

Создано: 29.01.2026 в 14:24

Обновлено: 01.02.2026 в 10:12

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

**1 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Офис

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>



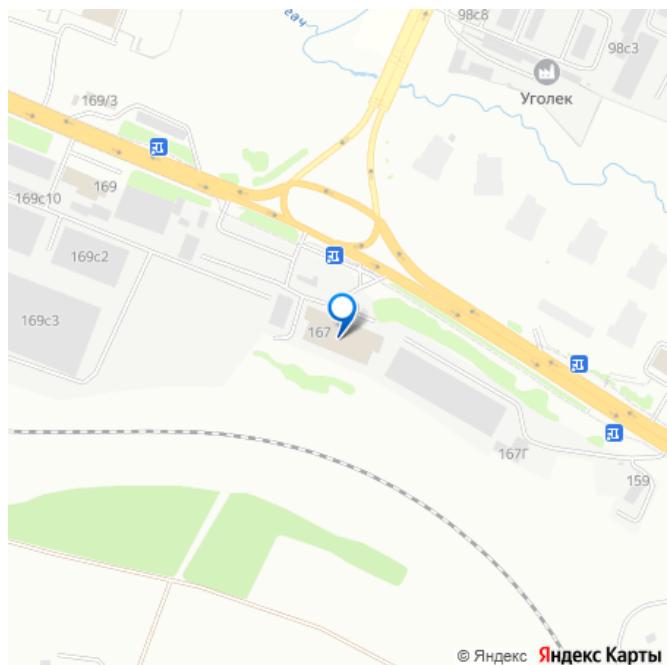
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисное помещение свободного назначения 28,8 кв.м. на ПЕРВОЙ линии по ул Калинина 167, недалеко от кольца, напротив ЖК Калина Долина, проездное место, рядом остановка Стелла Октябрьский район, вместительная парковка. Помещение на 2 этаже, свободная планировка, 2 санузла на этаже, парадный вход (8,00 - 20,00) и запасной (круглосуточно). Чистовая отделка: навесной потолок, коммерческий линолеум, окна ПВХ, выходят во двор на запад (не жарко), электросеть 15 кВт,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928854>

7687

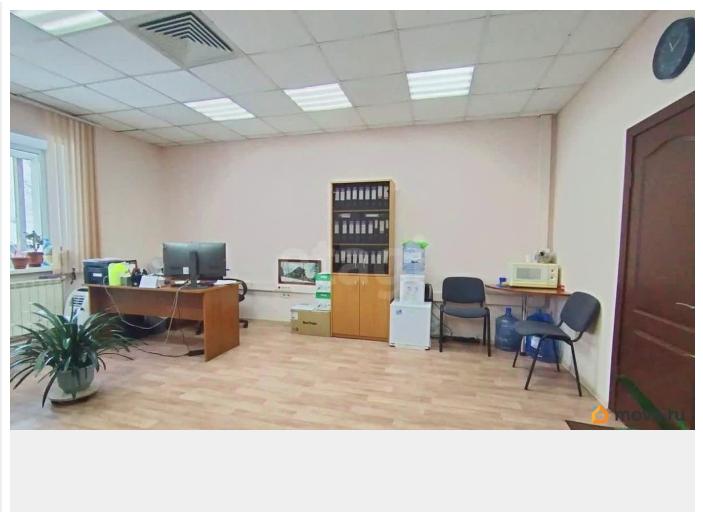
Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

