

Создано: 21.01.2026 в 12:38

Обновлено: 22.01.2026 в 05:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 38**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 38

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

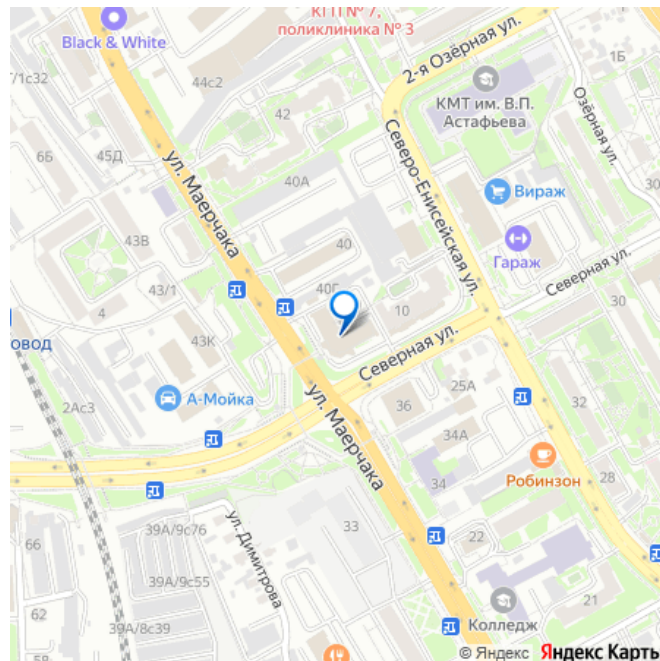
Впродаже офисное помещение площадью 35 квадратных метров расположенное в бизнес центре по адресу ул Маерчака, 38 на 4 этаже В настоящий момент помещение сдано в аренду. По согласованию сторон договор аренды можно пролонгировать с новыми собственниками. Арендаторы уведомлены о том что офис выставлен на продажу. Помещение расположено в центральной части Железнодорожного района г.Красноярска, на пересечении основных магистральных улиц — пр.Свободный и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288208027>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312027

для заметок



ул.Маерчака. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, Выгодное расположение помещения позволяет легко добраться до него из любого района города. Рядом идет строительство нового жилого комплекса. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 38385 Номер в базе: 10243559

