

Создано: 14.07.2025 в 09:37

Обновлено: 19.11.2025 в 10:11

**Красноярский край, Красноярск,
Лесопарковая улица, 21**

100 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 21

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

672 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

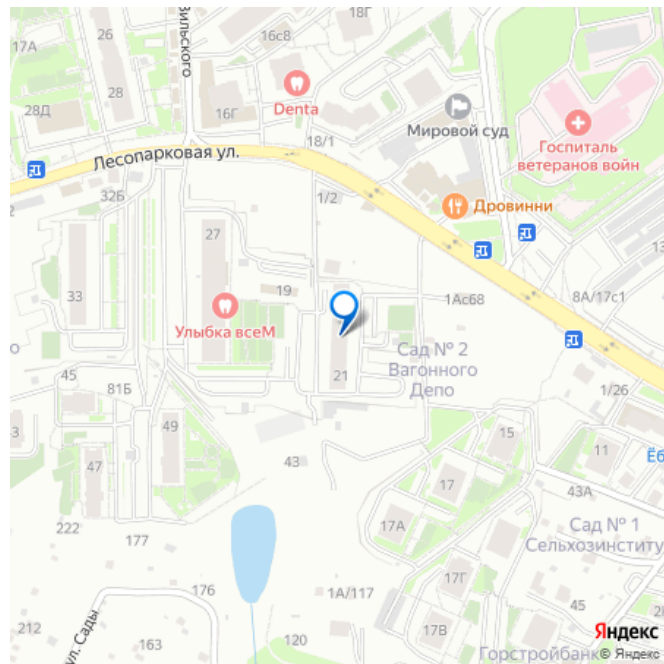
Описание

ГАБ МАГНИТ Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение на собственном участке в Октябрьском районе г. Красноярска с готовым арендным бизнесом: федеральными арендаторами: - торговая сеть «Магнит» - сеть быстрого питания Шаурма Shop - овощи-фрукты - OZON
Арендная ставка в месяц от 1 000 000руб.
Процент от РТО: торговая сеть «Магнит» -5%
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 8 лет! Цена продажи — 100 000 000

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282835973>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79831409325**

для заметок



? Технические параметры: • Здание площадью 672 кв.м. (кадастровый номер 24:50:0100498:3777) с отдельным входом для каждого арендатора. Земельный участок в собственности (кадастровый номер 24:50:0100498:92) Введено в эксплуатацию в ноябре 2024г. • Электричество 150 кВт • Водоснабжение и водоотведение центральное • Теплоснабжение автономное (электродкотел) • Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Парковка на 25 транспортных средств Характеристика объекта: - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобный транспортный заезд - густонаселенный район города. #ГАБ, #Готовый арендный бизнес, #коммерческое помещение, #МАГНИТ, #Шаурма Shop, #продажа, #покупка, #аренда, #нежилое, #Красноярск, #Октябрьский район

