

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 29.08.2024 в 10:49

Красноярский край, Красноярск, улица  
Копылова, 36

**15 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 36

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

**Офис**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>



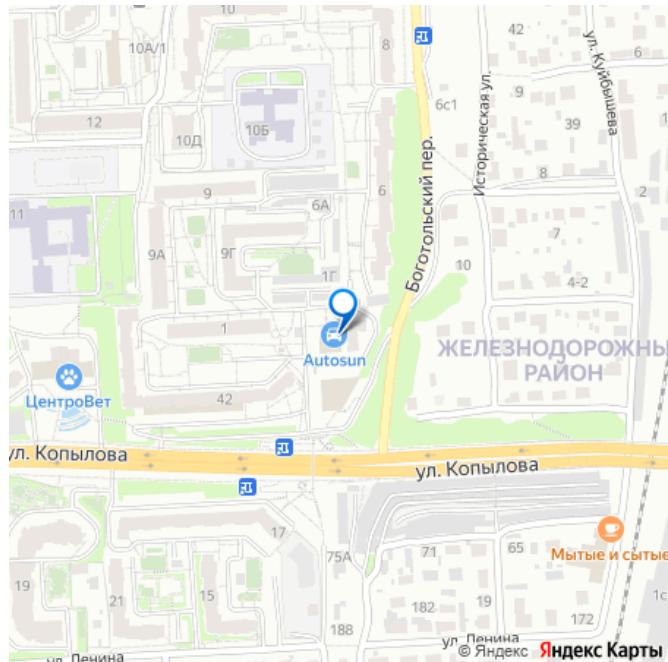
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продам нежилое помещение, пристройка к  
дому Адрес: г. Красноярск, ул. Копылова, 36  
Общая площадь 128 м<sup>2</sup> Возможно  
строительства второго этажа Отличное  
вложение денег, с целью сохранения и  
приумножения. Прекрасное расположение  
около первой линии ул. Копылова, в районе  
Копыловского моста. Удобный подъезд  
автотранспорта, рядом остановка автобусов,  
пешеходные маршруты в прилегающий  
микрорайон. Состояние помещения черновая  
отделка. Назначение и возможное

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/925409>  
0640

**Собственник**

**79831607981**

для заметок

использование: офисы, магазины, кафе, кальянная, бар, аптека, салон красоты, клиника, хостел, сауна, пекарня, ломбард, ателье, интернет-салон, художественную студию, детский игровой центр, учебный центр, спортивный зал, бильярд, тату-салон, типография, ремонт бытовой техники, производство, гараж, автосервис (тюнинг, электрик, химчистка), склад, прочее. Сейчас помещение разделено на отдельные комнаты: большое помещение 50 м<sup>2</sup>, комнаты 30 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>, кухня, кладовка, туалет, душ, коридор. Можно провести перепланировку любой конфигурации.

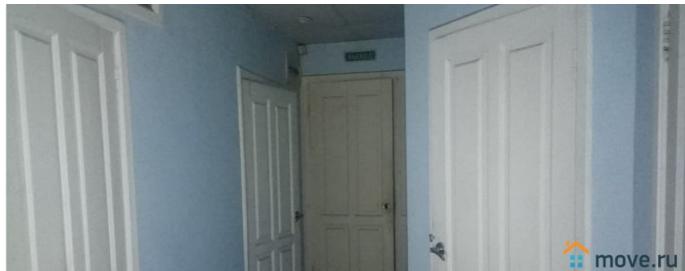
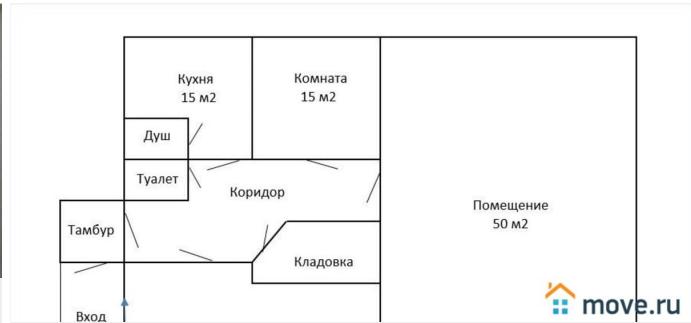
Помещение имеет два входа (отдельный вход для клиентов и персонала, и отдельный въезд через ворота для автомобиля). В помещении имеются все коммуникации (отопление электрическое, холодная вода, бойлер, канализация, электричество, по периметру установлена сигнализация).

