

🕒 Создано: 02.02.2026 в 09:23

Обновлено: 02.02.2026 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 5**

2 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 5

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

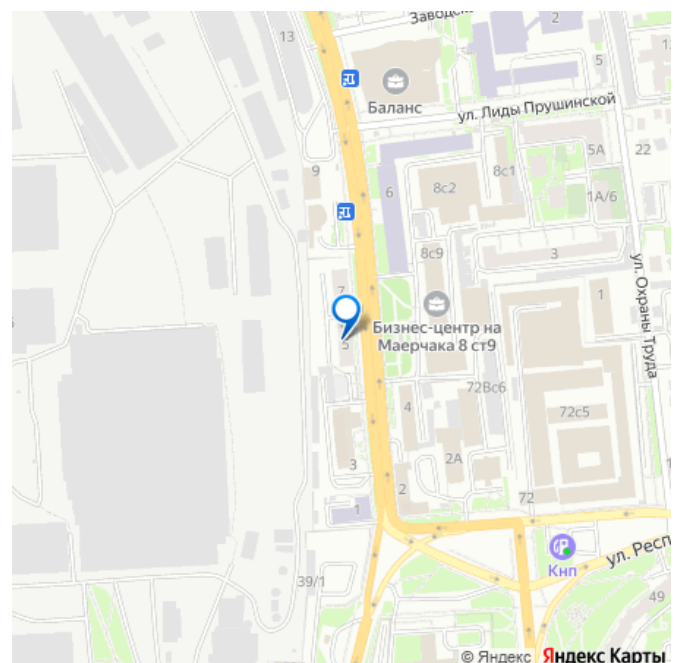
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288653170>

Собственник

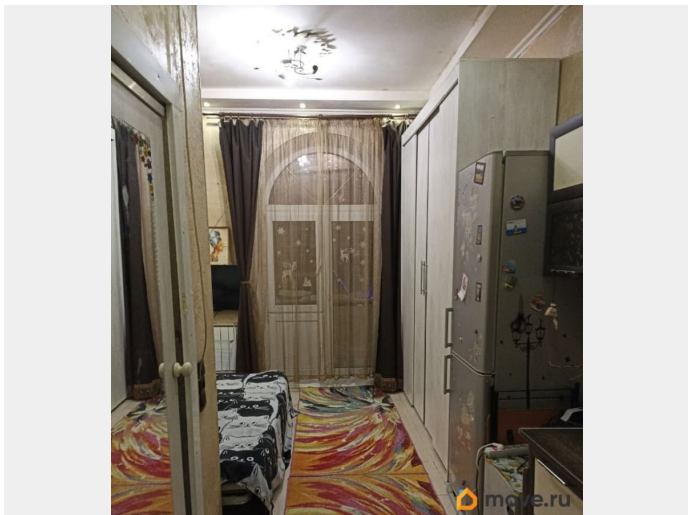
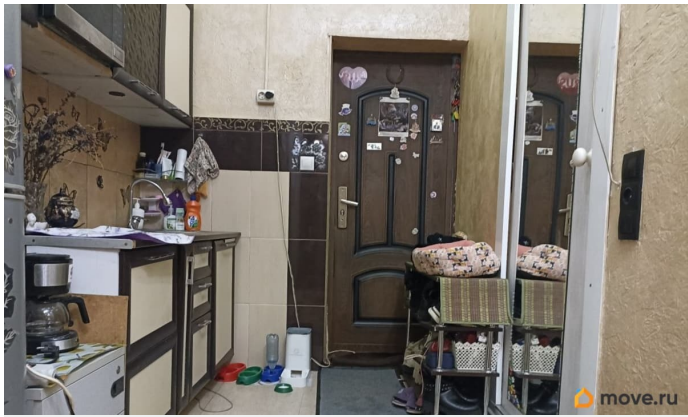
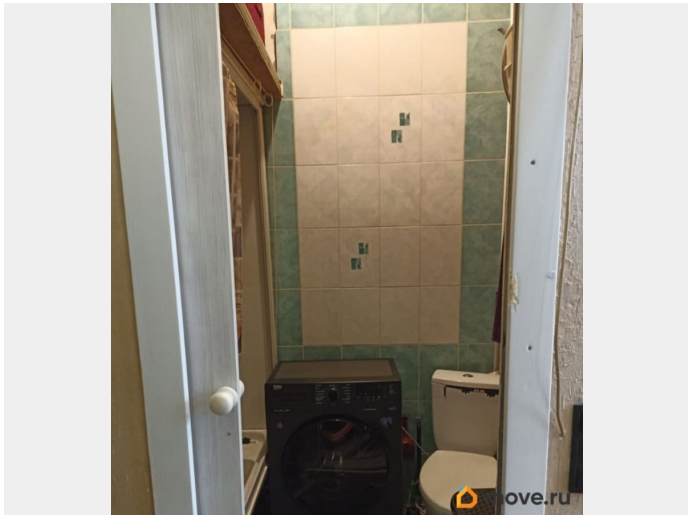
79135909856

