

🕒 Создано: 15.10.2025 в 13:01

Обновлено: 14.11.2025 в 12:48

**Красноярский край, Красноярск, улица
78-й Добровольческой Бригады, 25**

2 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 78-й
Добровольческой Бригады, 25

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

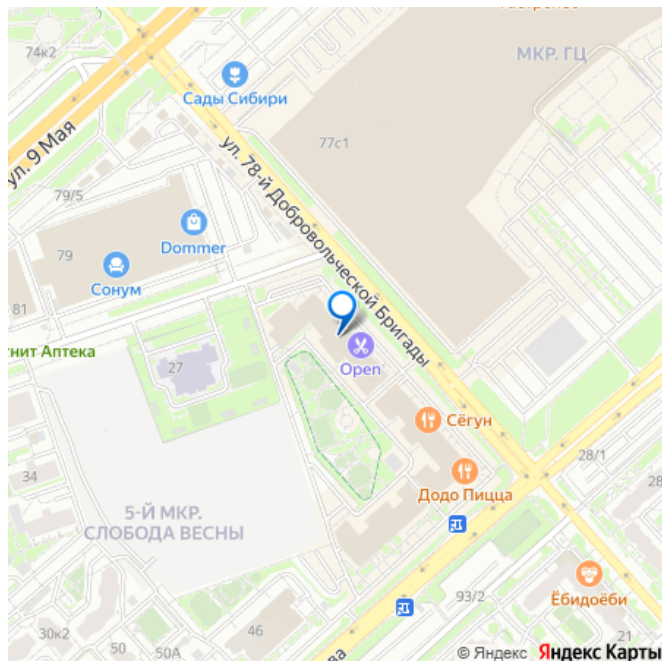
Брендовый магазин по франшизе СВЯТАЯ в г. Красноярск. Раскрученный магазин с базой клиентов (около 100 человек в системе лояльности) менее чем за год! Бутик открылся 28 декабря 2024 г. Продаем магазин полностью оборудованный, с товарным остатком. Магазину нет еще года. Обороты от 300. 000? в зависимости от сезона, а так же от работы собственника!!! Магазин находится в сердце взлетки. Одна из самых привлекательных франшиз даже в рейтинге. По сравнению с многими брендами более выигрышные изделия, так как