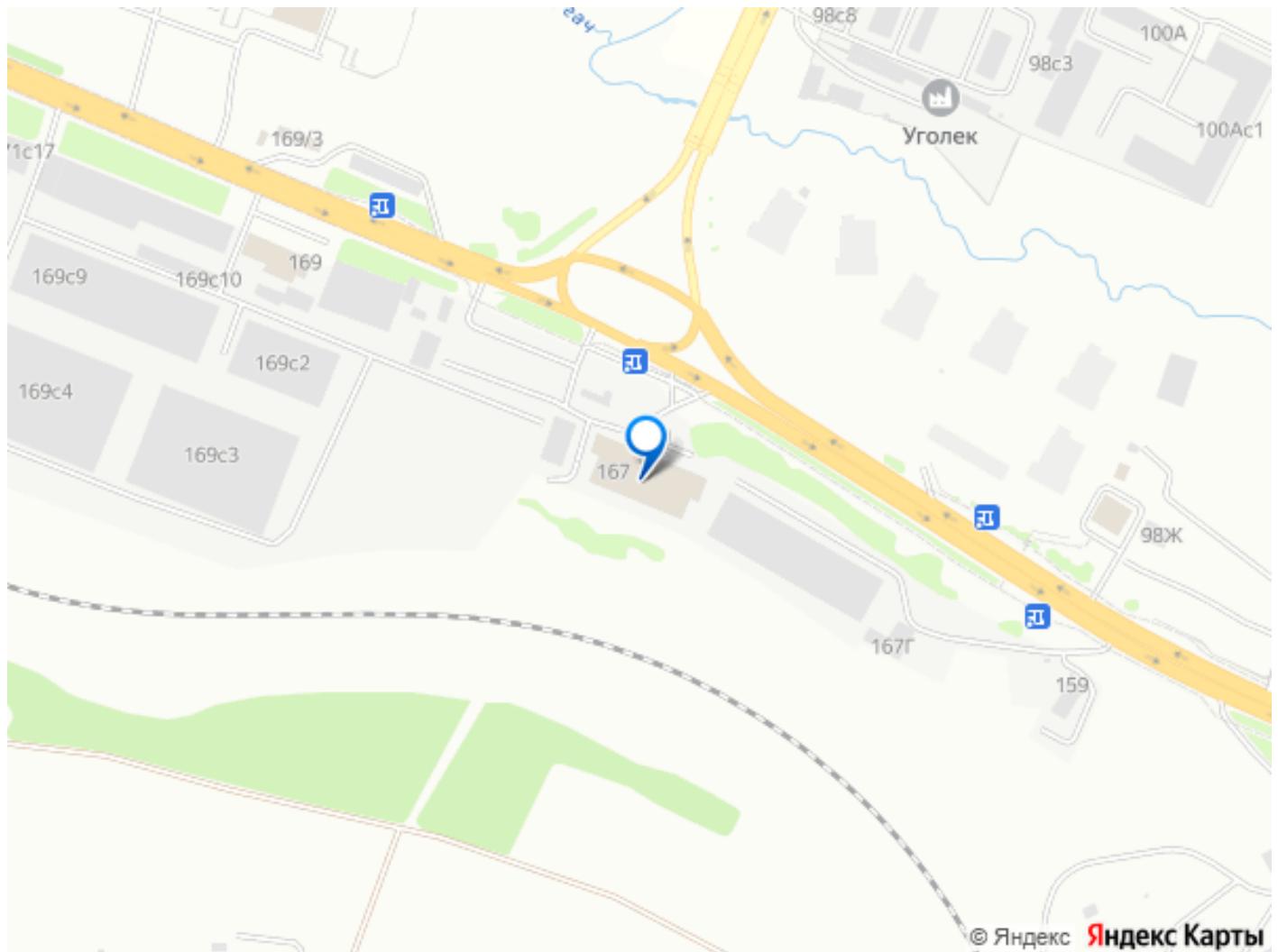
**79832009769**

для заметок

вытяжка/кондиционер, наружная реклама, консьерж, уборщица. В настоящее время сдается в аренду, благодаря чему с первого месяца приобретения уже можно получать дополнительный доход с аренды. Благодаря остановке рядом, транспортной развязке с выездом на Северное шоссе и новому ЖК Калина Долина формируется клиентопоток для вашего бизнеса. Плюсом в собственности имеется часть помещения с санузлом, более подробно по телефону. Продажа в связи с переездом в другой регион. 1 взрослый собственник, без обременений, ключи в день расчета, торг. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 10925031







Move.ru - вся недвижимость России