

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с9

90 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с9

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

2726 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

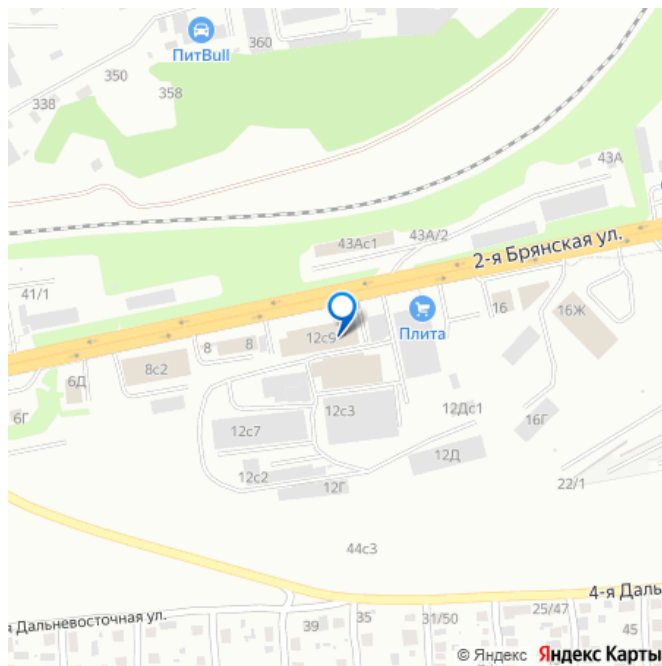
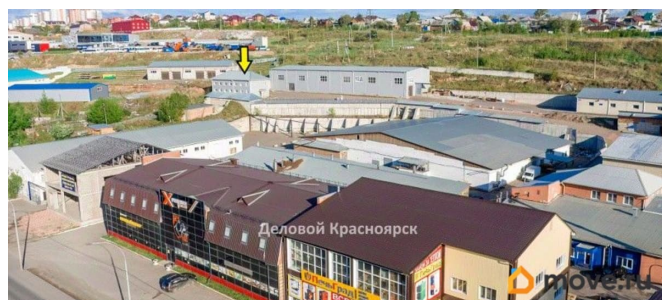
Продается отдельностоящее здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. 2-я Брянская. Технические характеристики: Земельный участок 1820 кв. м. Здание состоит из 3 этажей общей площадью 2726 кв. м: 1 этаж 891 кв. м, высота потолков 3,3 м, состоит из торгового зала, бокса и склада; 2 этаж 915 кв. м, высота потолков 3,3 м, пространство open space; 3 этаж 920 кв. м, высота потолков 3,3 м, пространство open space. Дополнительная информация: Практичность и функциональность здания будут представлены следующими зонами: - автомобильная парковка; - витражное