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285747002>

Собственник

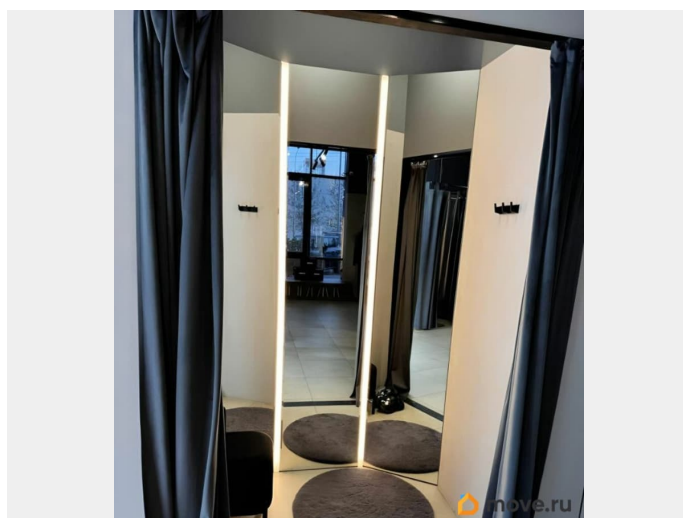
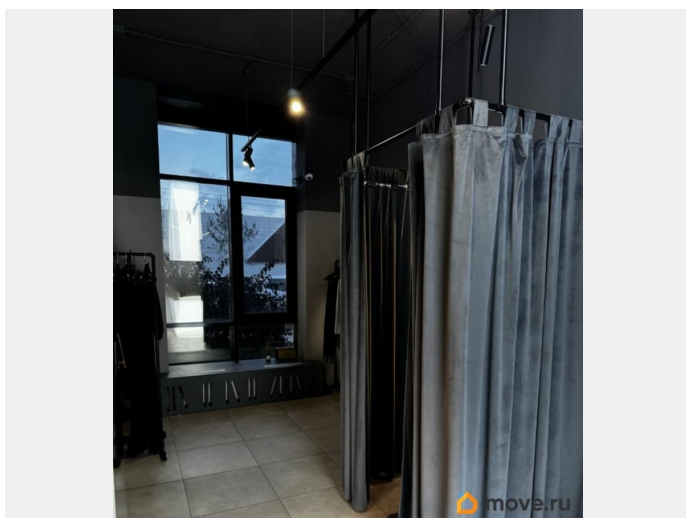
