

Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Ленина, 28**

24 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Ленина, 28

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

216.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

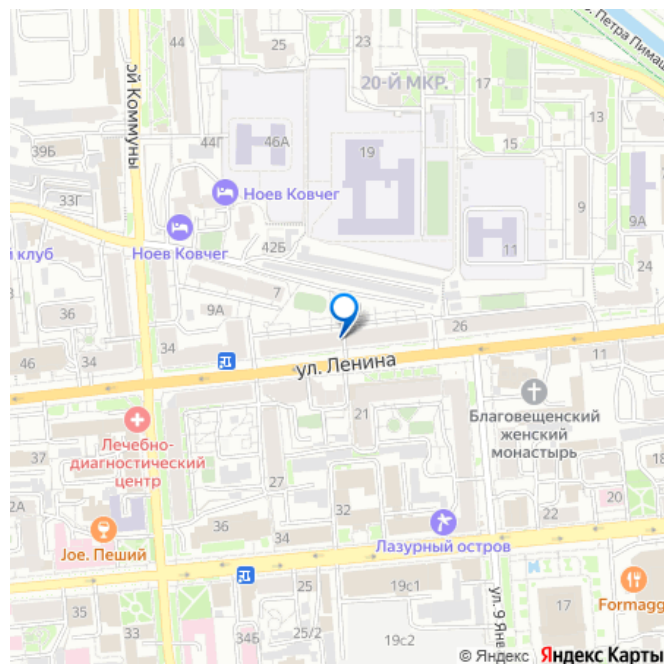
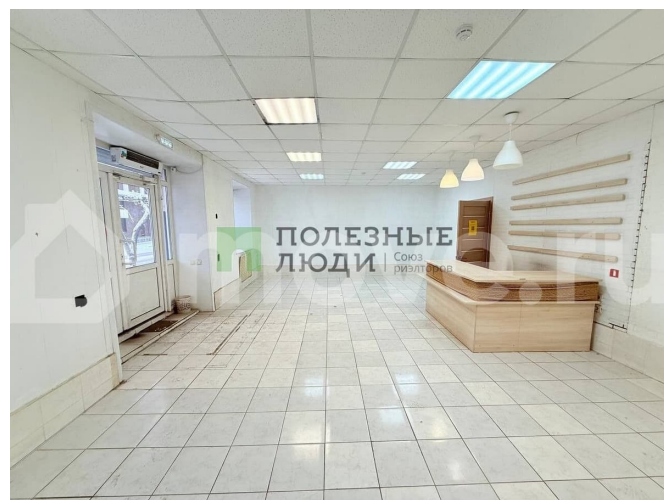
Описание

Продается уникальное коммерческое помещение 216.8 м² в САМОМ СЕРДЦЕ города! Адрес: ул. Ленина, 28. Визитная карточка города, максимальная проходимость и узнаваемость. Готовое решение для вашего успешного бизнеса! Не нужно ждать и вкладываться в долгий ремонт – можно начинать работать. Главные преимущества: -ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Центр. Основная пешеходная и транспортная артерия. Ваши клиенты вас легко найдут. - ОТДЕЛЬНОЕ ПАРАДНОЕ КРЫЛЬЦО: Собственный вход, презентабельный внешний вид, возможность для эффектной

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288398122>

**Бердюкова Маргарита, ПОЛЕЗНЫЕ
ЛЮДИ Красноярск
89251234567**

для заметок



вывески и оформления витрин. -ПРОСТОР И СВОБОДА: 216.8 кв.м. чистой площади.

Возможность зонирования под любые задачи: от просторного зала до кабинетов и подсобных помещений. -ПОД ЛЮБОЙ БИЗНЕС:

Уже с готовым косметическим ремонтом.

Идеально подойдет для: * Кафе, кофейня, ресторан (есть отдельный вход). *

Стоматология или медицинский центр (легко разделить на кабинеты). * Салон красоты, барбершоп, СПА (требуют хорошего расположения и простора). * Магазин

одежды, обуви, товаров для дома (отличная видимость и пешеходный трафик). * Офис

премиум-класса (для компаний, ценящих статус).

-СЕРЬЕЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕСУРС:

Разрешенная максимальная мощность 30 кВт.

Это позволяет использовать любое необходимое оборудование: кухонное,

медицинское, стоматологическое,

климатическое, мощное освещение. -НЕТ

ОГРАНИЧЕНИЙ: Высота потолков, планировка и технические возможности открывают

простор для дизайнерских решений. Краткое

описание: · Площадь: 216.8 кв.м. · Состояние:

Косметический ремонт. Чистые стены, пол,

потолок. Полностью заменены все трубы,

окна, кафель. Можно заехать и адаптировать

под свой корпоративный стиль с

минимальными затратами. · Вход:

Отдельный, с улицы. · Коммуникации: Все

необходимое. Две мокрые точки, есть

возможность добавить. Электроснабжение до

30 кВт. · Парковка: Возможность организации

или использование городских парковочных

зон в шаговой доступности. Это не просто

помещение – это готовый фундамент для

прибыльного дела в лучшем месте города!

Идеально для предпринимателя, который

ценит время, место и хочет запустить бизнес

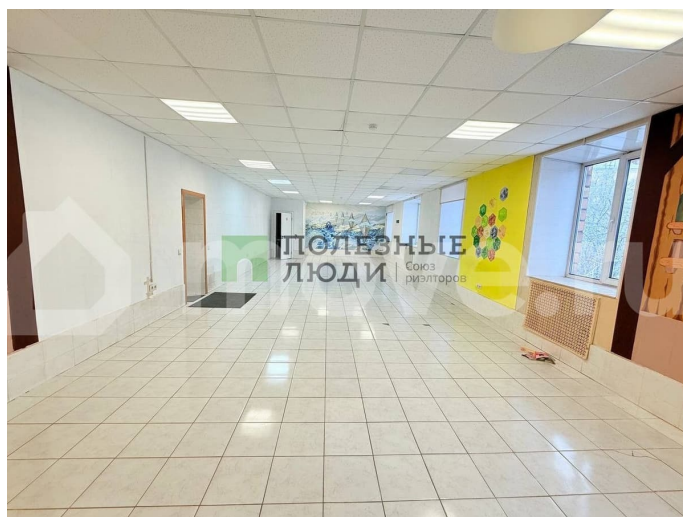
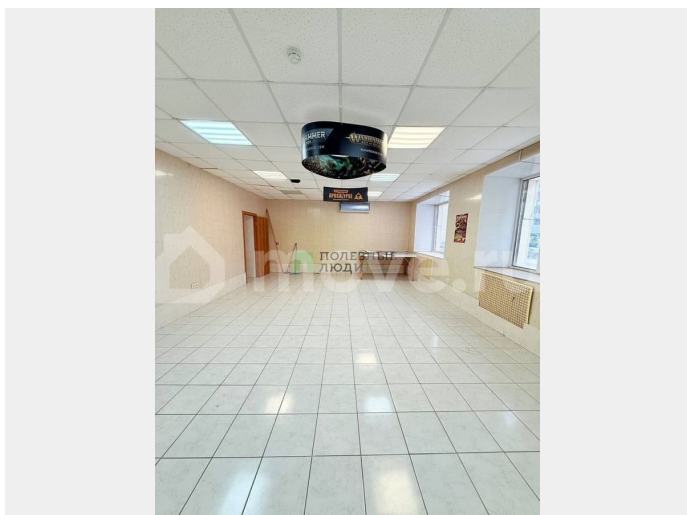
быстро и эффективно. Документы готовы к

