

🕒 Создано: 17.07.2025 в 18:18

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 13:24

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 140**

11 100 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 140

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

123.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

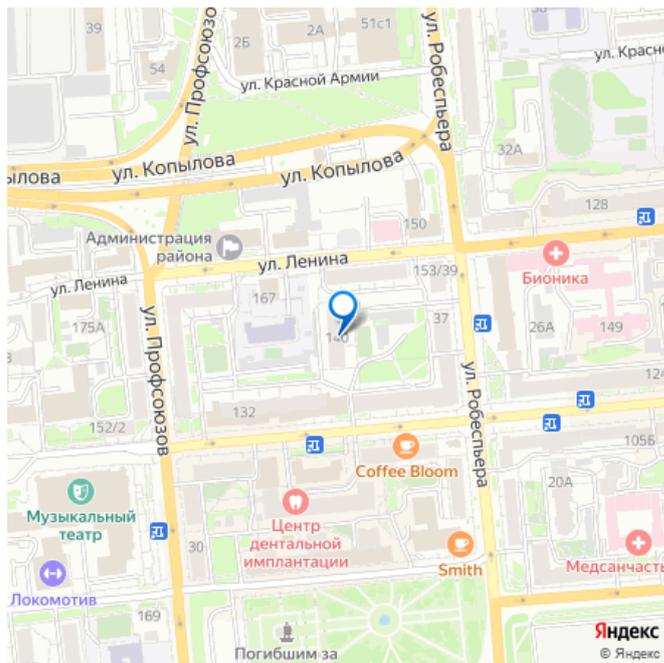
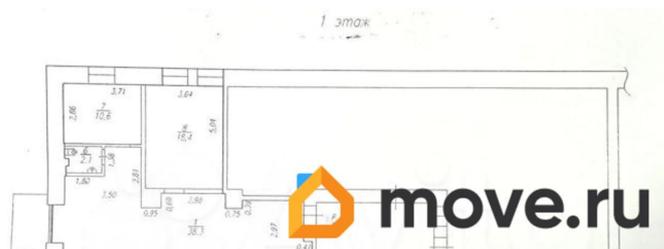
За объект уже внесли аванс
Продается помещение на первом этаже жилого дома — идеальный вариант для бизнеса и жизни! Предлагаем вашему вниманию уникальное офисное помещение площадью 123,7 м², расположенное на первом этаже, которое можно использовать как для ведения бизнеса, так и для комфортного проживания. Это пространство идеально подходит для тех, кто ищет удобное сочетание работы и жизни. Удобства и возможности использования: 1. Два отдельных входа: Один

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283042822>

Собственник

79130336410

для заметок



вход ведет из подъезда, а другой — снаружи, что обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для жильцов. Это особенно удобно, если вы планируете использовать часть помещения под жилую зону. 2.

Гибкость в использовании:

- Консалтинговая

или юридическая компания: Просторные комнаты идеально подходят для встреч с клиентами и командной работы.

- Клиника или медицинский центр: Возможность адаптации под офис врача или стоматолога, обеспечивая комфортные условия для пациентов.

- Учебный центр или курсы:

Прекрасное пространство для проведения

занятий и тренингов.

- Коворкинг: Открытие

коворкинга с отдельными кабинетами

привлечет фрилансеров и малые компании.

-

Маркетинговое или рекламное агентство:

Идеально для креативной работы и встреч с

клиентами.

- IT-компания или стартап:

Подходит для разработки программного

обеспечения и проведения совещаний.

Основные характеристики:

- Пять

полноценных комнат площадью от 10.5 до 18.5 м², которые можно использовать как для

рабочих пространств, так и для жилых зон.

-

Два санузла, что обеспечивает комфорт как

для сотрудников, так и для жильцов.

-

Просторный коридор, создающий ощущение

свободы и легкости.

- Ремонт выполнен в

нейтральных тонах в офисном стиле, что

позволяет легко адаптировать пространство

под ваши нужды. Дополнительные удобства:

- Кондиционеры для поддержания

комфортного климата в любое время года.

-

Теплые полы для дополнительного комфорта.

- Современные жалюзи на окнах и входной

двери, управляемые изнутри с пульта —

удобно и практично. Парковка: Закрытый

паркинг со шлагбаумом обеспечит

безопасность вашего автомобиля и

автомобилей ваших клиентов. Расположение:
Помещение находится между проспектом
Мира и улицей Ленина, что обеспечивает
отличную транспортную доступность и
видимость вашего бизнеса. Не упустите
возможность приобрести это универсальное
помещение, которое идеально подходит как
для ведения бизнеса, так и для комфортного
проживания. Звоните для организации
просмотра и получения дополнительной
информации



