

Создано: 24.07.2025 в 15:40

Обновлено: 17.09.2025 в 16:44

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
98**

760 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 98

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

9.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

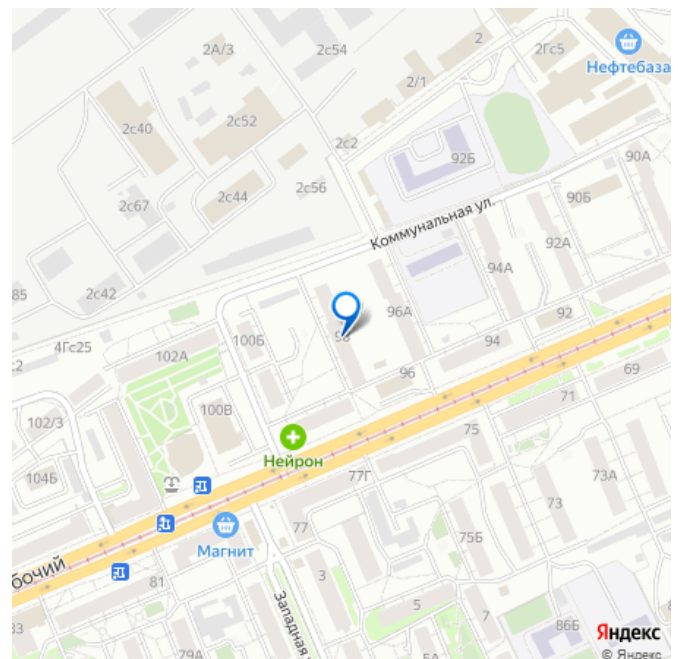
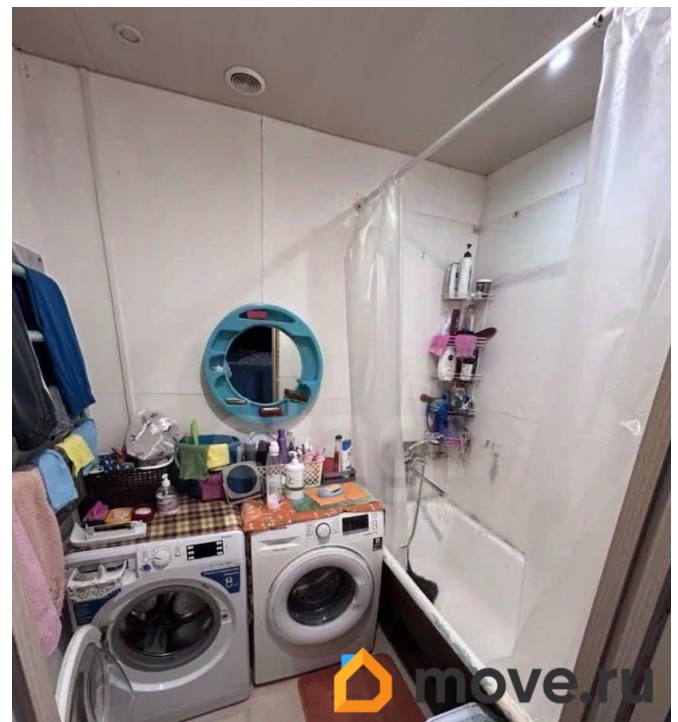
Продается комната площадью 9,5 м² в коммунальной квартире на Красноярском рабочем с отдельной адресацией — практичное решение для временного проживания или инвестиций. Помещение полностью меблировано: встроенный шкаф, диван-кровать и другая необходимая мебель остаются новому владельцу. Общие зоны — кухня, ванная и санузел — рассчитаны всего

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283414561>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312504

для заметок



на три комнаты, что обеспечивает комфортное использование без очередей. Есть техническая возможность обустройства отдельного санузла в комнате при желании владельца. Дом после капитального ремонта 2009 года с обновленными инженерными коммуникациями: электричеством, системой отопления и водоснабжения. Объект свободен от обременений, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Расположение квартиры отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города благодаря удобной развязке и наличию общественного транспорта. Этот вариант оптимален для студентов, молодых специалистов или инвесторов, рассматривающих сдачу в аренду. Продажа сопровождается полным юридическим оформлением, включая проверку чистоты сделки и подготовку необходимых документов. Возможен быстрый выход на сделку с минимальными бюрократическими процедурами. При необходимости предоставляется консультация по выбору ипотечных программ с подбором оптимальных условий в банках-партнерах. Объект представляет собой ликвидное жилье с потенциалом для последующей перепродажи или стабильного арендного дохода. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 177691 Номер в
базе: 7834847

