

🕒 Создано: 07.08.2025 в 09:41

Обновлено: 23.09.2025 в 19:43

**Красноярский край, Красноярск,
Высотная улица, 4**

2 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 4

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

Офис

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

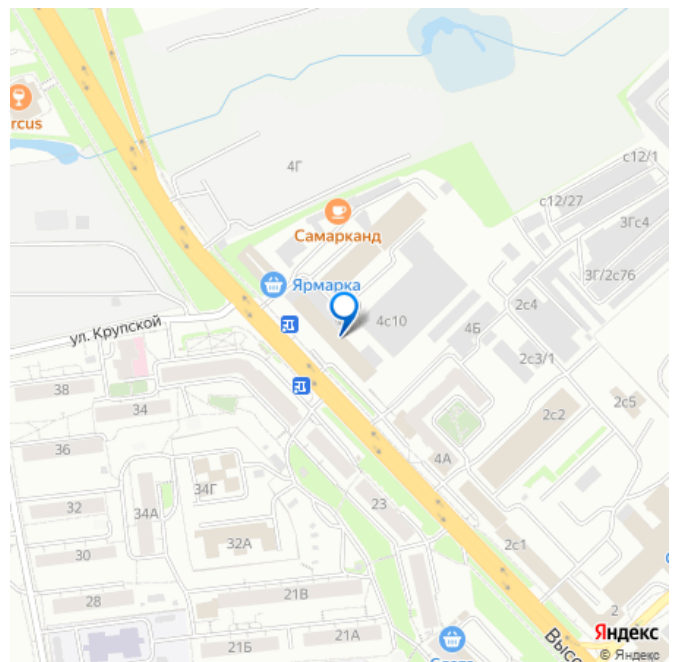
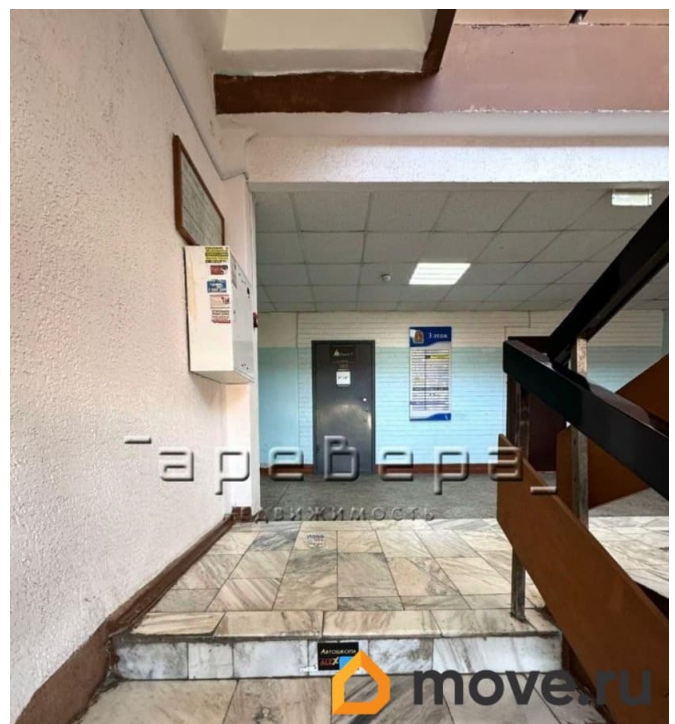
Продается офисное помещение 16 кв.м. на третьем этаже в административном здании по адресу: г.Красноярск, ул.Высотная, 4. В кабинете произведен косметический ремонт, пол полностью выровнен и покрыт линолеумом, потолок натяжной, стены шумоизолированы. Офис находится в крыле за дополнительной дверью, что делает его еще более тихим и безопасным. Так как офис располагается на солнечной стороне, проведено кондиционирование, можно работать в полном комфорте. В здании много

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283910383>

Екатерина Веселова, АРЕВЕРА-
Недвижимость

79135283667

для заметок



различных компаний, что создаёт постоянный трафик людей. Офис подойдет для небольших бизнесов или стартапов, таких как юридические и консалтинговые услуги, репетиторство и различные курсы, косметологические услуги, игропрактики и многие другие. Также офис подходит под инвестиционные вложения. На данный момент он находится в аренде, вам не придется искать арендаторов. Хорошая транспортная доступность. Здание находится в центре Октябрьского района. Независимо от пробок и других дорожных проблем сюда всегда удобно добраться будущим клиентам, так как имеются различные пути подъезда. Здание расположено на первой линии, рядом со входом остановка общественного транспорта. В здании работает буфет, видеонаблюдение, охрана, на прилегающей территории находится автомойка, автосервис. Открытая свободная парковка, здесь всегда есть свободные места. Инфраструктура района представлена услугами сервиса, торговли и общепита. Территория перспективного развития, ведется строительство станции метро. Имеется большая парковка как рядом, так и через дорогу, где сразу расположен пешеходный переход со светофором. Стоимость помещения позволяет окупить его за сравнительно небольшой срок. Все здание обслуживает управляющая компания, вам не нужно делить оплату по разным ресурсоснабжающим организациям, что экономит ваше время.

