

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:56

Обновлено: 30.12.2025 в 12:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 1с2**

3 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
1с2

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

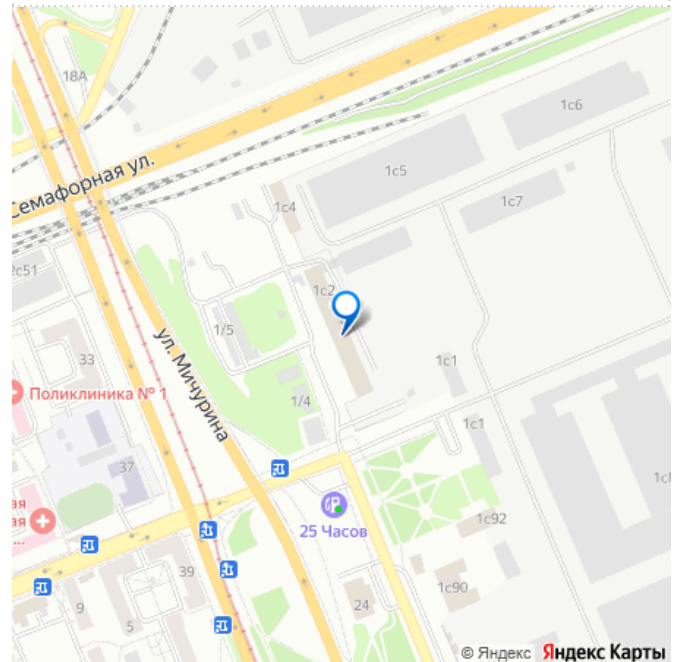
Описание

Продаётся офисное помещение в Кировском районе по адресу Павлова 1 ст 2.

Характеристики: С арендатором, на протяжении нескольких лет сдаётся в аренду Московской производственной компании.

Ставка: 20 500 в мес Административное здание из кирпича; Общая площадь: 22 м²; Этаж: 2; Высота потолков: 3.2 м; Отделка: офисная; Планировка: кабинетная; Хорошая звукоизоляция; Низкие коммунальные платежи; Сан узел отдельный на этаже;

для заметок



Арендаторы: помещение сдано; Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта; Количество парковочных мест: 100; Преимущества: Мгновенный пассивный доход
Предсказуемость денежного потока
Снижение рисков простоя
Арендатор уже прошёл «естественный отбор» (платёжеспособность, дисциплина)
Рядом мойка, заправка, остановка, несколько столовых. Удобная развязка и для большегрузов. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Арт. 127107260

