

Создано: 22.01.2026 в 12:22

Обновлено: 22.01.2026 в 12:41

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4Б

85 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4Б

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Томская](#)

Офис

Общая площадь

2250 м²



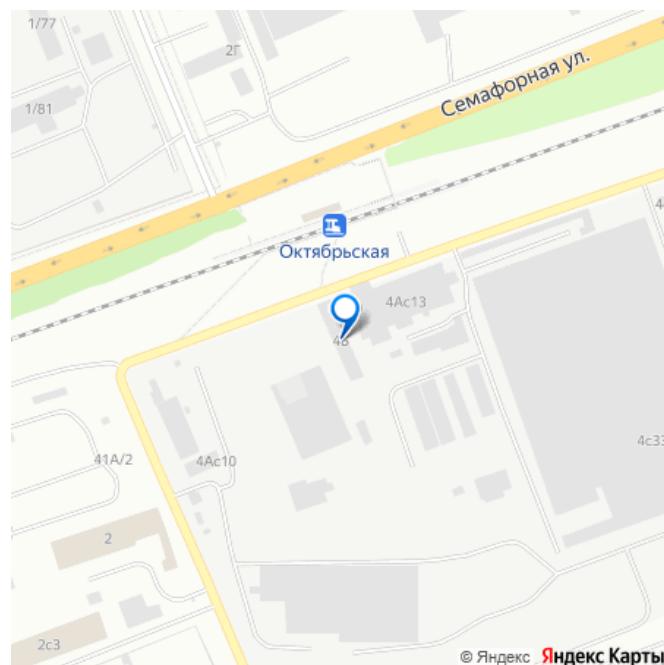
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельностоящее здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Томская. Общие технические характеристики: Земельный участок 1659 кв. м; Общая площадь здания 2250 кв. м: два этажа и мансарда. Технические характеристики: Электричество 150 кВт. Центральное водоснабжение и водоотведение. Отопление центральное. Площадь каждого этажа составляет 750 кв. м. Высота потолков переменная - от 2,8 до 3 м. Дополнительная информация: Всего 80

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928826>
0633

Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

79135804065

для заметок

помещений, из них два больших зала. В здании 5 входов и пожарный выход, доступ 24/7. Можно купить данный объект для личного использования, либо занять этаж для собственной компании, а остальные площади сдавать в аренду и получать постоянный доход. Большая парковка возле здания сможет вместить всех гостей и постоянных клиентов. Положительные особенности: Здание расположено вблизи КрасТЭЦ, точки притяжения - Leroy Merlin, ТЦ «Мега» и ТЦ «Республика». В 50 метрах от здания расположена железнодорожная станция «Октябрьская». Собственная закрытая территория. Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов - брокер компании «Деловой Красноярск»: «Новое здание отлично подойдет для размещения офиса, гостиницы, хостела или пансионата».