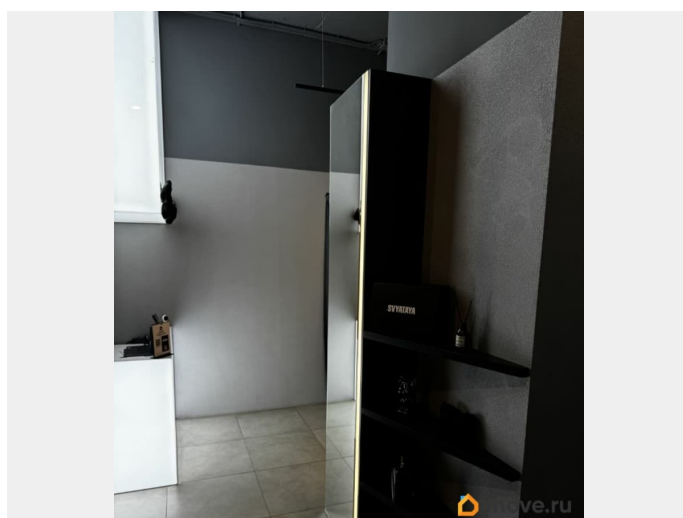
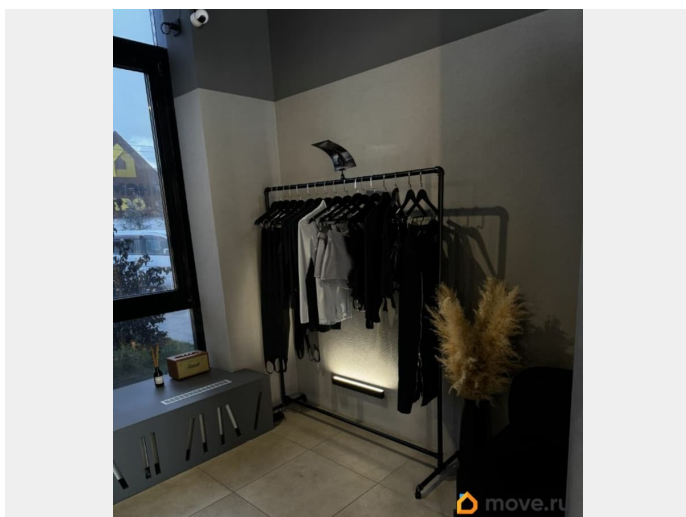
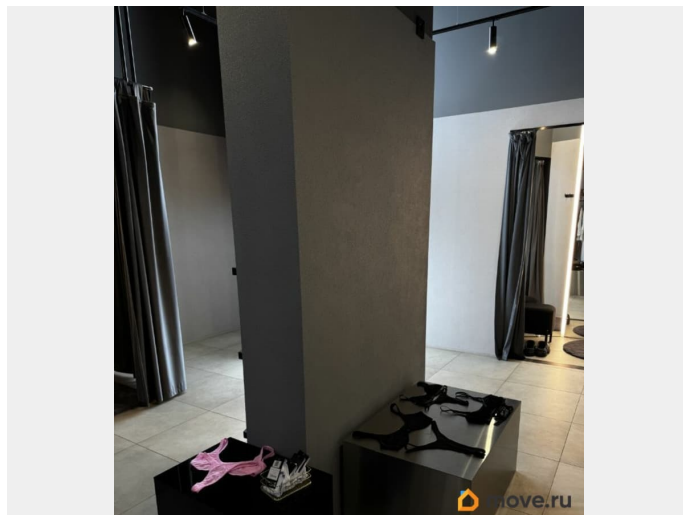
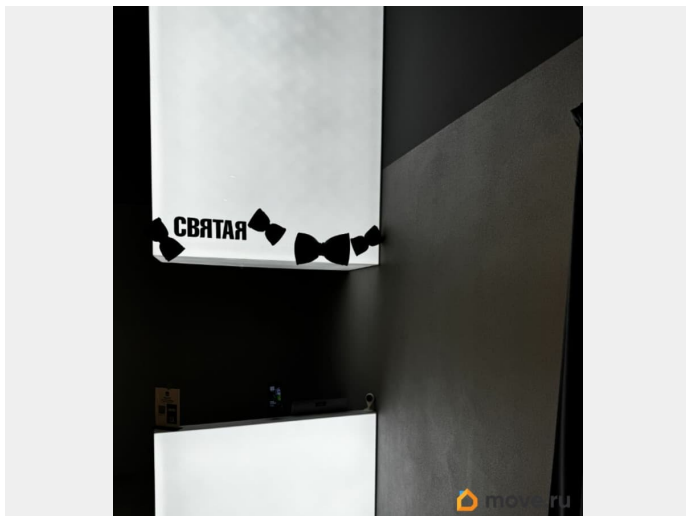
79138315818

