

Создано: 03.12.2025 в 13:56

Обновлено: 30.12.2025 в 12:41

## Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова, 1с2

# 3 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова, 1с2

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

### Офис

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

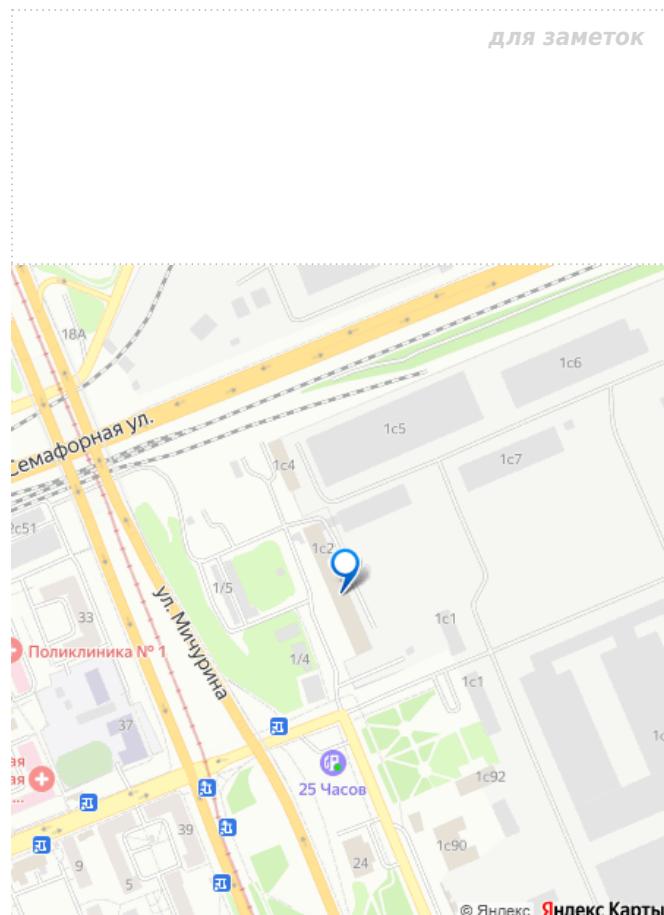
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся офисное помещение в Кировском районе по адресу Павлова 1 ст 2.

Характеристики: С арендатором, на протяжении нескольких лет сдаётся в аренду Московской производственной компании.

Ставка: 20 500 в мес Административное здание из кирпича; Общая площадь: 22 м<sup>2</sup>;  
Этаж: 2; Высота потолков: 3.2 м; Отделка: офисная; Планировка: кабинетная; Хорошая звукоизоляция; Низкие коммунальные платежи; Санузел раздельный на этаже;



Арендаторы: помещение сдано; Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта; Количество парковочных мест: 100; Преимущества: Мгновенный пассивный доход Предсказуемость денежного потока Снижение рисков простоя Арендатор уже прошёл «естественный отбор» (платёжеспособность, дисциплина) Рядом мойка, заправка, остановка, несколько столовых. Удобная развязка и для большегрузов. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Арт. 127107260

