

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 20:03

**Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 66**

**1 250 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 66

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

### Комната в квартире

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

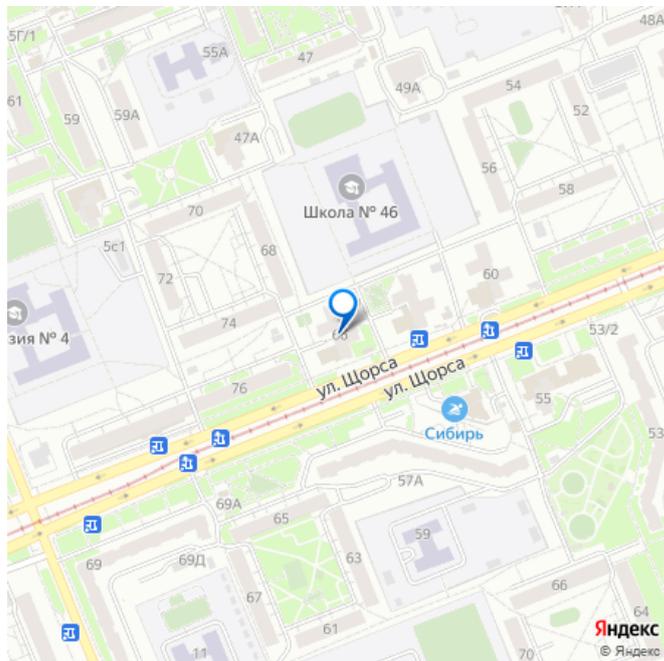
Продается комната площадью 12,1 м<sup>2</sup> в благоустроенном общежитии коридорного типа. Объект находится в собственности, документы готовы к сделке, что гарантирует

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165105>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313352**

для заметок

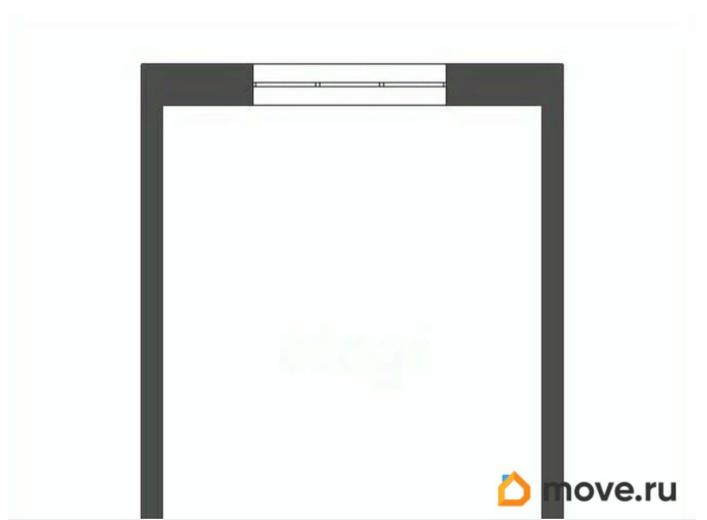


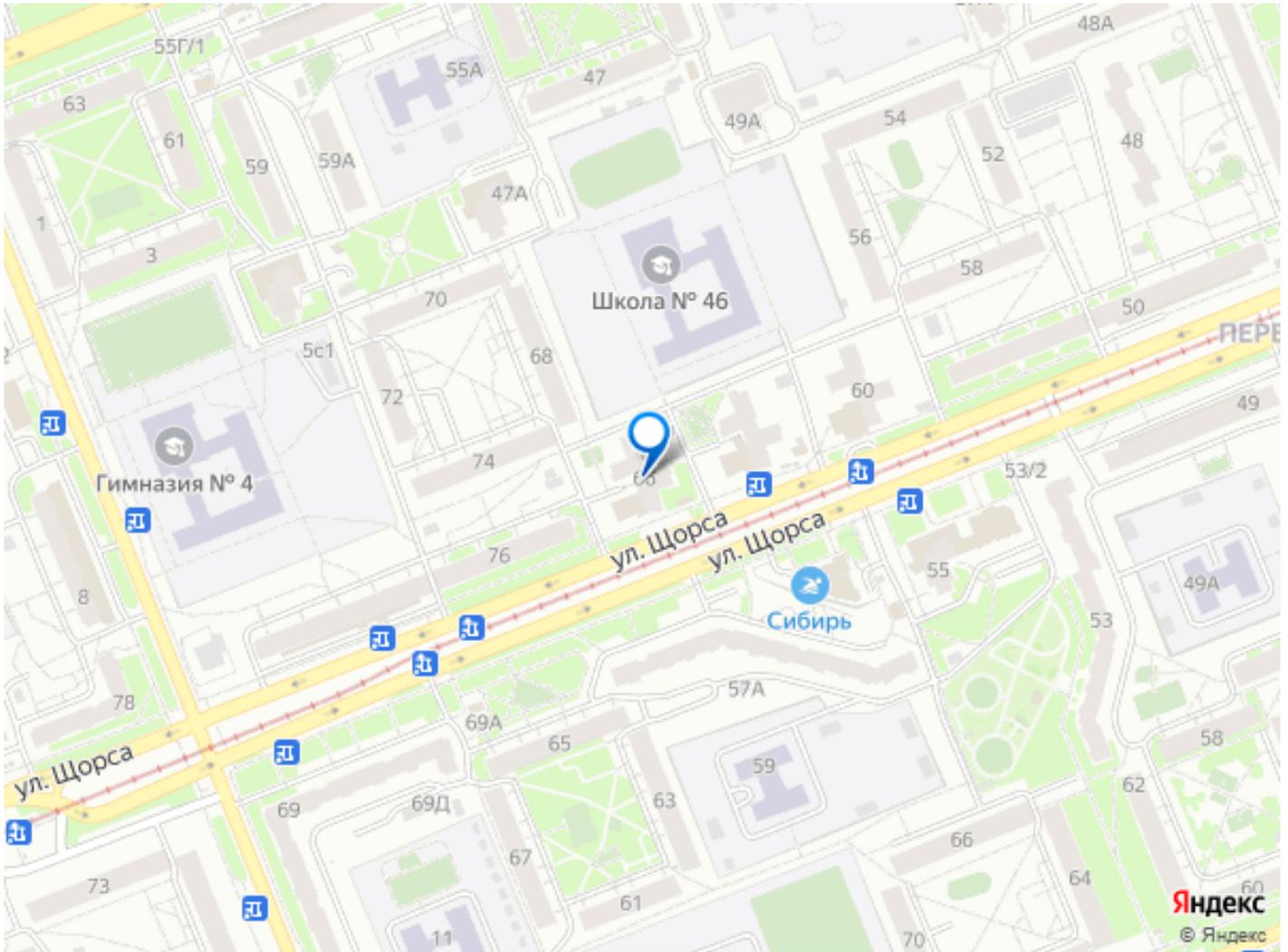
быстрый и прозрачный процесс купли-продажи. Помещение отличается выгодным расположением в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, остановки общественного транспорта, школы и детские сады. Комната полностью готова к заселению — выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий использовать объект сразу после покупки.

Общие зоны — кухня и санузел — содержатся в хорошем состоянии. Комната представляет собой практичное решение как для собственного проживания с минимальными затратами, так и для стабильных инвестиций в недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. Для просмотра и консультации звоните удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 188898 Номер в базе: 9881090





Move.ru - вся недвижимость России