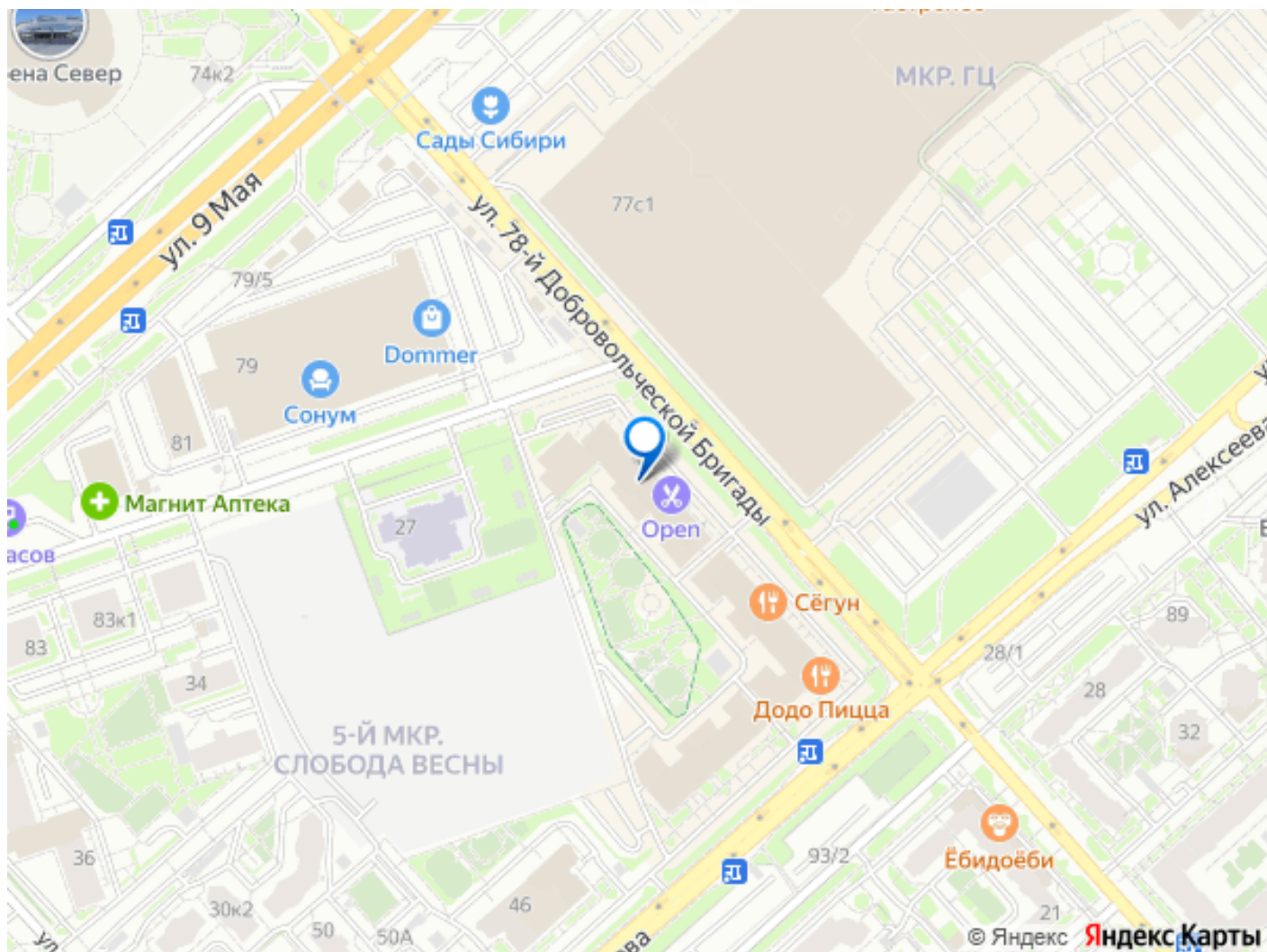
для заметок



коллекции от базовых до вечерних. Контент предоставляет сеть качественные стильные съемки. Паушальный взнос входит в стоимость. Так же сейчас самый сезон продаж, а так же впереди Новый год. Для скорейшей окупаемости самое время. С реальным покупателем готовы обсудить торг. В помещение вложено около 5.500.000? очень стильный бутик. Ремонт (около 4.000.000?) Примерочные (100.000?) Вывеска световая (100.000?) Отпариватель Холодильник для персонала Оборудованная зона для приема пищи Чайник Вешалки напольные, подвесные Вешалки (плечики) Освещение (100.000?) Подсветка по всему периметру зала в фирменном стиле бренда (50.000?) Металлический и стеклянный стол (150.000) Огромное зеркало в центре зала и по всему бутику. Рабочий ноутбук, термопринтер, принтер, колонка. Товарный остаток около 1 млн в розничной цене. Страница инстаграм 2.500 подписчиков (живых , женский пол, без иностранцев) в страницу вложено около 300.000?. Огромный и важный + франшизы, вам предоставляют готовый, крутой контент! Локальные съемки не обязательны! Так же на охваты влияют блоггеры, список работающих блоггеров предоставим! Разработана система лояльности для магазина это современная система wallet . В базе номера телефонов клиентов (около 100 человек) Основные клиенты - это постоянные покупатели Средний чек на клиента 15.000? Что бы с нуля открыть новый магазин необходимо на сегодня от 6 до 8 млн руб! Из затрат : 1) Помещение 70кВ/ м - 99696? (коммунальные и свет входят в стоимость) 2) Зп консультантам - плавающая зп в зависимости от выполнения плана (на 2 консультантов от 60 до 90.000?) 3) интернет 2200 4) налоги (не каждый месяц) 5) бытовые товары 6) реклама

блогеров (не каждый месяц) Итого в месяц затраты на содержание магазина составляет около 160-200 тыс. Руб. Окупаемость 3-12 месяцев. Причины продажи: 1. Мы живем в Москве, этому делу нужен постоянный контроль и развитие!





Move.ru - вся недвижимость России