

Создано: 13.02.2026 в 12:38

Обновлено: 17.02.2026 в 08:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 37А**

4 330 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 37А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Офис

Общая площадь

17.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

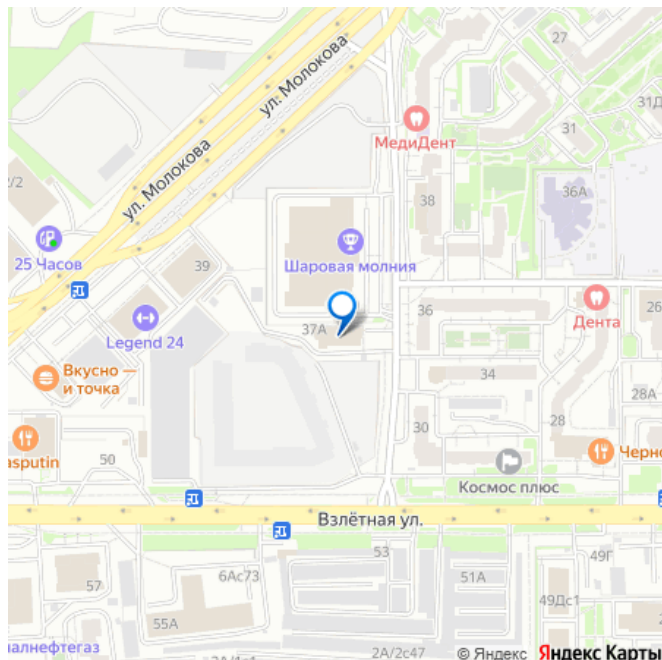
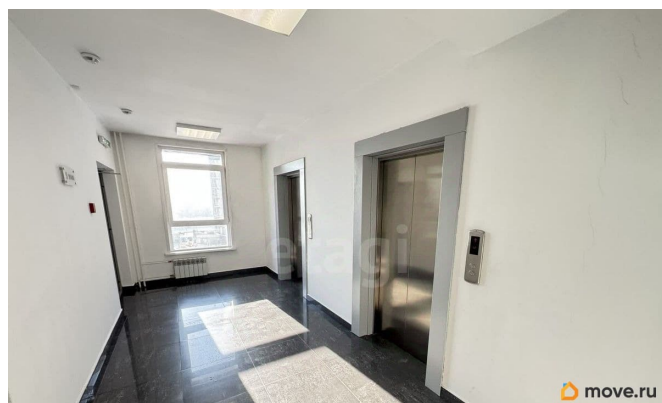
Офисное помещение в деловом центре «Капитал» в престижном районе Взлётка предлагает готовое решение для эффективного бизнеса. Объект с чистовой отделкой и разведёнными коммуникациями позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Планировка свободная, на этаже расположены общие коммуникационные зоны. Все инженерные системы содержатся в исправном состоянии управляющей компанией, которая обеспечивает профессиональную уборку и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289923966>

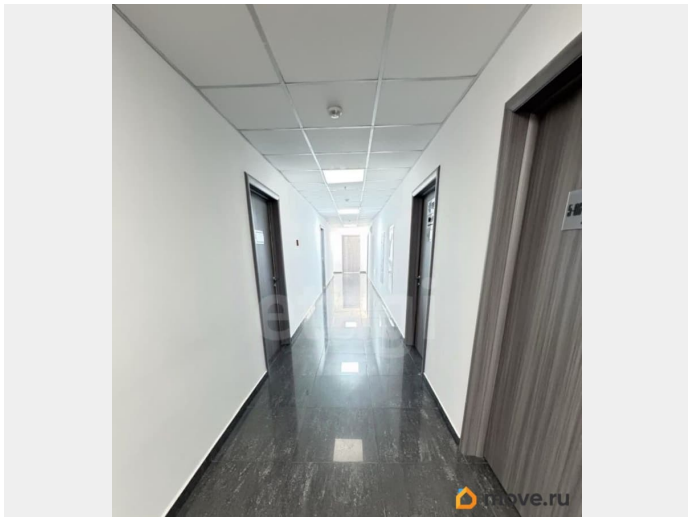
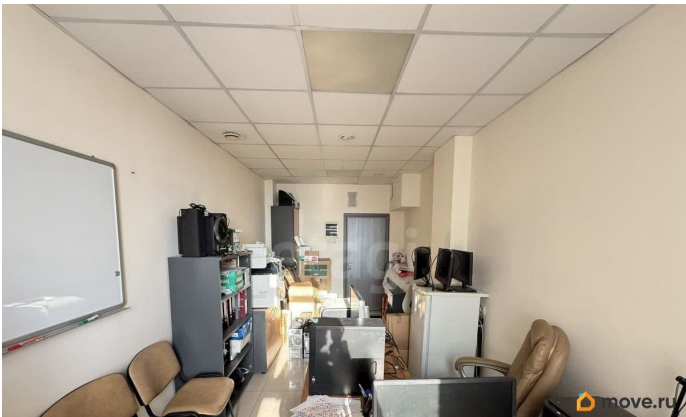
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

