

Создано: 02.12.2025 в 12:57

Обновлено: 03.12.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 48Ж**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 48Ж

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

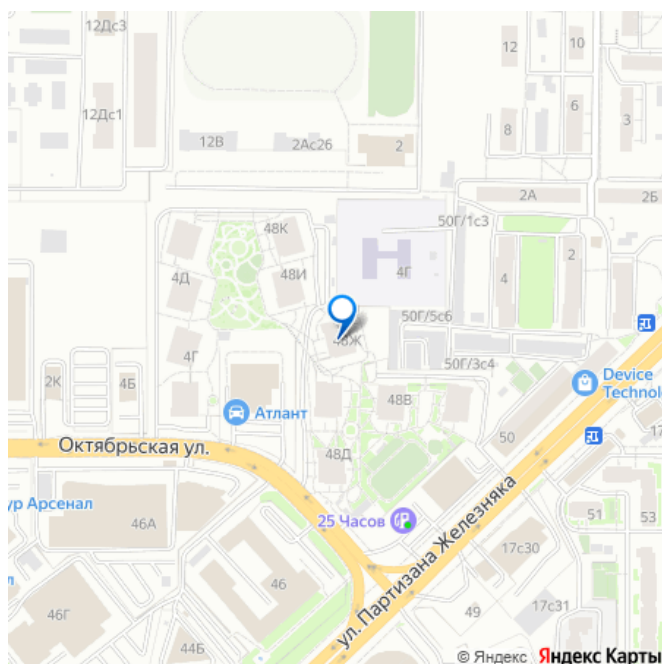
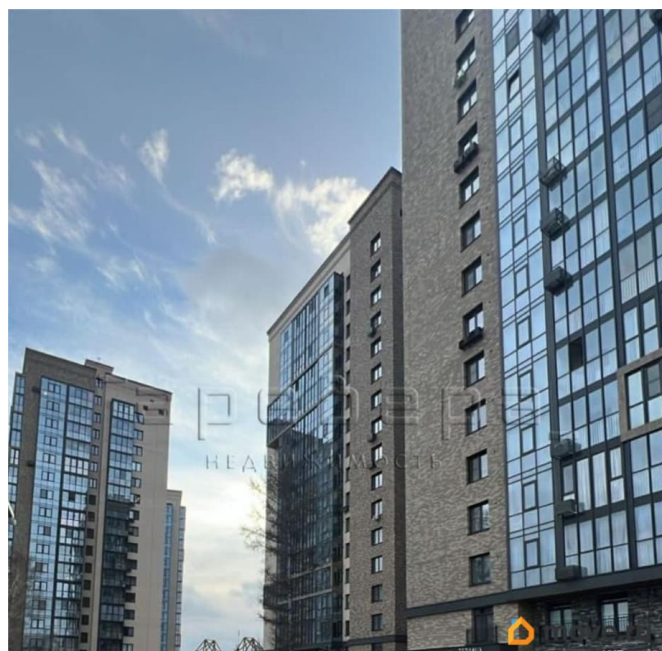
Описание

Предлагаем купить готовый бизнес: Магазин Фасоль в жилом комплексе Скандис по адресу: ул. Партизана Железняка, 48ж, г. Красноярск. Почему выгодно купить именно этот магазин? • Расположен в престижном ЖК Скандис, состоящем из 11 жилых домов. Это гарантирует постоянный и высокий приток покупателей. • Работает круглосуточно с момента открытия жилого комплекса, стабильно привлекая клиентов. • Высокий уровень сервиса подтвержден

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287088167>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79135109201**

для заметок



положительными отзывами на платформе 2ГИС. • Качественный ассортимент свежих продуктов от проверенных поставщиков. • Просторная торговая площадь 93 кв. м с удобным расположением входа. • Чистая ежемесячная прибыль составляет от 150 000 до 250 000 рублей. • Возможности расширения прибыли за счёт доставки товаров покупателям. • Полностью оборудованное помещение: холодильники, витрины, кассовые аппараты, кофе машина и другое необходимое оборудование. • Все документы зарегистрированы в Росреестре, аренда помещения оформлена официально. • Опытная команда сотрудников готова передать успешные процессы управления магазином новому владельцу. Что входит в сделку? • Профессионально обустроенное помещение площадью 93 квадратных метра с современным ремонтом. • Установленное оборудование включает десять холодильников (семь из них находятся в собственности продавца), удобные витрины, надежные стеллажи, весы и проверенную систему учета продаж. • Актуальные товарные остатки стоимостью около 2,1 млн рублей. • База надёжных поставщиков с действующими контрактами, позволяющая обеспечить непрерывность поставок продукции высокого качества. • Готовая рабочая команда опытных сотрудников: товаровед, три кассира и специалист по обслуживанию зала. • Лицензия на продажу алкогольной продукции. • Удобная наружная реклама на здании привлекает внимание прохожих. Хотите повысить доходность своего бизнеса? Используйте готовые инструменты для развития и начинайте получать дополнительную прибыль! Возможно организовать дополнительно — доставку, что увеличит прибыль.

