

Создано: 20.10.2025 в 08:38

Обновлено: 20.10.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 10Г**

17 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Офис

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

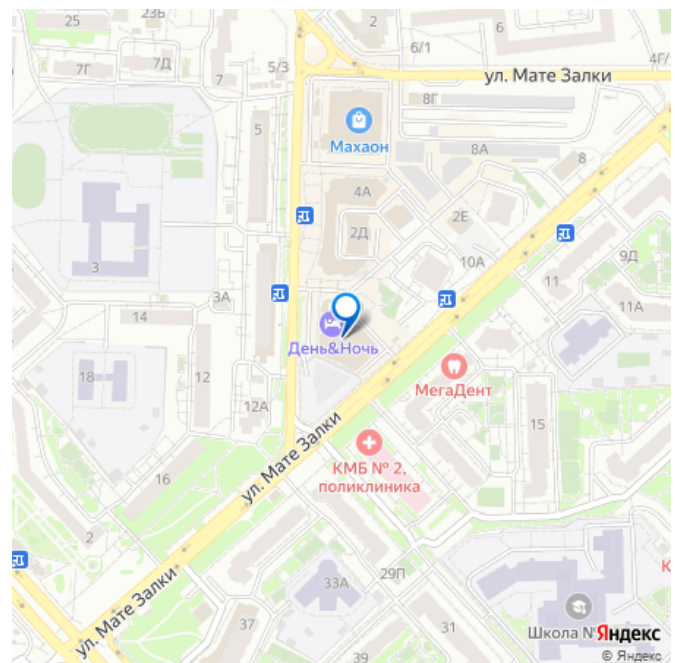
Продается универсальное нежилое помещение (готовый арендный бизнес) с подтвержденной доходностью! Получение дохода с первого дня оформления недвижимости! Состоит из двух смежных помещений общей площадью 186.9 кв.м. (131.9+55), этаж второй, потолки более 3.5м., после ремонта, видеонаблюдение, первая линия. На данный момент планировкой предусмотрены 7 кабинетов (возможно увеличить) с мокрыми точками, основной зал, кухня, санитарный узел, кладовка.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862462>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок

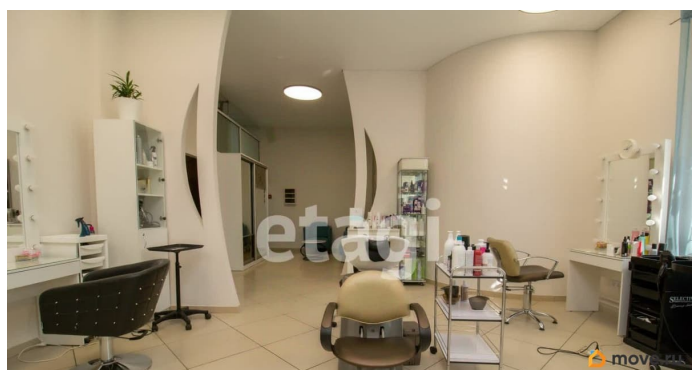


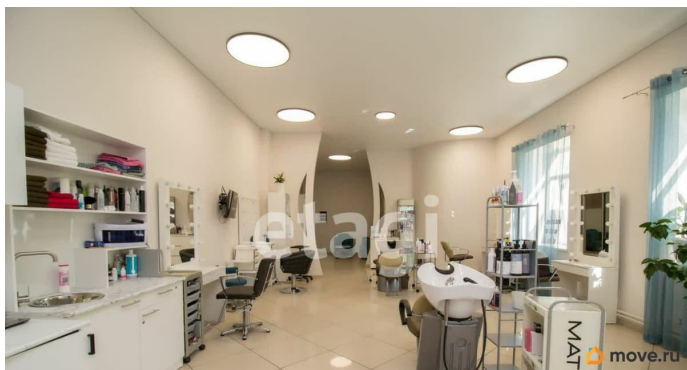
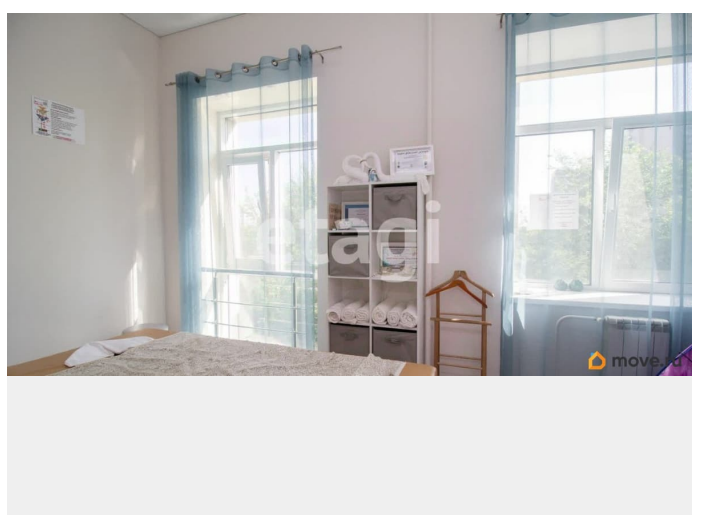
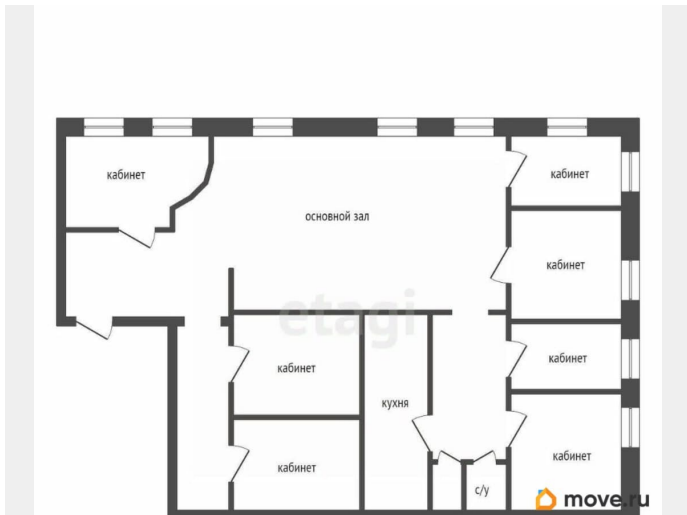
Помещение сдаётся по кабинетам и парикмахерским местам самостоятельным опытным мастерам без участия собственника в операционной деятельности бизнеса. Все арендаторы работают на протяжении длительного времени. Подойдёт под офисную, торговую, медицинскую, обучающую деятельность и другое.

