

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 19.02.2026 в 09:39

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с9

90 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с9

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

2726 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

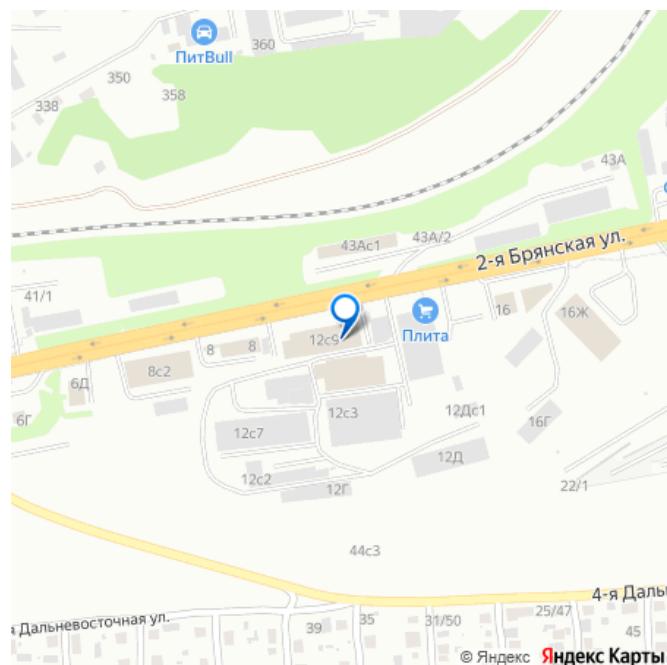
Продается отдельностоящее здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. 2-я Брянская. Технические характеристики: Земельный участок 1820 кв. м. Здание состоит из 3 этажей общей площадью 2726 кв. м: 1 этаж 891 кв. м, высота потолков 3,3 м, состоит из торгового зала, бокса и склада; 2 этаж 915 кв. м, высота потолков 3,3 м, пространство open space; 3 этаж 920 кв. м, высота потолков 3,3 м, пространство open space. Дополнительная информация: Практичность и функциональность здания будут представлены следующими зонами: - автомобильная парковка; - витражное

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/925409>
0439

Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

79135804065

для заметок



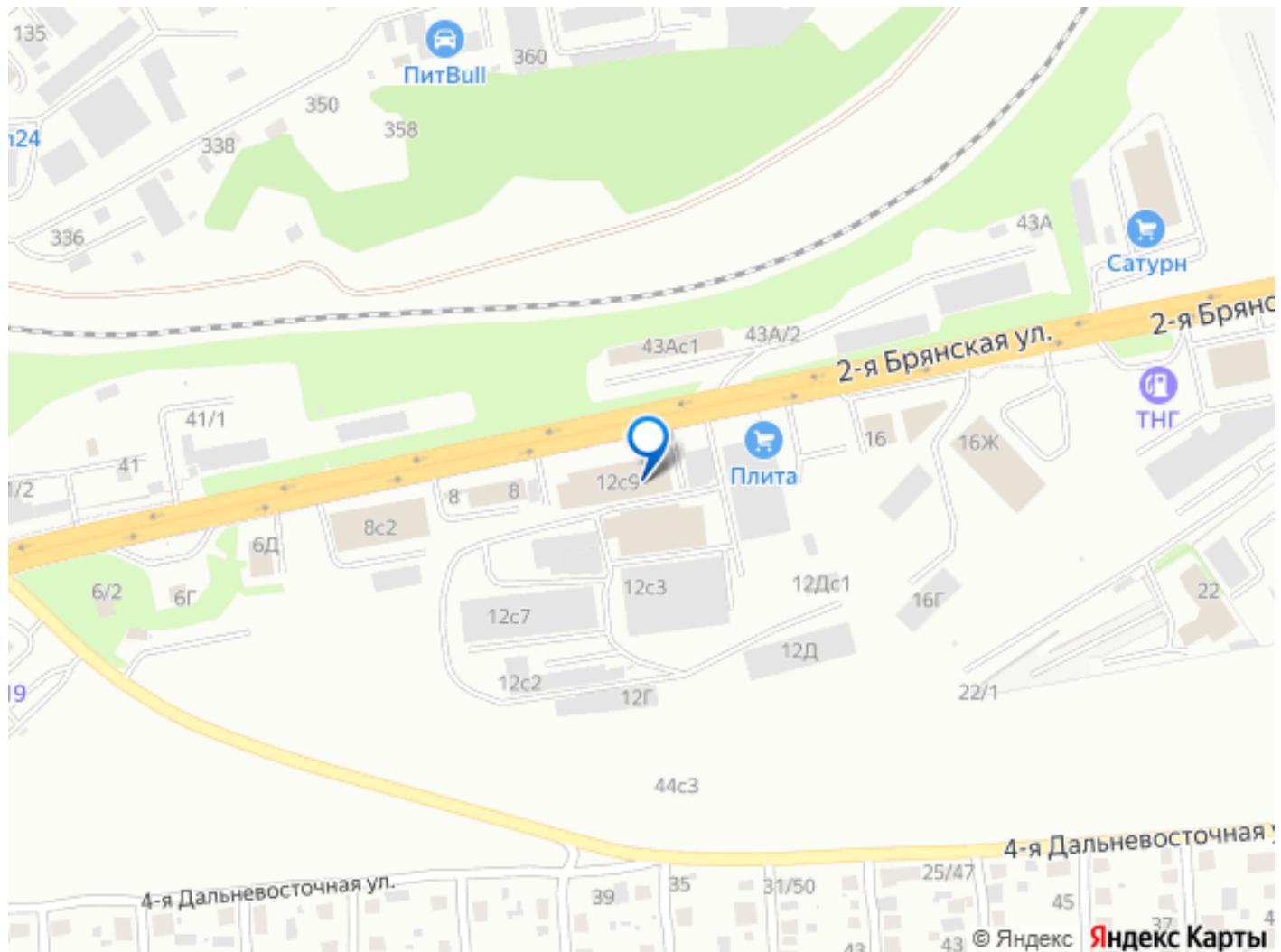
© Яндекс Карты

остекление фасада; - грузовой лифт
грузоподъемностью 3,5 тонны; - отличное
расположение на первой линии. Технические
условия: автономное отопление (уголь),
водоснабжение центральное, водоотведение
автономное (септик); мощность электролинии
100 кВт. Дополнительное оборудование: -
система охранно-пожарной сигнализации; -
система видеонаблюдения; - система
кондиционирования. Положительные
особенности: Всегда свободная парковка для
клиентов. Все площади сданы в аренду и
приносят постоянный доход.

Профессиональное мнение: Комментирует
Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой
Красноярск»: «Уникальность объекта
очевидна: презентабельное,
многофункциональное здание
универсального назначения на первой линии
оживленной улицы всегда будет
востребовано как для сдачи в аренду, так и
для личного использования».







Move.ru - вся недвижимость России