

Создано: 26.11.2025 в 13:52

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

**Красноярский край, Красноярск,
Ключевская улица, 57**

1 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ключевская улица, 57

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

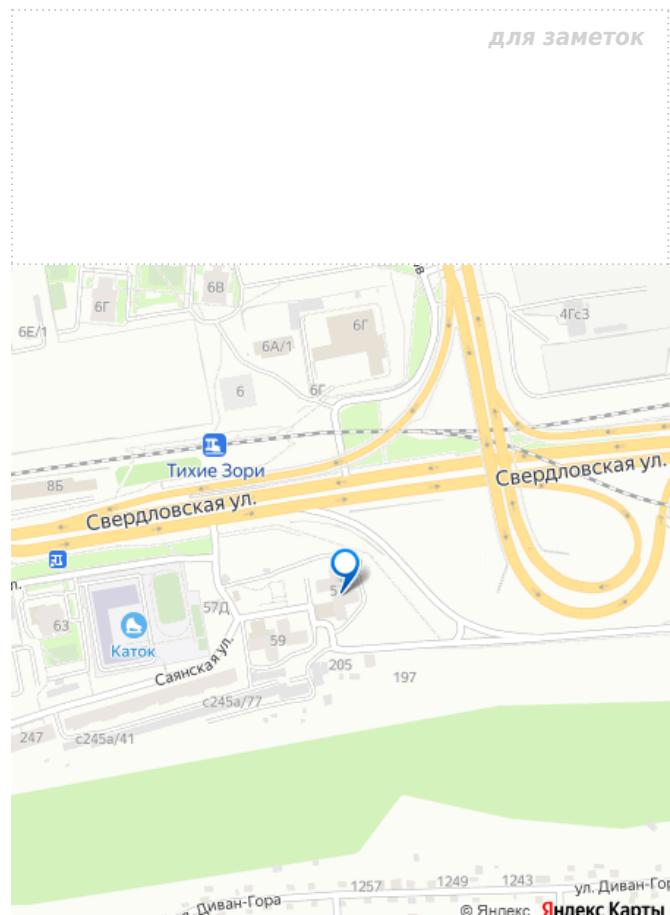
Комната в квартире

Общая площадь

11.9 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

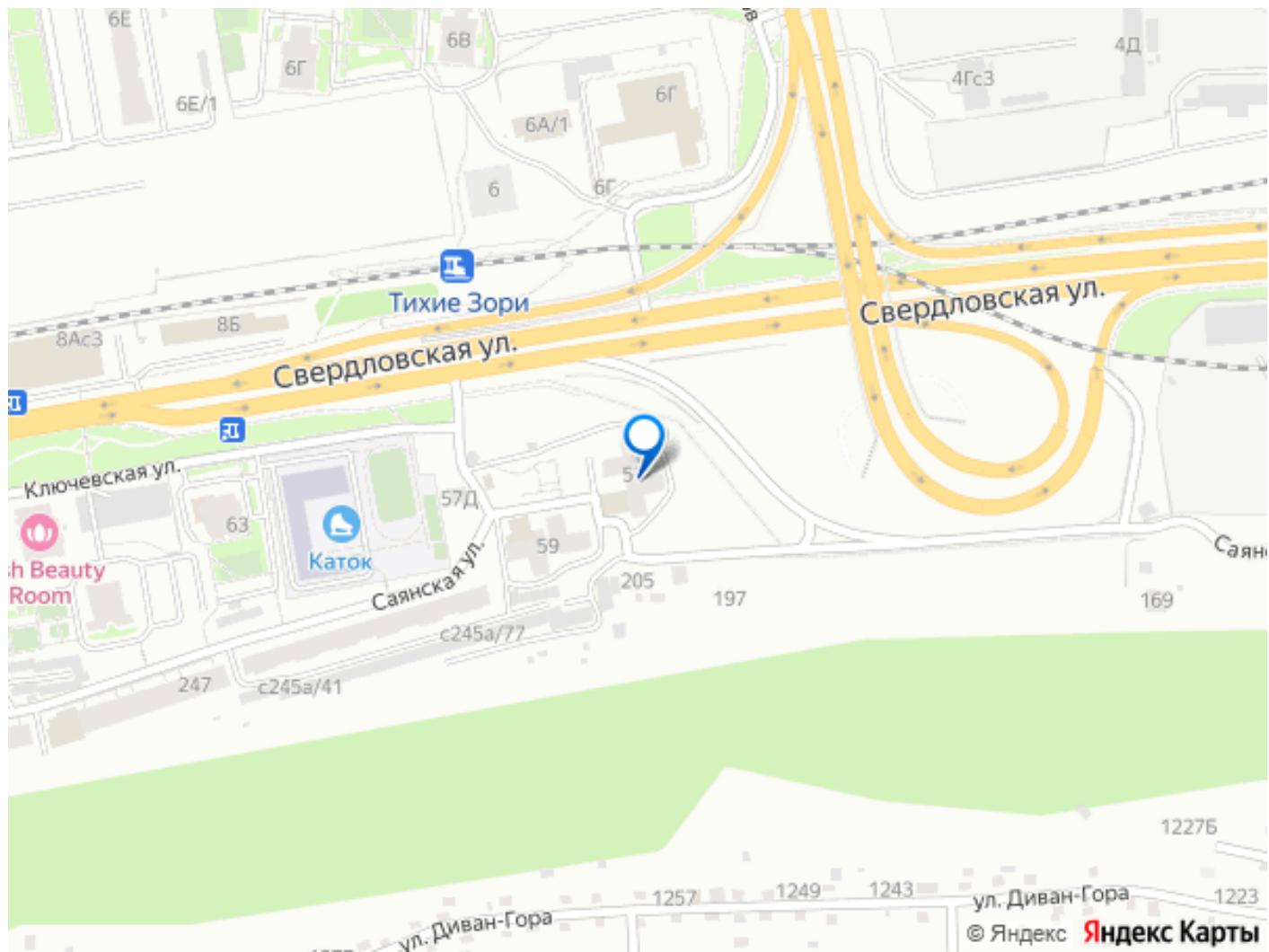
Комната у школы Ключевская 57: Идеально для студента или сдачи в аренду! Продается уютная комната в отличном районе! Адрес: Ключевская, 57. Этаж: 3/9 (удобный этаж, не первый и не последний) Площадь: 11.9 кв.м. (оптимальный размер для комфортного

проживания или сдачи в аренду) Окно: Пластиковое - тепло и тихо! Доходность: Комната уже сдается в аренду, принося стабильный доход! Преимущества: Идеальное расположение: В шаговой доступности школа 34, торговая лестница, Бобровый лог все необходимое для комфортной жизни! Развитая инфраструктура: Рядом детская и взрослая поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка: 3 минуты пешком до остановки (маршруты 50, 19, 80, 37 и т.д.).

Ближайшая электричка ст. Тихие Зори. Удобный выезд на 4 мост. Полная готовность к сделке: Все документы готовы, решение органов опеки на руках сэкономьте время и нервы! Кому подойдет: Инвесторам: Отличный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного дохода. Родителям студентов: Удобное расположение рядом со школой и остановками транспорта. Тем, кто ищет недорогое жилье: Хороший старт для самостоятельной жизни. Звоните прямо сейчас! Не упустите выгодное предложение!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 10286790



Move.ru - вся недвижимость России