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254090439>

Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

79135804065

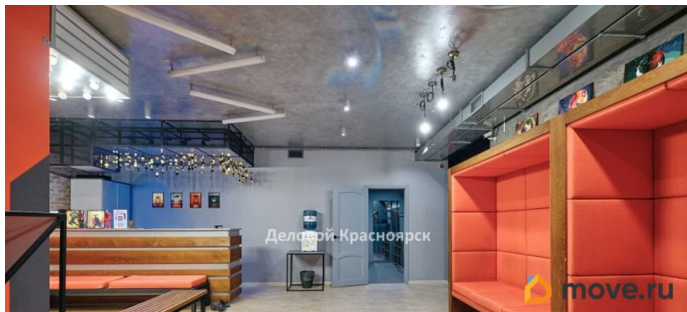
для заметок

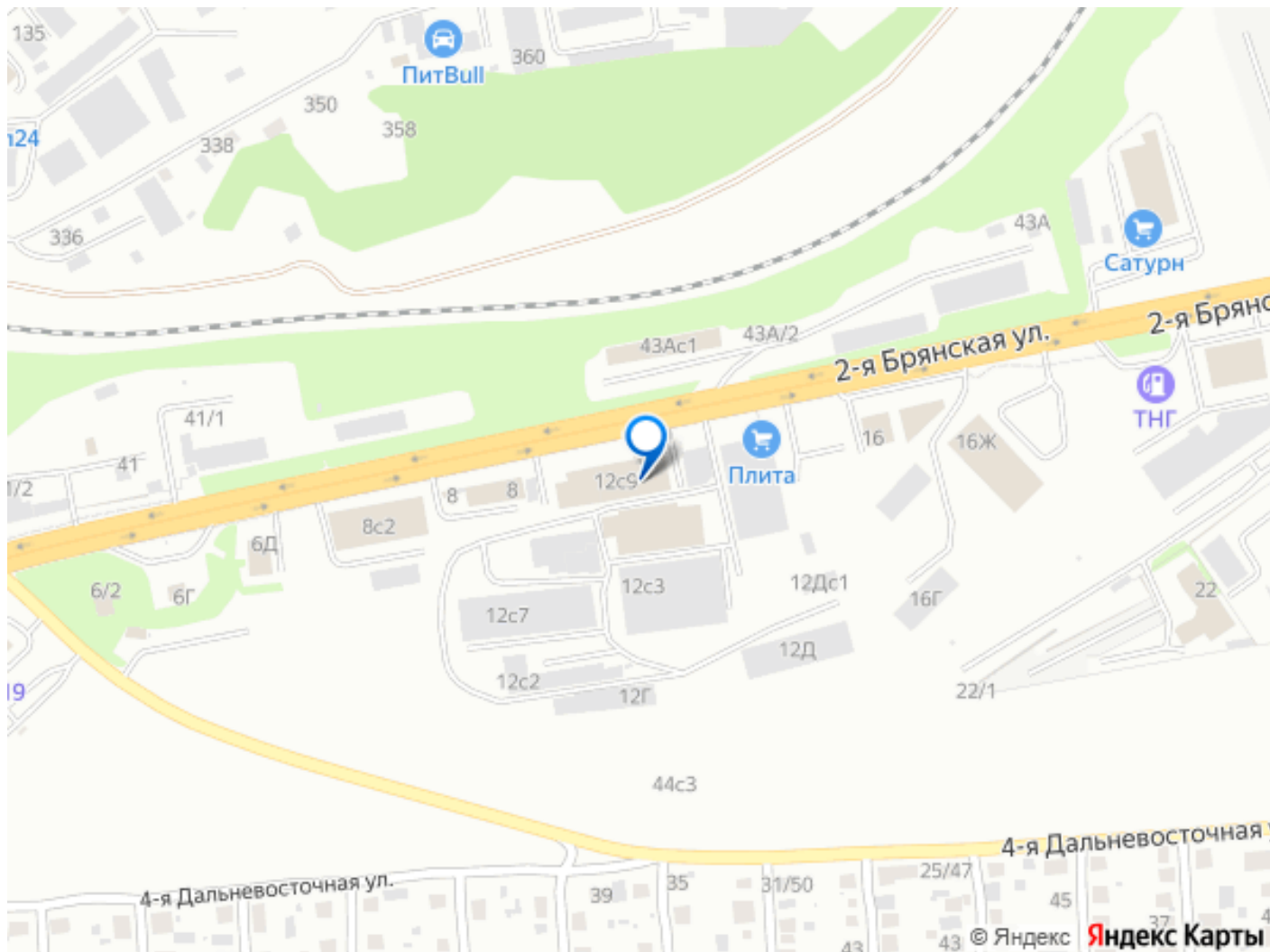


остекление фасада; - грузовой лифт грузоподъемностью 3,5 тонны; - отличное расположение на первой линии. Технические условия: автономное отопление (уголь), водоснабжение центральное, водоотведение автономное (септик); мощность электролинии 100 кВт. Дополнительное оборудование: - система охранно-пожарной сигнализации; - система видеонаблюдения; - система кондиционирования. Положительные особенности: Всегда свободная парковка для клиентов. Все площади сданы в аренду и приносят постоянный доход.

Профессиональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Уникальность объекта очевидна: презентабельное, многофункциональное здание универсального назначения на первой линии оживленной улицы всегда будет востребовано как для сдачи в аренду, так и для личного использования».







Move.ru - вся недвижимость России