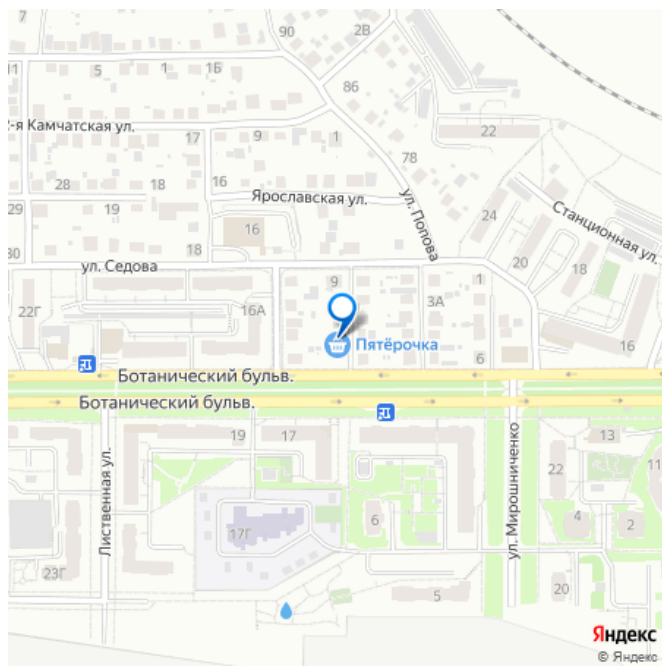
Описание

Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение на собственном участке в Октябрьском районе, микрорайоне Ботанический г.Красноярска, с готовым арендным бизнесом: федеральным арендатором: - торговая сеть «Пятёрочка»(договор аренды заключен до 2035г.) Арендная ставка в месяц от 808 000 руб. Процент от РТО: торговая сеть «Пятёрочка» -5% Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 9 лет! Цена продажи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282835972>

АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79831409325

для заметок



— 85 000 000 ? Технические параметры: •
Здание площадью 630 кв.м. с отдельным входом. Введено в эксплуатацию в мае 2025г.
Земельный участок 12 соток в собственности (кадастровый номер 24:50:0100158:172) •
Электричество 145 кВт • Водоснабжение центральное • водоотведение автономное •
Теплоснабжение автономное • Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Собственная парковка на 20 транспортных средств
Характеристика объекта: - первая линия - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобный транспортный заезд - густонаселенный район города. Достоинства объекта: - доступ 24/7 - отдельный вход, высокие потолки - ремонт выполненный арендатором - есть бесплатная парковка.
#ГАБ, #Готовый арендный бизнес,
#коммерческое помещение, #Пятёрочка,
#продажа, #покупка, #аренда, #нежилое,
#Красноярск, #Октябрьский район



