

Создано: 11.12.2025 в 12:03

Обновлено: 02.01.2026 в 20:17

**Красноярский край, Красноярск,  
Инструментальная улица, 3**

**1 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Инструментальная улица, 3

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

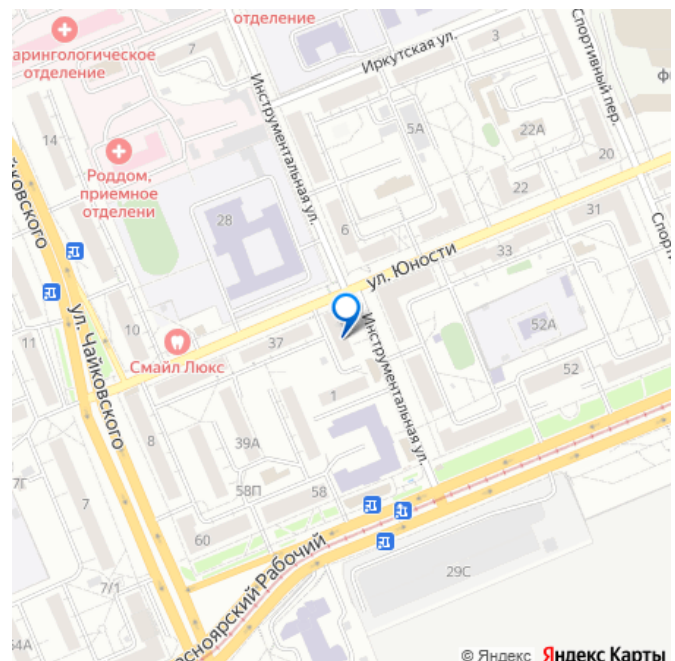
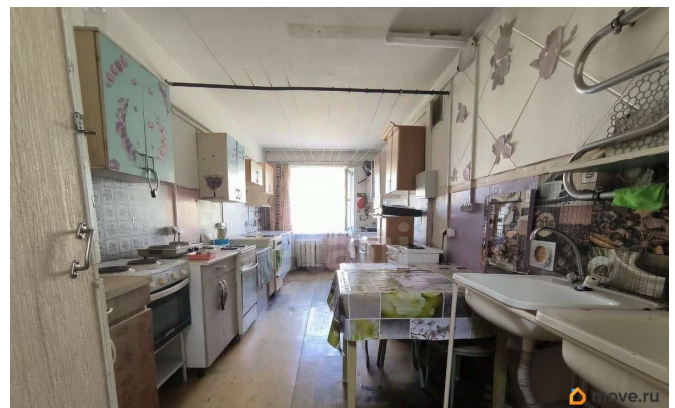
Продается уютная комната в общежитии, которая станет идеальным местом как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды! Эта комната в собственности уже ждет своего нового хозяина. Внутри выполнен косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287684883>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135113671**

для заметок



ремонт, а натянутые потолки добавляют пространству стильный и аккуратный вид. Для входа в дом имеется один подъезд чистый и аккуратный, дверь подъезда открывается электронным ключом. На этаже проживают семьи с детьми. Также на этаже имеется 2 сан узла, кухня, место где можно расположить стиральную машину. Имеется душ на 1 этаже дома. Все что находится в комнате остается новому владельцу! Дом расположен в прекрасном районе, всего в нескольких минутах от живописного берега Енисея. В шаговой доступности находятся такие важные объекты, как Сибирский государственный университет науки и технологий, аэрокосмический колледж, парк ДК 1 мая, дворец культуры, а также детская библиотека. Для семей с детьми здесь есть все необходимое: детские сады, школы, магазины и банки. Эта комната отличный вариант для тех, кто хочет жить в комфортной обстановке или инвестировать в недвижимость для сдачи в аренду. Я помогу вам с оформлением ипотеки и обеспечу юридическое сопровождение сделки, чтобы вы могли быть уверены в безопасности своей покупки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного пространства! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177890 Номер в базе: 7642998

