

Создано: 10.12.2025 в 09:22

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Партизана Железняка, 11А**

**980 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана  
Железняка, 11А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

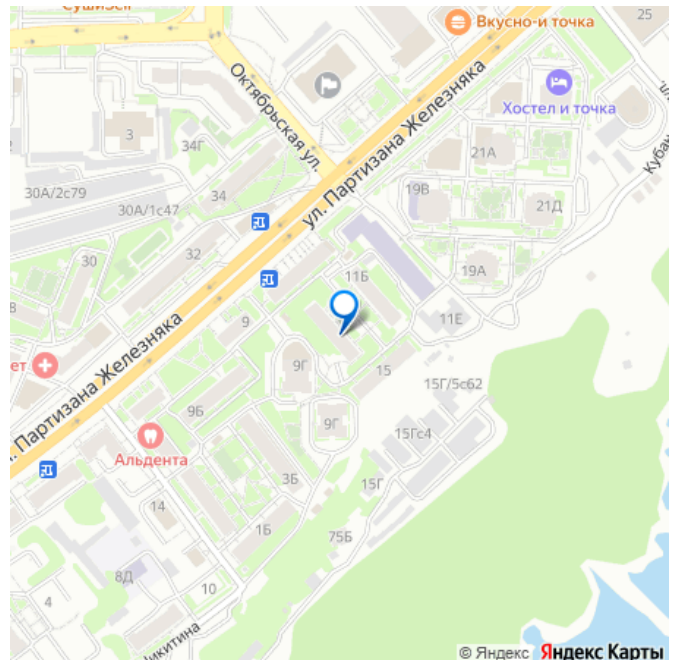
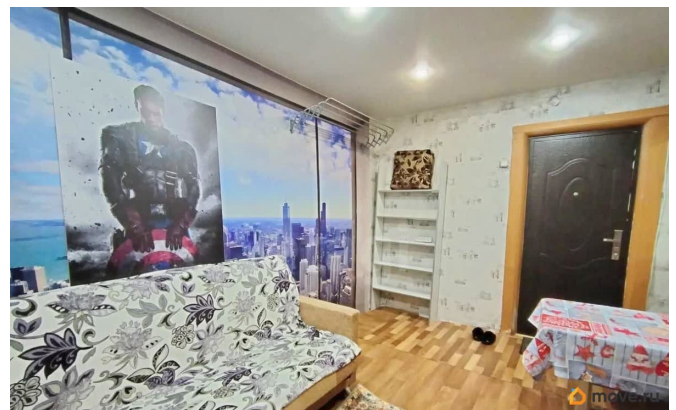
Продается студия (в секционке) рядом с центром города на ул Партизана Железняка ост. Зенит. По документам комната с выделенной адресацией. Площадь 12,2 кв.м., окно ПВХ, выходит на восток во двор,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285001>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832009769**

для заметок



обычный косметический ремонт. Санузел  
раздельный, ванная в кафеле, общая комната  
для приготовления пищи, в пользовании у 5  
соседей, проживают спокойные, порядочные  
люди. Удобная транспортная развязка, рядом  
супермаркет Пятерочка, Хороший,  
набережная Енисея, Городская поликлиника,  
недалеко ледовая арена Кристалл, остров  
Отдыха. В подарок остается стиральная  
машина, холодильник и мебель. Чистая  
продажа, 1 взрослый собственник, без  
обременений, помогу с ипотекой под  
сниженный % бесплатно. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа  
недвижимости: - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 12457 Номер в  
базе: 10581160

