

Создано: 05.09.2025 в 12:31

Обновлено: 30.09.2025 в 10:46

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мичурина, 5в**

**1 250 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 5в

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

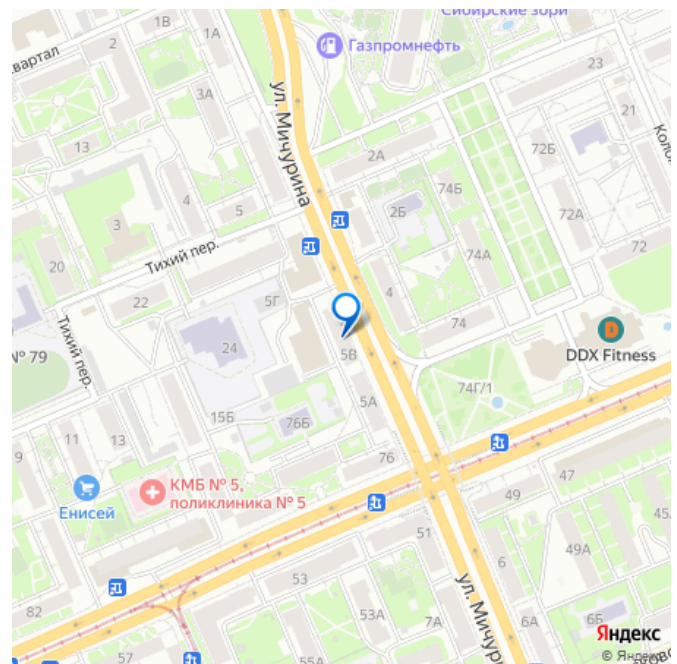
Продам уютную комнату в общежитии с САНУЗЛОМ, с мебелью и техникой. По документам комната, НЕ ДОЛЯ, с отдельным адресом. Подходит под ипотеку и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284719112>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

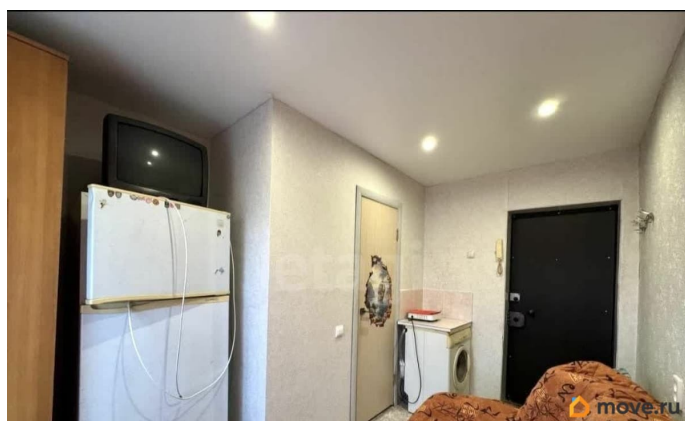
**79238896302**

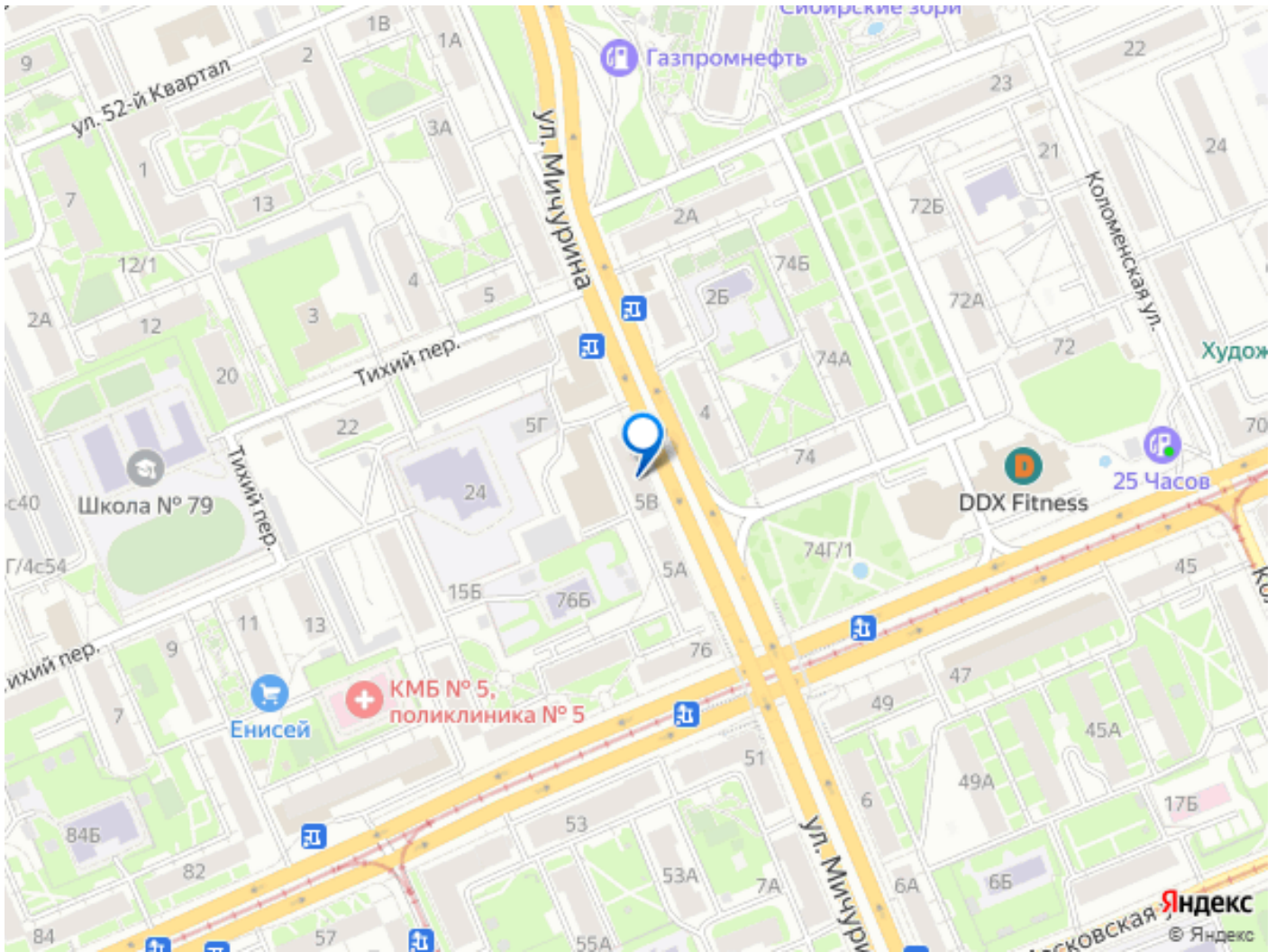
для заметок



мат.капитал. В комнате имеется санузел с душем, раковиной и унитазом (узаконено). Недавно выполнен косметический ремонт. Новым хозяевам остается все, что вы видите на фото (готовое комплектование для сдачи в аренду и проживания): - Диван. - Холодильник - Стиральная машина. - Шкаф. Отличный вариант как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. Стоимость аренды 14-17 тыс. руб. в месяц. Имеется арендатор, готовый на долгосрочную аренду. Сдается быстро, стабильный доход. Коммунальные платежи небольшие. Удобное расположение. Инфраструктура отлично развита: рядом остановка общественного транспорта, много магазинов, очень хорошая транспортная развязка в любую сторону города. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ и полное юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100861 Номер в базе: 9767639





Move.ru - вся недвижимость России