

🕒 Создано: 12.09.2025 в 08:12

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 05:38

**Красноярский край, Красноярск,**

**Деповская улица, 15**

**4 250 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Деповская улица, 15

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Деповская](#)

**Офис**

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

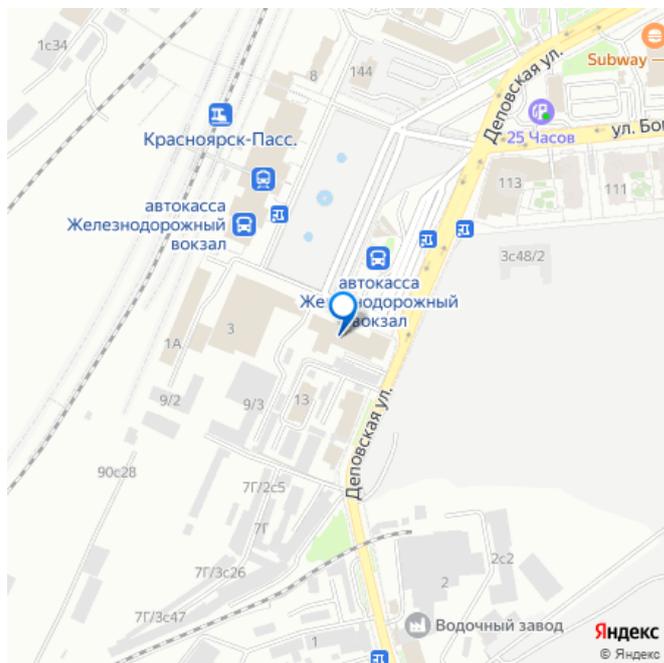
--- ### Офисное помещение 27.4 м<sup>2</sup> в БЦ Премьер Сити класса AAA Локация: Идеальное расположение в самом сердце Красноярска, непосредственно на площади Железнодорожного вокзала. Это ключевая транспортная развязка города, обеспечивающая беспрецедентную доступность для сотрудников и клиентов. Рядом находятся остановки общественного транспорта, главный ж/д вокзал и развитая автомобильная инфраструктура. Бизнес-центр Премьер Сили: Это один из самых

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285111315>

**Твой Дом, Твой Дом**

**79832009428**

для заметок



престижных бизнес-комплексов класса AAA в Красноярске, задающий высочайшие стандарты качества и комфорта. Класс AAA: Элитное современное здание с премиальной отделкой, высочайшим уровнем обслуживания и передовой инфраструктурой. Внешний вид: Стекланный фасад, монументальность и современная архитектура, подчеркивающие статус арендаторов. Безопасность: Круглосуточная охрана, система контроля доступа (пропуска), видеонаблюдение по всему периметру и в общественных зонах. Инфраструктура: Собственный подземный паркинг, современные высокоскоростные лифты, конференц-залы, банковское отделение, кафе и рестораны на первых этажах. Управление: Профессиональная управляющая компания, обеспечивающая бесперебойную работу всех систем (кондиционирование, отопление, электричество, уборка). Помещение: Площадь: 27.4 м². Идеальный размер для организации комфортного рабочего пространства руководителя, переговорной комнаты или компактного, но эффективного офиса для малой команды (2-3 сотрудника). Планировка: Свободная (open space), что позволяет гибко зонировать пространство под конкретные задачи. Отделка: Выполнена в высоком стандарте бизнес-класса. Светлые современные материалы, Окна: обеспечивают обилие естественного света и великолепный вид на центральную площадь города. Коммуникации: Все необходимые инженерные системы подключены и готовы к использованию (электроснабжение, интернет (оптоволокно), телефонная связь, система кондиционирования и вентиляции). Целевая аудитория и преимущества: Помещение идеально подойдет для: Представительства

федеральных компаний. Штаб-квартиры или офиса продаж успешной Красноярской компании, ценящей статус и имидж. Создания престижного кабинета для юристов, финансовых консультантов, риелторов. Филиалов банков или страховых компаний. Ключевое преимущество: Сочетание эксклюзивного адреса, безупречной репутации бизнес-центра и готовности помещения к моментальному въезду. Инвестиционная привлекательность: Объекты в БЦ класса AAA в центре Красноярска демонстрируют стабильно высокую ликвидность и потенциальный доход от последующей аренды благодаря постоянному спросу со стороны крупного бизнеса. ---

