

Создано: 06.10.2025 в 15:35

Обновлено: 27.01.2026 в 09:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 145**

1 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 145

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

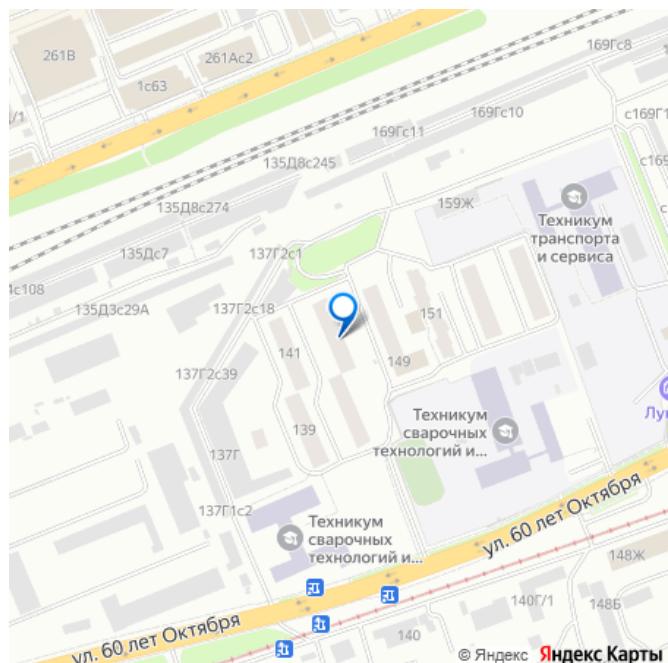
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504867>

Собственник

79135809381

для заметок

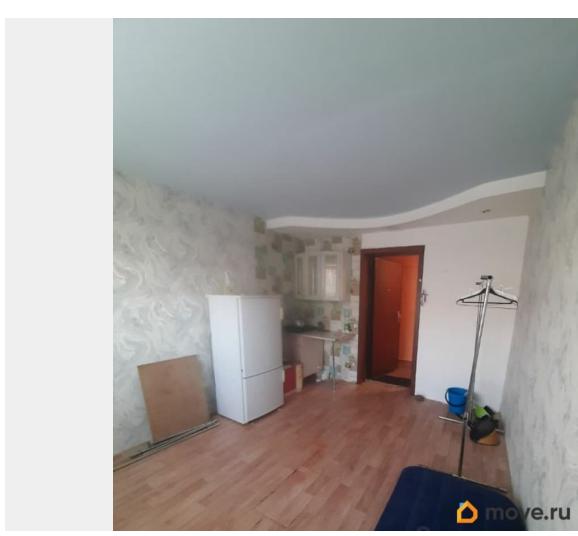
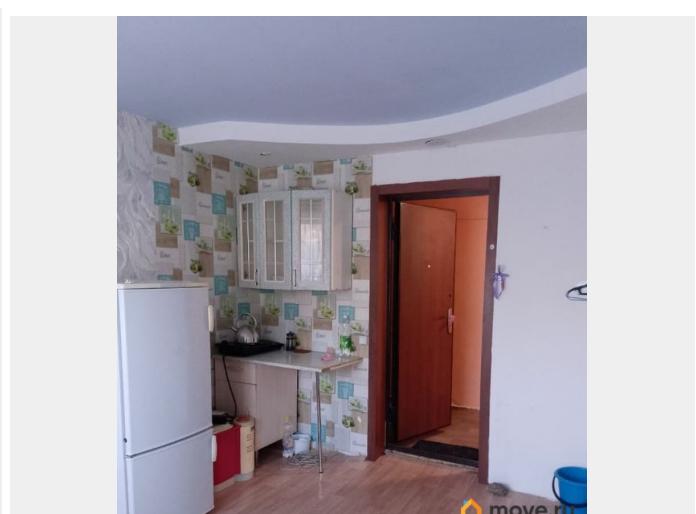
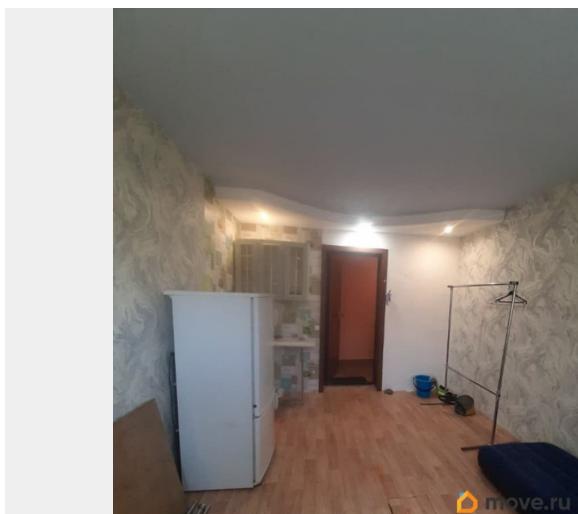


