

Создано: 23.11.2024 в 08:57

Обновлено: 15.11.2025 в 07:58

**Красноярский край, Красноярск,  
Лесопарковая улица, 21**

**100 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 21

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

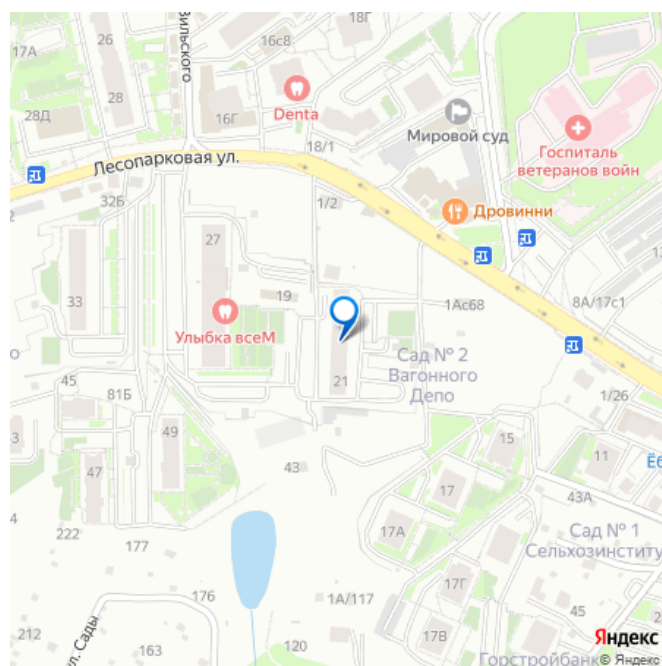
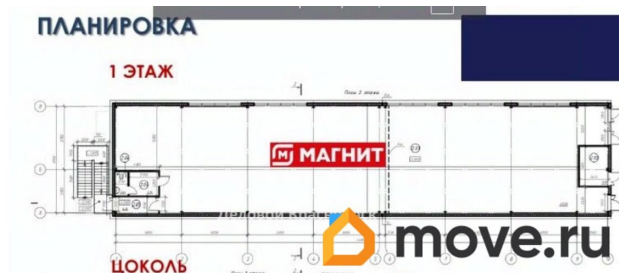
Продаётся торговое здание с действующими договорами аренды, расположенное в Октябрьском районе г. Красноярска на ул. Лесопарковая. Здание новое, ввод в эксплуатацию октябрь 2024 года. Общие технические характеристики: Земельный участок площадью 900 кв. м в собственности. Площадь здания 686 кв. м, два уровня: 1 этаж - 442 кв. м, занимает магазин «Магнит», цоколь - 246 кв. м, разделен на 4 помещения - 50 и 80 кв. м, с отдельным входом каждое. Якорные арендаторы: - федеральная розничная сеть «Магнит» Технические характеристики: - центральное

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9266978195>

**Дмитрий, Деловой Красноярск**

**79135804065**

для заметок



водоснабжение и водоотведение; - автономное отопление; - электричество 150 кВт. Финансовая информация: Договором предусмотрен процент от выручки: «Магнит» - 5%. Окупаемость инвестиций 9 лет. Дополнительное оборудование: - Система видеонаблюдения; - система кондиционирования; - охранно-пожарная сигнализация. Дополнительная информация: Вместительная парковка на 15 автомобилей. Объект расположен в жилом районе, что обеспечивает высокий трафик покупателей. Детали по доходности объекта в обсуждении при личной встрече.

#### ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ





