

Создано: 22.01.2026 в 12:22

Обновлено: 22.01.2026 в 12:41

**Красноярский край, Красноярск, Томская  
улица, 4Б**

**85 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4Б

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Томская](#)

**Офис**

Общая площадь

2250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

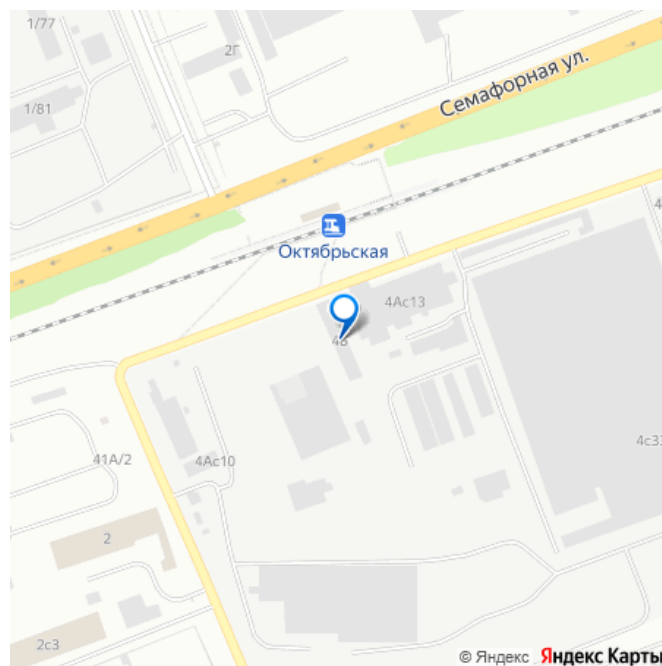
Продается отдельностоящее здание,  
расположенное по адресу: г. Красноярск, ул.  
Томская. Общие технические  
характеристики: Земельный участок 1659 кв.  
м; Общая площадь здания 2250 кв. м: два  
этажа и мансарда. Технические  
характеристики: Электричество 150 кВт.  
Центральное водоснабжение и  
водоотведение. Отопление центральное.  
Площадь каждого этажа составляет 750 кв.  
м. Высота потолков переменная - от 2,8 до 3  
м. Дополнительная информация: Всего 80

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260633>

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок



помещений, из них два больших зала. В здании 5 входов и пожарный выход, доступ 24/7. Можно купить данный объект для личного использования, либо занять этаж для собственной компании, а остальные площади сдавать в аренду и получать постоянный доход. Большая парковка возле здания сможет вместить всех гостей и постоянных клиентов. Положительные особенности: Здание расположено вблизи КраСТЭЦ, точки притяжения - Леруа Мерлен, ТЦ «Мега» и ТЦ «Республика». В 50 метрах от здания расположена железнодорожная станция «Октябрьская». Собственная закрытая территория. Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов - брокер компании «Деловой Красноярск»: «Новое здание отлично подойдет для размещения офиса, гостиницы, хостела или пансионата».



