

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 29.08.2024 в 10:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Копылова, 36**

15 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 36

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

Офис

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

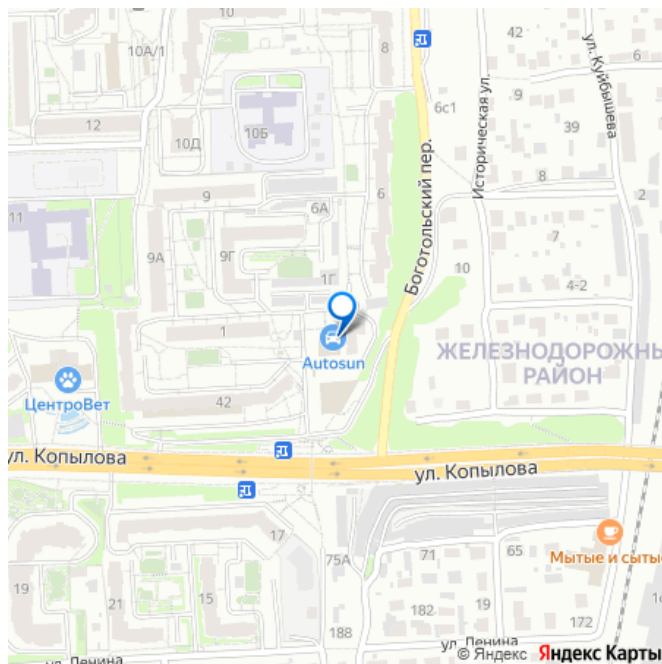
Продам нежилое помещение, пристройка к дому Адрес: г. Красноярск, ул. Копылова, 36
Общая площадь 128 м2 Возможно строительства второго этажа Отличное вложение денег, с целью сохранения и приумножения. Прекрасное расположение около первой линии ул. Копылова, в районе Копыловского моста. Удобный подъезд автотранспорта, рядом остановка автобусов, пешеходные маршруты в прилегающий микрорайон. Состояние помещения черновая отделка. Назначение и возможное

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254090640>

Собственник

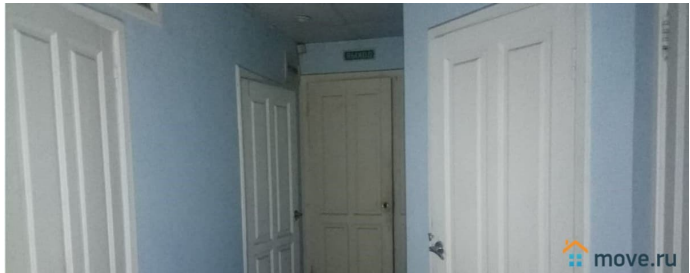
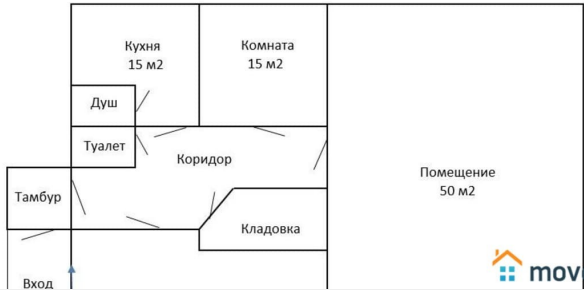
79831607981