Высота потолков 2,60 и 2,90 м. Рассмотрим различные варианты оплаты, ипотека, рассрочка. Возможен торг, при полной оплате. Оформление: Сумма по договору - 2,5 млн + 4.5 налог. По ипотеке - 7.5 млн руб





move.ru



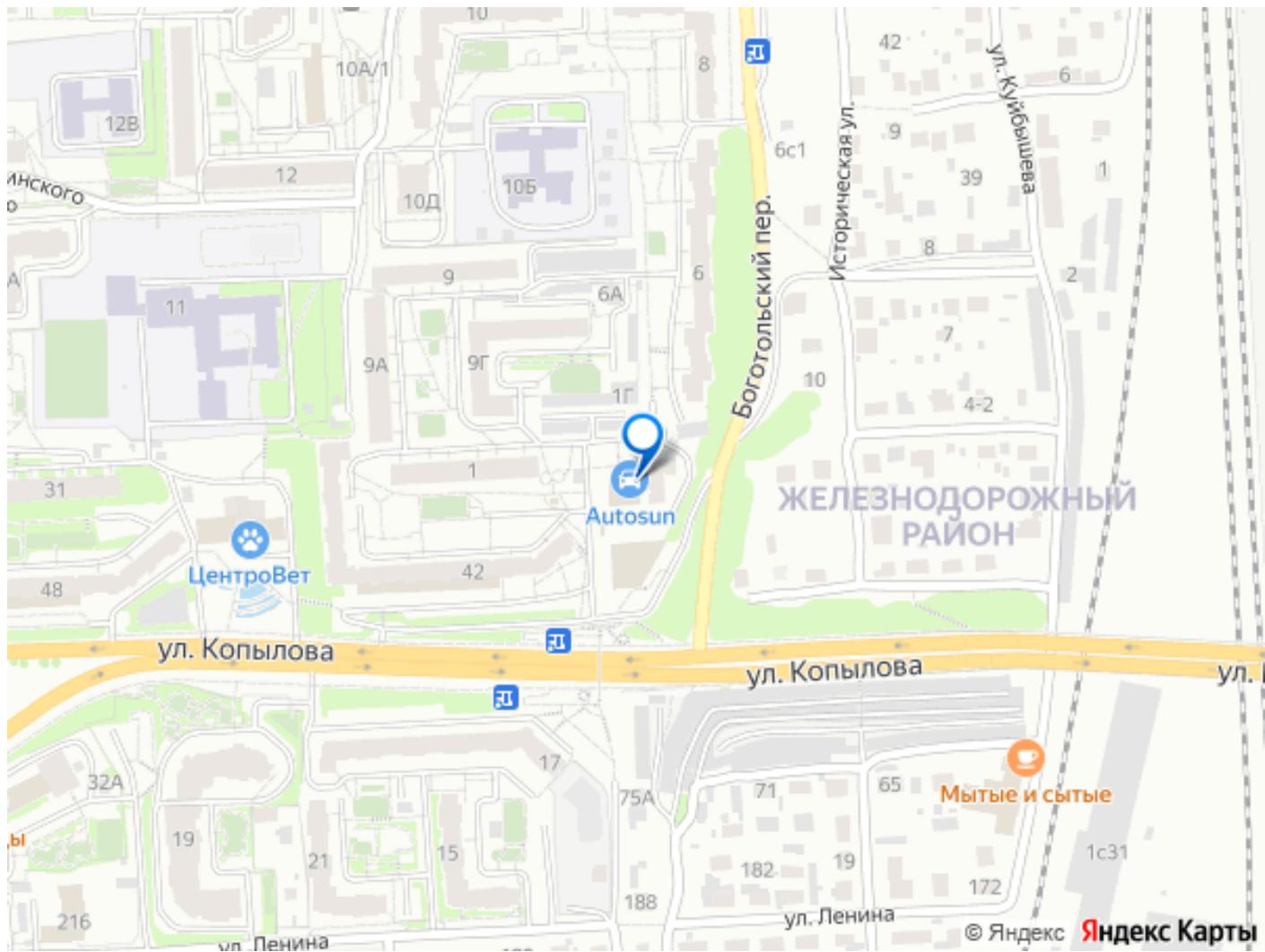
move.ru



Скорость  
move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России