

Создано: 16.01.2026 в 10:06

Обновлено: 18.01.2026 в 11:00

**Красноярский край, Красноярск, бульвар Солнечный, 15**

**2 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, бульвар Солнечный, 15

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

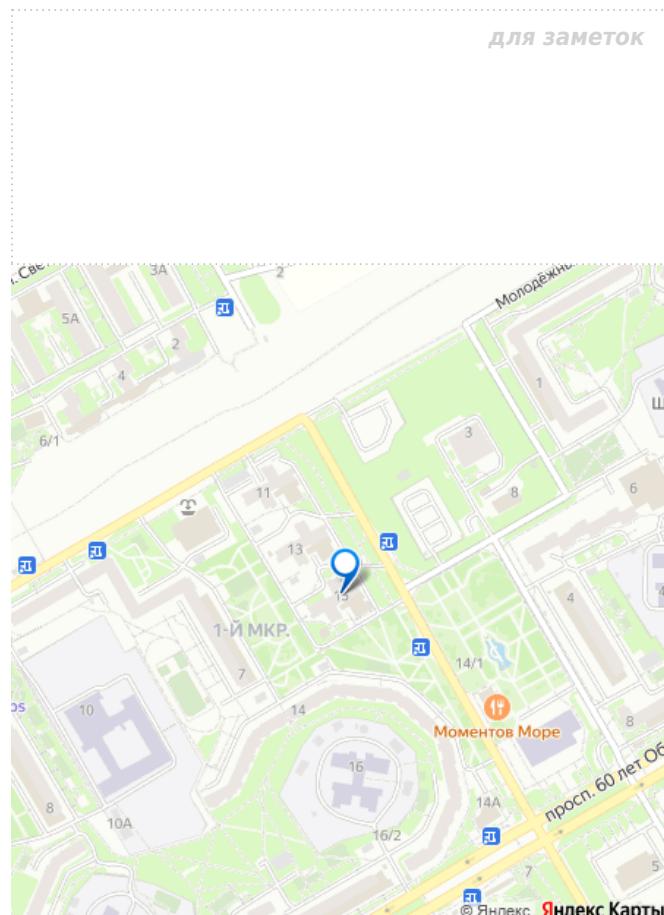
[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

Комната площадью 18,9 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом расположена в микрорайоне Солнечный — одном из самых востребованных районов города. Помещение полностью готово к проживанию: проведены все коммуникации, включая водоснабжение, выполнена чистовая отделка с использованием современных материалов. Комната находится в чистой секции с



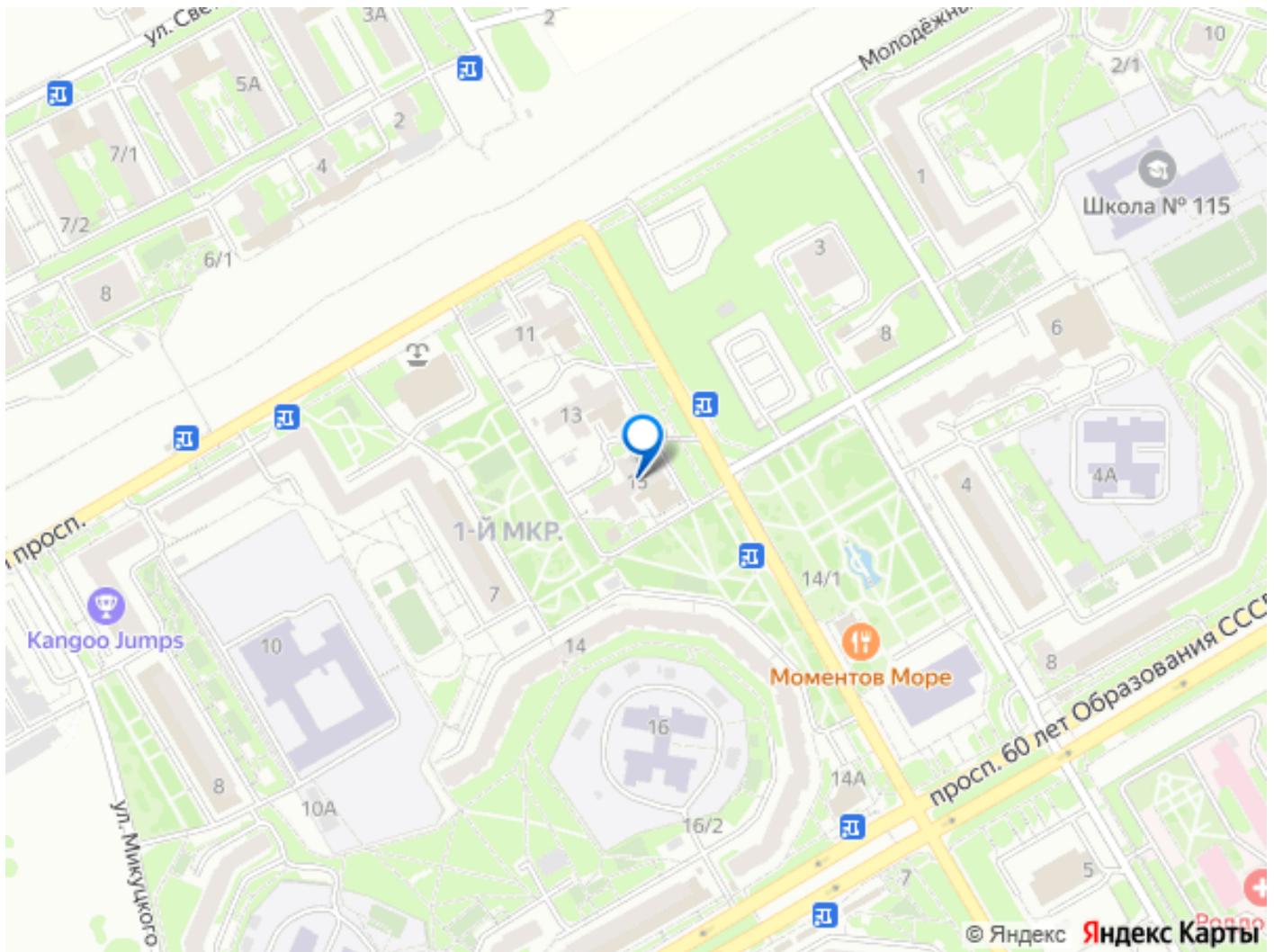
доброжелательными соседями, что создает комфортную среду для жизни. Благодаря удачному расположению и высокой ликвидности объекта, он представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высок. Микрорайон Солнечный отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, супермаркеты, школы, детские сады и зоны отдыха, включая благоустроенный парк.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с центром города и другими районами.

Перспективы развития микрорайона, включая планы по строительству новых социальных и коммерческих объектов, повышают инвестиционную привлекательность недвижимости. Объект подходит для покупателей, ищущих доступное жилье в престижном районе, а также для инвесторов, планирующих стабильный доход от сдачи в аренду. Цена обсуждается, возможен торг.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9081750



Move.ru - вся недвижимость России