

🕒 Создано: 22.08.2025 в 11:25

Обновлено: 19.10.2025 в 07:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 1с2**

3 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
1с2

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офисное помещение в Кировском районе по адресу Павлова 1 ст 2.

Характеристики: С арендатором, на протяжении нескольких лет сдаётся в аренду Московской производственной компании.

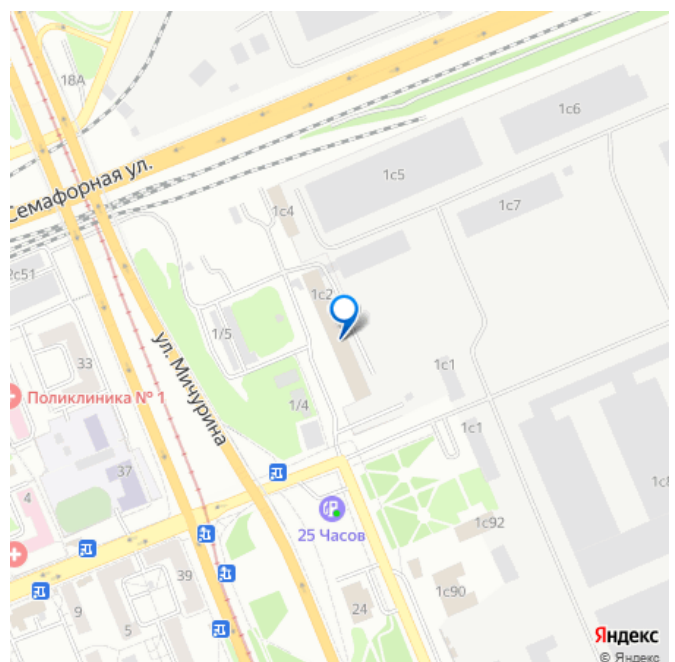
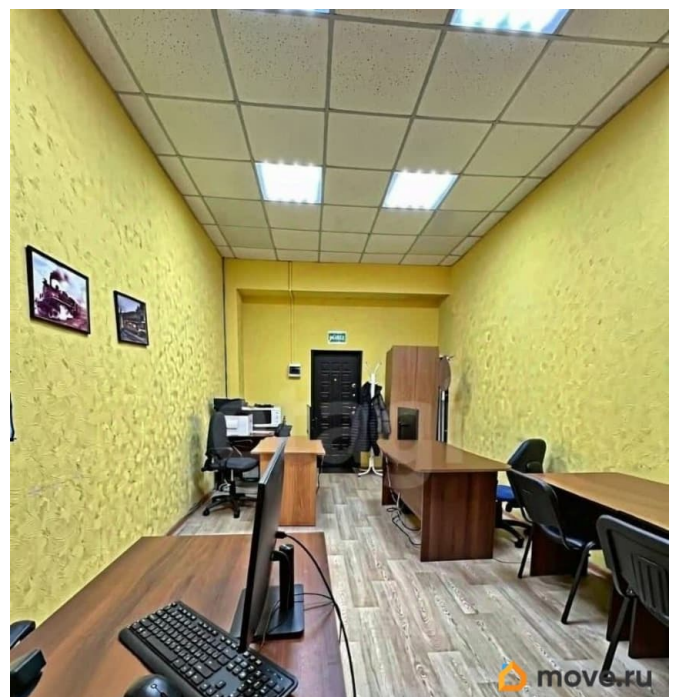
Ставка: 20 500 в мес Административное здание из кирпича; Общая площадь: 22 м²; Этаж: 2; Высота потолков: 3.2 м; Отделка: офисная; Планировка: кабинетная; Хорошая звукоизоляция; Низкие коммунальные платежи; Сан узел отдельный на этаже;

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285815964>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367347

для заметок



Арендаторы: помещение сдано; Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта; Количество парковочных мест: 100; Преимущества: Мгновенный пассивный доход Предсказуемость денежного потока Снижение рисков простоя Арендатор уже прошёл «естественный отбор» (платёжеспособность, дисциплина) Рядом мойка, заправка, остановка, несколько столовых. Удобная развязка и для большегрузов. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 6049505

