

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:38

Обновлено: 22.10.2025 в 10:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 55**

2 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Комната в квартире

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

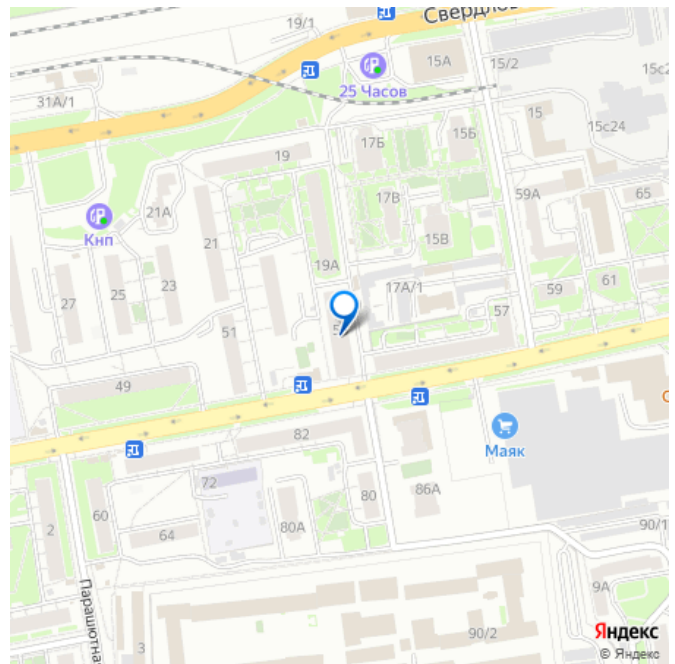
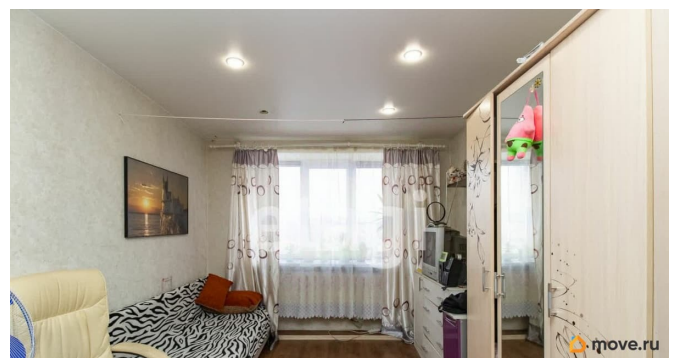
Продается уютная комната с санузлом в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861507>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



семейном общежитии площадью 18,2 кв.м. Это идеальное место для комфортной жизни или выгодного вложения в аренду! В комнате выполнен современный ремонт: установлены качественные пластиковые окна, натяжной потолок и выровненные стены, а санузел облицован стильным кафелем. Пространство наполнено светом и теплом, создавая атмосферу домашнего уюта. Комната расположена на 5 этаже кирпичного дома с безопасным входом, оснащенным чипом. Придомовая территория радует глаз зелеными насаждениями, а также детской площадкой и удобной парковкой для вашего автомобиля. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины. Всего в 3х минутах ходьбы находится автобусная остановка, а до жд станции «Белые росы» можно дойти всего за 10 минут. Это отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Готовы показать объект в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Кроме того, мы предлагаем помощь в одобрении ипотеки по низкой ставке, а также полное сопровождение сделки на всех этапах. Получите сертификат безопасности сделки и бесплатные консультации по всем вопросам! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной комнаты! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6228015