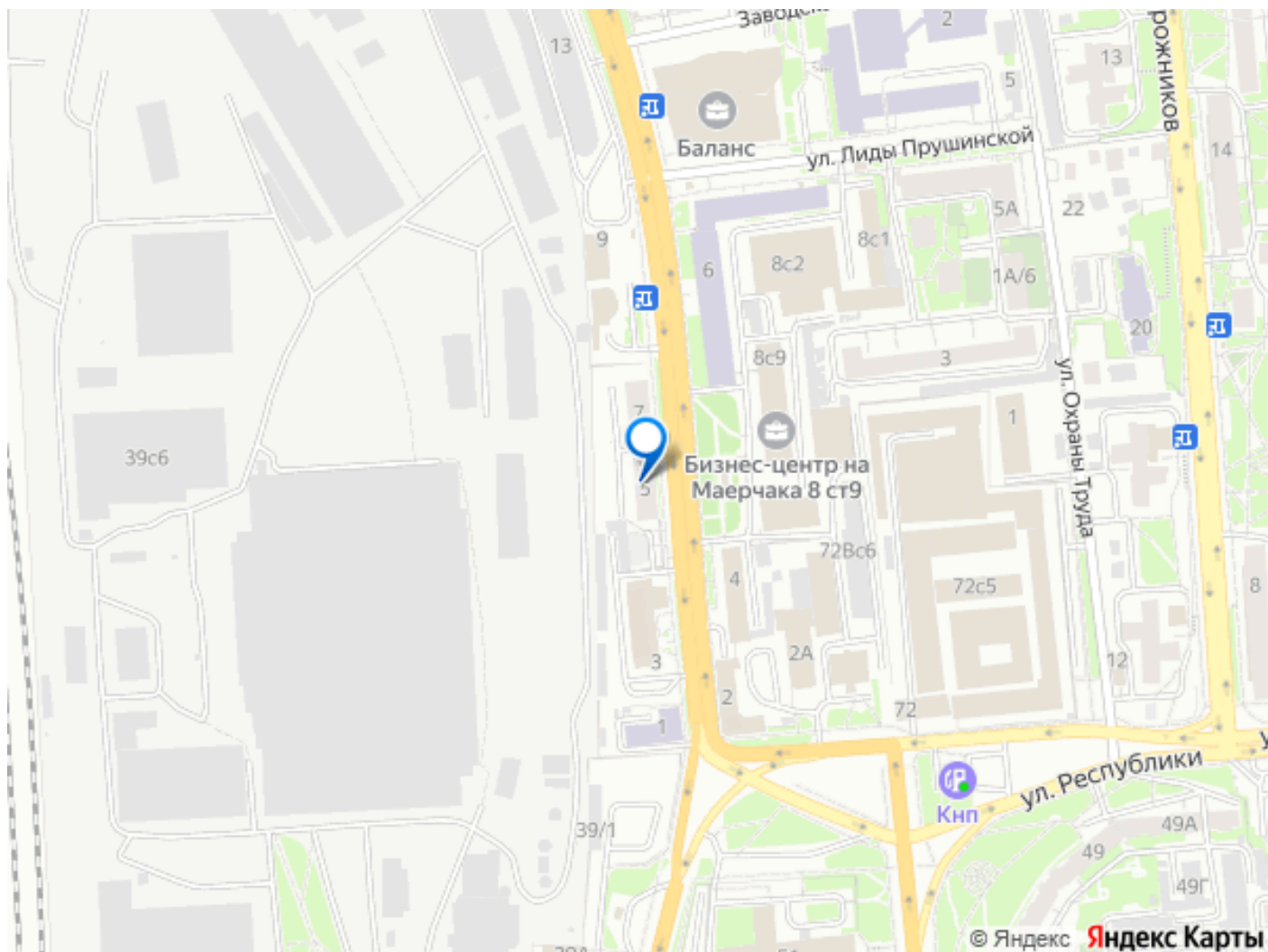
для заметок



Описание

Продается комната, общая площадь 16 кв.м., с балконом, в шаговой доступности от центра города, парка Горького, набережной Качи. Шикарное красивое арочное окно в пол. Санузел, просторная душевая кабина. По документам - отдельная комната в общежитии (не доля). Дружные тихие соседи. В доме много пустых муниципальных комнат, в которых никто не живёт. Во дворе гарантировано будет место для парковки. Один собственник, один прописанный. Прожила в комнате 14 счастливых лет, остаётся хорошая аура :-))). Продаю в связи с необходимостью расширения. Остановка в 100 м от дома. До Путепровода пешком 10 минут (актуально для дачников), на электричку всегда ходила пешком. Напротив СФУ юр фак, рядом финансовый университет, физкультурный техникум. Идеально для студента или для сдачи в аренду студентам. Потолки 3.20, за счёт этого кажется больше пространства. Остаётся огромный вместительный шкаф высотой 3 м, в котором поместятся все ваши вещи. Дополнительно для хранения вещей есть полка над душевой кабиной, где можно хранить крупные вещи (резину, палатки и тд). Также имеется уличный холодильник для хранения банок, овощей. Удобная транспортная развязка, много автобусов, можно уехать в любой конец города без пересадок. В будущем возможен снос, с учётом изменившегося законодательства в пользу расселяемых, есть большая вероятность получить квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России