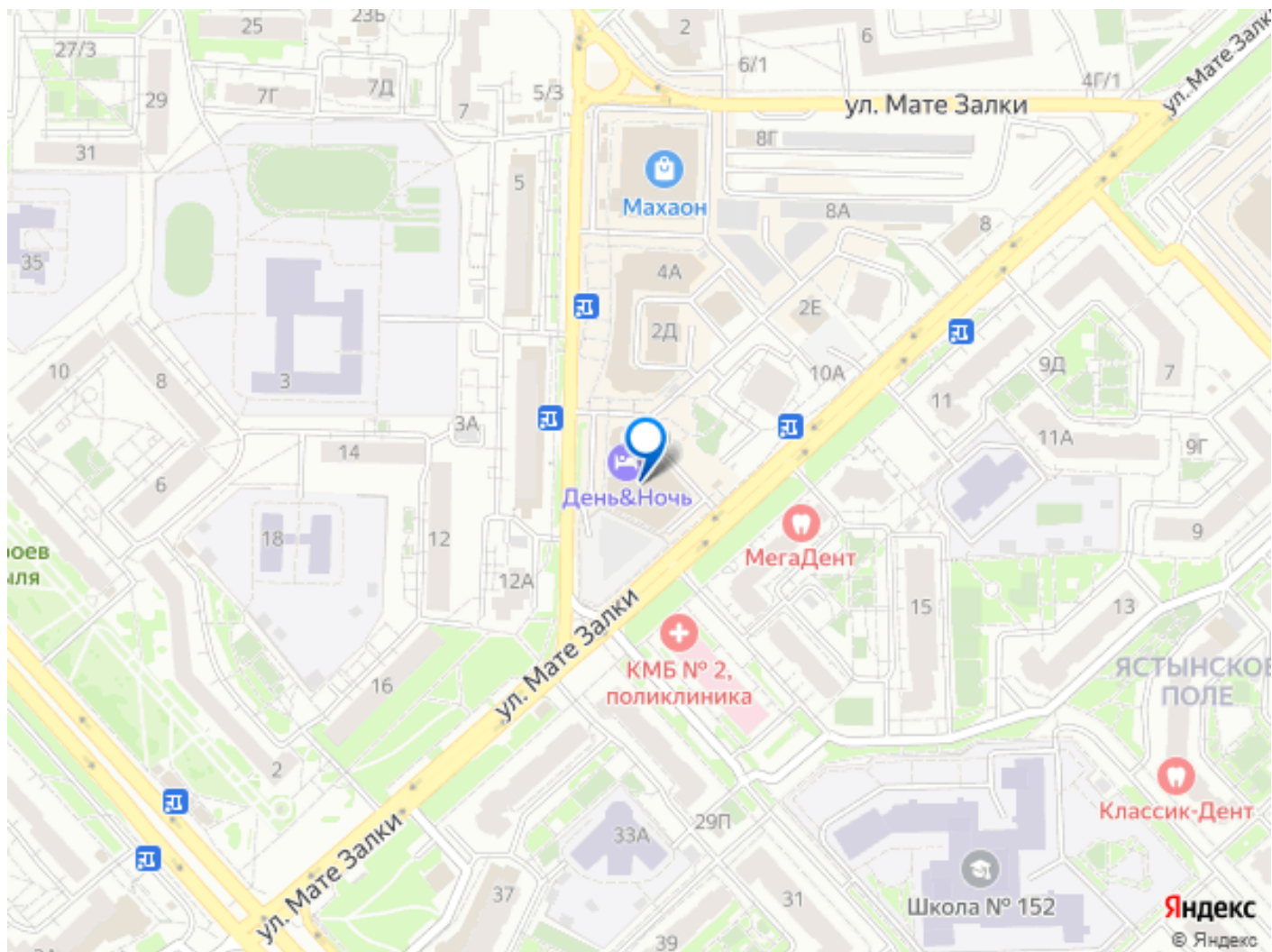
Помещение находится в густонаселённом жилом массиве на первой линии с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом множество объектов инфраструктуры, по соседству строится новый торгово-офисный комплекс, что автоматически увеличивает трафик и коммерческую привлекательность. Помещение без обременений, любая форма расчёта, продажа от собственника, без доп. оплат.

Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885
Номер в базе: 6157827







Move.ru - вся недвижимость России