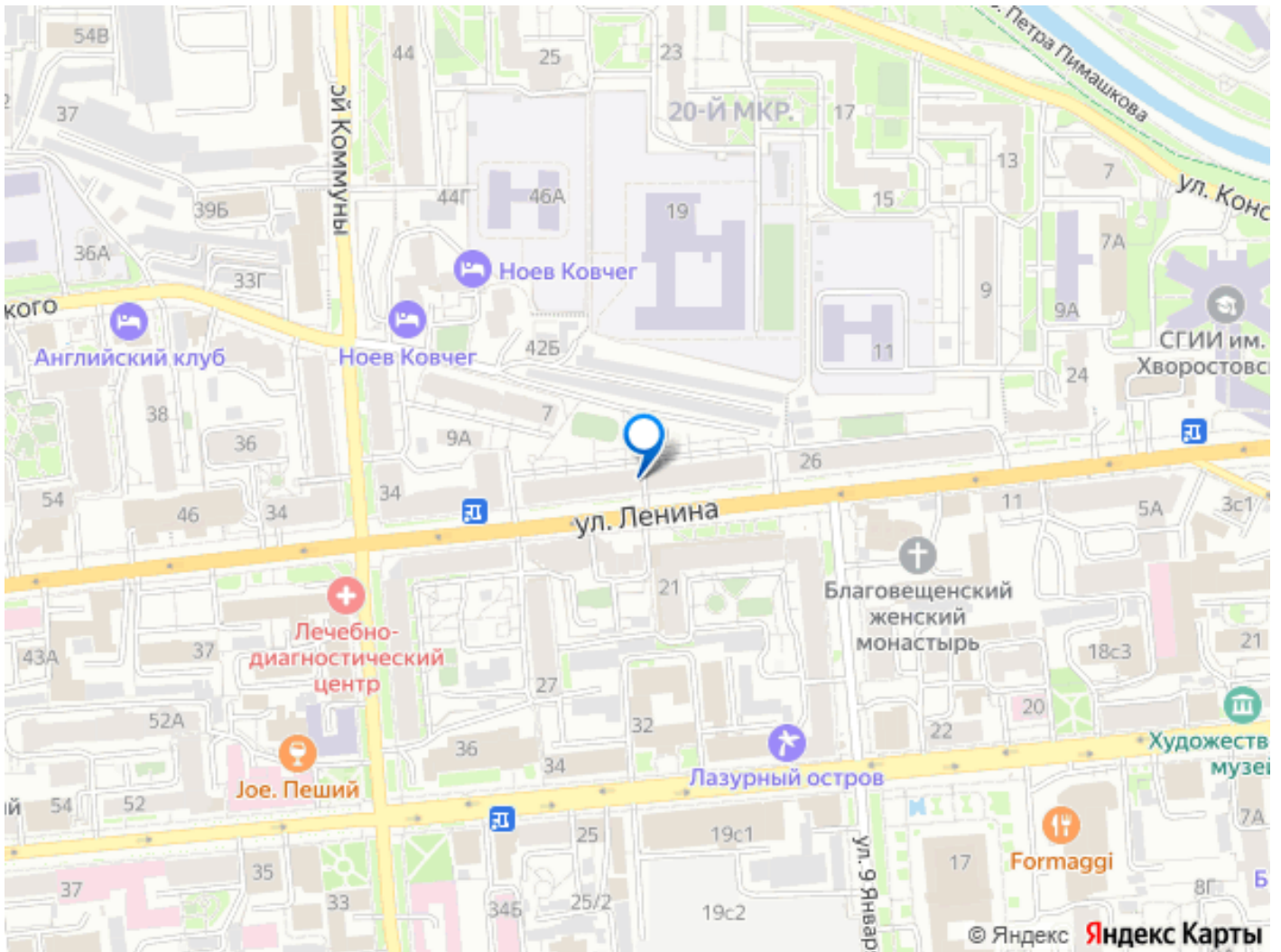
сделке, нет обременений . Цена обсуждается.

Звоните, чтобы назначить просмотр и

оценить все возможности этого помещения!

Арт. 129089013





Move.ru - вся недвижимость России