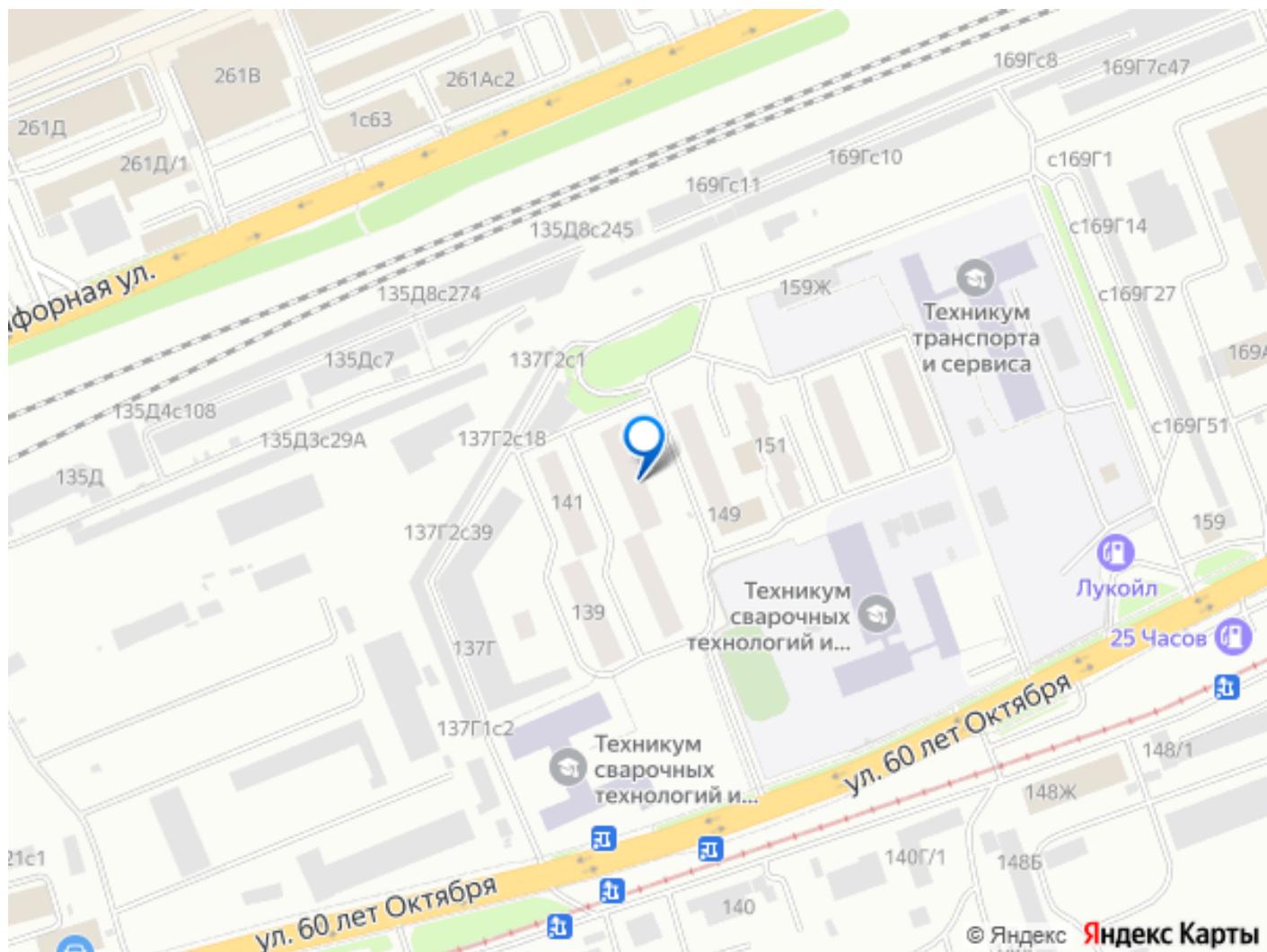
Описание

Продаётся уютная комната площадью 12 м² в общежитии секционного типа. В секции всего 4 комнаты, на две секции — общая просторная кухня, туалет и душ, которые находятся в чистом и исправном состоянии. В комнате санузел не сделан — это сделано сознательно для сохранения максимальной жилой площади. Из четырёх комнат только в этой отсутствует личный туалет, поэтому санузел будет только ваш. Недавно в секции и в комнате был сделан свежий ремонт — заезжай и живи! Соседи — семьи с хорошими традициями, а этаж дополнительно закрывается на ключ, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт.

Комната прекрасно подойдёт как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Это отличное вложение — идеальный вариант для первого жилья или для студентов на время учёбы. По окончании учёбы или при создании семьи у вас будет возможность продать комнату и использовать вырученные средства в качестве первоначального взноса по ипотеке.

Дом расположен вблизи Предмостной площади, цирка и трёх училищ. Рядом остановки общественного транспорта обеспечивают удобный доступ в любой район города. Для активного отдыха рядом находятся два стадиона, доступных всем желающим. Собственник один, продажа осуществляется по доверенности. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России