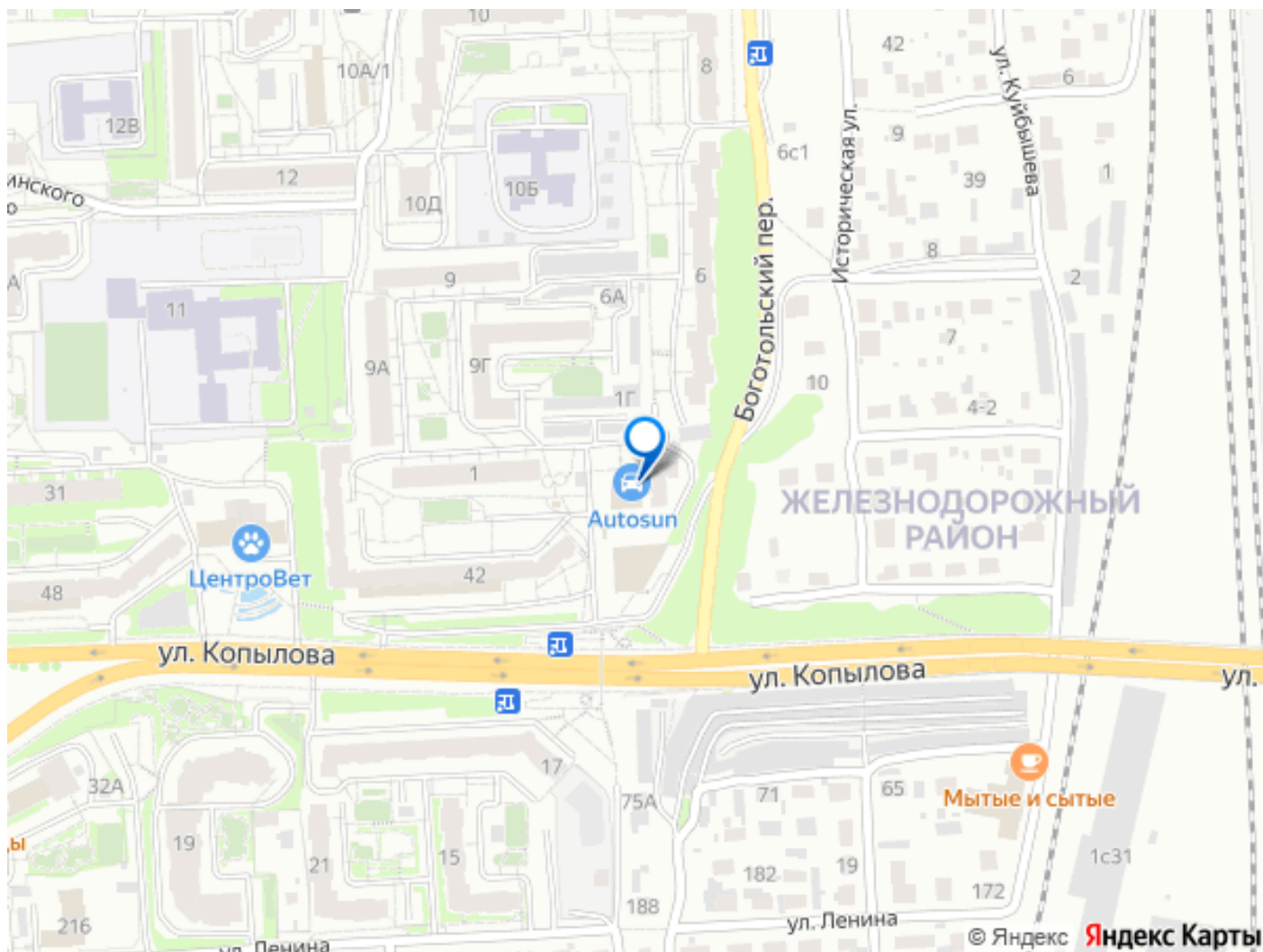
для заметок



использование: офисы, магазины, кафе, кальянная, бар, аптека, салон красоты, клиника, хостел, сауна, пекарня, ломбард, ателье, интернет-салон, художественную студию, детский игровой центр, учебный центр, спортивный зал, бильярд, тату-салон, типография, ремонт бытовой техники, производство, гараж, автосервис (тюнинг, электрик, химчистка), склад, прочее. Сейчас помещение разделено на отдельные комнаты: большое помещение 50 м2, комнаты 30 м2 и 15 м2, кухня, кладовка, туалет, душ, коридор. Можно провести перепланировку любой конфигурации. Помещение имеет два входа (отдельный вход для клиентов и персонала, и отдельный въезд через ворота для автомобиля). В помещении имеются все коммуникации (отопление электрическое, холодная вода, бойлер, канализация, электричество, по периметру установлена сигнализация). Высота потолков 2,60 и 2,90 м. Рассмотрим различные варианты оплаты, ипотека, рассрочка. Возможен торг, при полной оплате. Оформление: Сумма по договору - 2,5 млн + 4.5 нал. По ипотеке - 7.5 млн руб







Move.ru - вся недвижимость России