

Создано: 16.12.2025 в 12:58

Обновлено: 16.12.2025 в 12:59

Красноярский край, Красноярск

**100 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

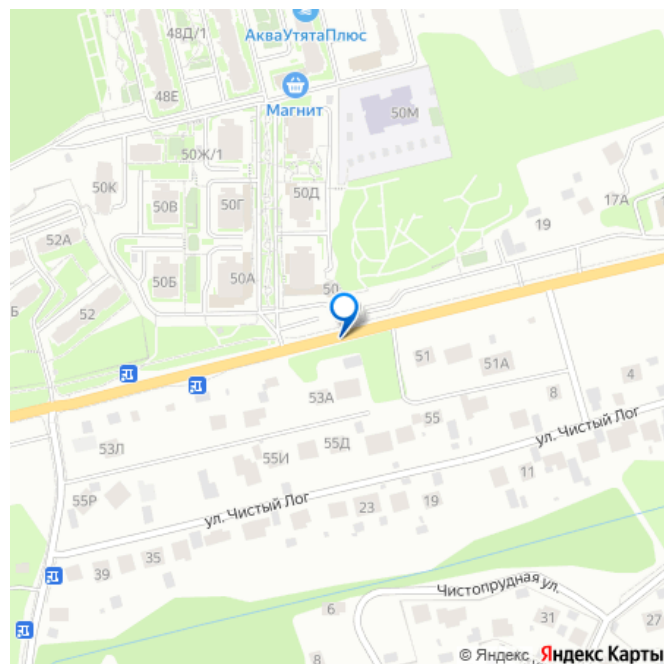
## Описание

Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение на собственном участке в Октябрьском районе г. Красноярка с готовым арендным бизнесом: федеральными арендаторами: - торговая сеть «Магнит» - сеть быстрого питания Шаурма Shop - овощи-фрукты - OZON  
Арендная ставка в месяц от 1 000 000руб.  
Процент от РТО: торговая сеть «Магнит» -5%  
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА 8 лет! Цена продажи — 100 000 000 ?  
Технические параметры: • Здание площадью 672 кв.м. (кадастровый номер 24:50:0100498:3777) с отдельным входом для

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287466408>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА**  
**79831409325**

для заметок



каждого арендатора. Земельный участок в собственности (кадастровый номер 24:50:0100498:92) Введено в эксплуатацию в ноябре 2024г. • Электричество 150 кВт • Водоснабжение и водоотведение центральное • Теплоснабжение автономное (электrokотел) • Установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация • Парковка на 25 транспортных средств Характеристика объекта: - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобный транспортный заезд - густонаселенный район города. #ГАБ, #Готовый арендный бизнес, #коммерческое помещение, #МАГНИТ, #Шаурма Shop, #продажа, #покупка, #аренда, #нежилое, #Красноярск, #Октябрьский район