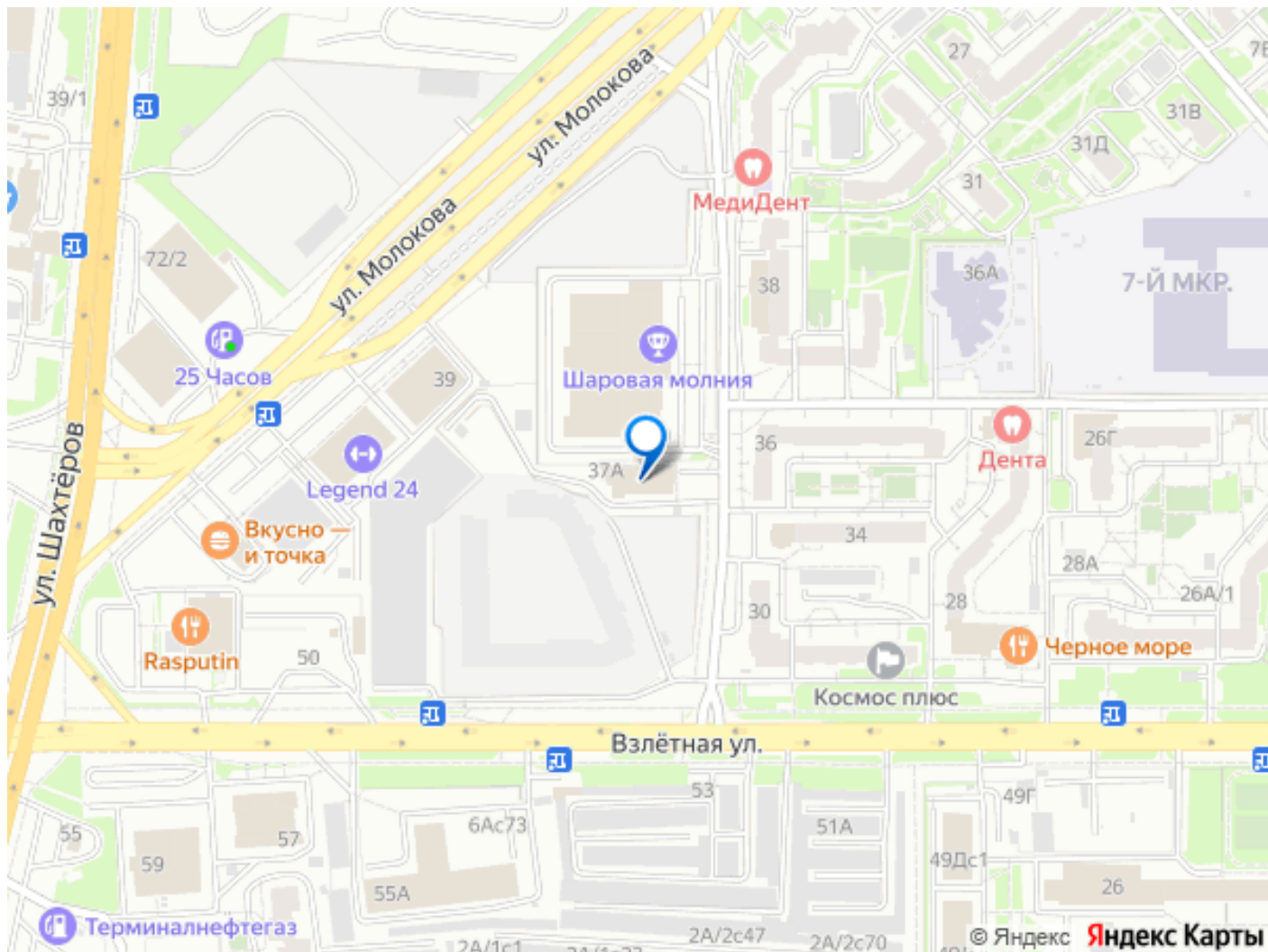
79809613145

для заметок



обслуживание здания. Ключевые параметры — отдельные счетчики электроэнергии, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и ресепшн на первом этаже — создают безопасную и организованную среду. Транспортная доступность является значительным преимуществом: остановки общественного транспорта находятся в шаговой близости, а перспективная станция метро усилит инвестиционную привлекательность локации. В непосредственной близости от здания организована парковка. Инфраструктура района полностью адаптирована для деловой активности: в пешей доступности расположены банки, кафе, рестораны и фитнес-центр. Помещение оптимально подходит как для собственного использования, так и для стабильной сдачи в аренду. Мебель в помещении в отличном состоянии может остаться в подарок. Собственник — физическое лицо, документы подготовлены к проверке. Сделку сопровождает федеральная компания «Этажи», возможны различные формы расчетов, включая обмен с доплатой. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100809 Номер в базе: 11685303





Move.ru - вся недвижимость России