

Создано: 20.10.2025 в 04:24

Обновлено: 22.10.2025 в 10:57

**Красноярский край, Красноярск,
Парашютная улица, 23**

2 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Парашютная улица, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

Комната в квартире

Общая площадь

19 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

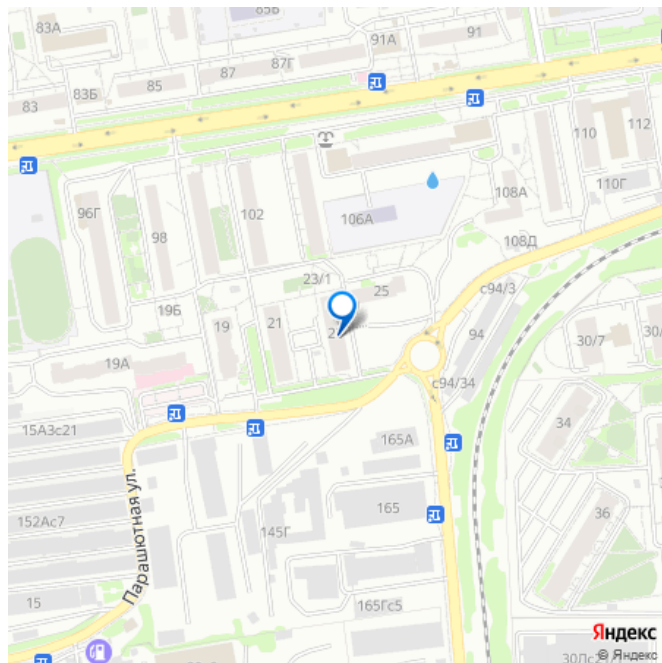
Продаётся уютная комната с выделенной адресацией в кирпичном 5-этажном доме на улице Парашютной. Одним из ключевых преимуществ жилья является развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, детский сад, школа, различные

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861505>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



магазины всё находится в пешей доступности. Вы сможете сосредоточиться на своих делах, не тратя время на длительные поездки. Соседи в доме спокойные и дружелюбные. Комната расположена на удобном третьем этаже, с отдельным тамбуром и санузлом на 4 квартиры. Комната полностью готова к проживанию: выполнен свежий ремонт, установлена новая входная дверь и кондиционер, заменена электропроводка. Все коммуникации подведены, что дает возможность при желании оборудовать отдельный санузел. Есть кладовая для хранения личных вещей. Этот вариант идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Комната подойдет под любой вид расчета. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8995920

