

Создано: 21.08.2025 в 14:56

Обновлено: 19.11.2025 в 10:20

**Красноярский край, Красноярск, улица  
40 лет Победы, 30**

**1 250 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 30

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

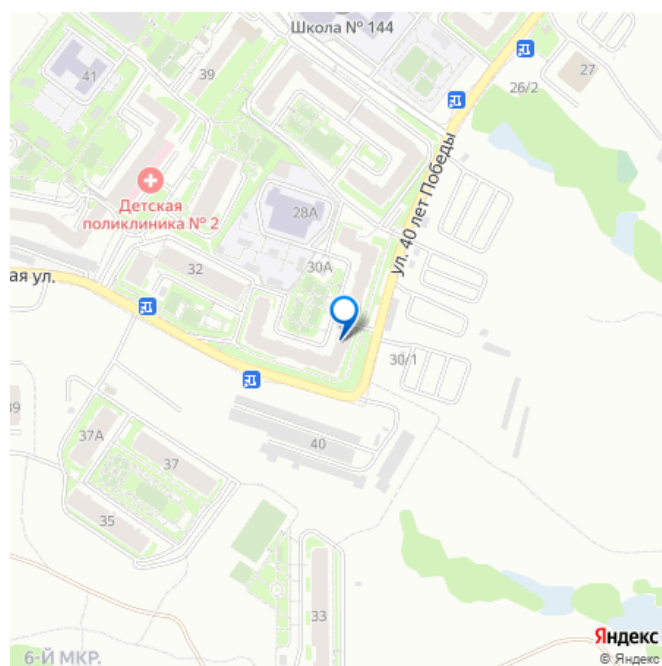
Продается нежилое помещение площадью 11,9 кв. м на первом этаже жилого дома в микрорайоне Солнечный по адресу ул. 40 Лет Победы. Объект имеет отдельный вход, что обеспечивает автономность и удобство использования под коммерческие или личные нужды. Помещение подходит для организации небольшого бизнеса: розничной торговли, оказания услуг, офиса или мастерской. Микрорайон Солнечный отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286637683>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79831408066**

для заметок



аптеки, кафе, остановки общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток людей и удобство для клиентов. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Документы на помещение готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Показ объекта проводится в удобное время по предварительной договоренности. Это решение для тех, кто ищет готовое помещение под бизнес или хранение без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Звоните! Код пользователя: 27885 Номер в базе: 9069628

