

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:27

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Весны, 26**

**7 700 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 26

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

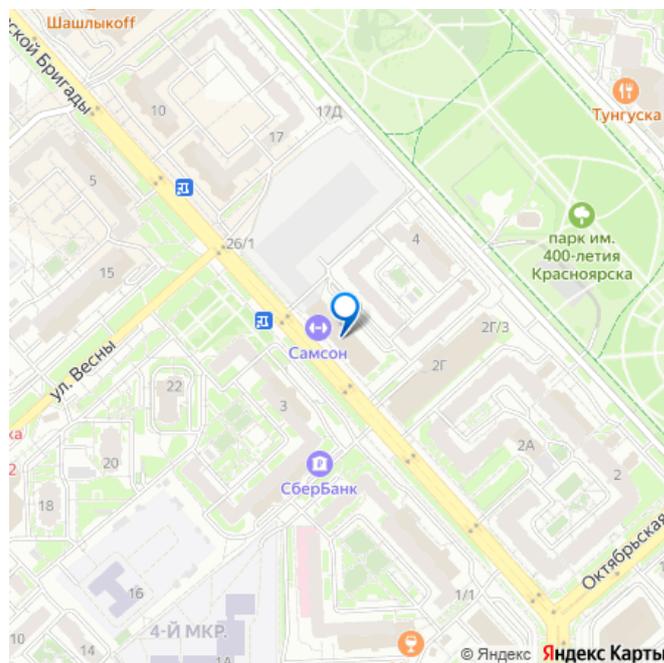
Офисы и торговые площади в ТОК АВИОН (строящееся здание, окончание строительства планируется в 4 квартале 2026 года) Это не просто очередное здание под офисы и магазины. Здесь задумка шире: город в городе, где торговая часть живёт своим ритмом, а офисная — своим, не мешая друг другу. Отдельные входы, продуманная навигация, сквозной трафик — клиенты легко находят нужное место, а сотрудники работают в спокойной деловой среде. Для бизнеса это редкое сочетание: деловая

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291979134>

**Система подбора помещений, Система подбора помещений**

**79835994839**

для заметок



атмосфера + живая городская инфраструктура прямо в здании. Офисы на 24 этажах подойдут под разные форматы. Можно сделать классический кабинетный офис, студию для креативной команды, пространство для сервиса или небольшого агентства. Некоторые помещения имеют собственную мокрую точку, выход на террасу, а видовые офисы в сторону парка 400-летия Красноярска — отдельное удовольствие. Плюс потолки более 4 метров — архитектурная свобода без компромиссов. С торговыми площадями всё тоже продумано. Магазины на 1 и 2 этажах расположены в галереях с активным трафиком. Это отличная возможность открыть магазин, шоурум, сервисную точку или кафе в локации, где люди действительно бывают каждый день. Локация — центр Взлётки, первая линия ул. 78 Добровольческой бригады, рядом ТК Командор и парк 400-летия Красноярска. С одной стороны — деловая динамика района, с другой — возможность выйти в парк и на пару минут перезагрузить голову. Для сотрудников это важно, а для бизнеса — ещё важнее. Теперь о практичном. Парковка здесь решена без компромиссов: — двухуровневый подземный паркинг на 260 мест — наземная парковка по периметру — несколько удобных входов в комплекс

Стоимость помещений:

- 1 этаж (торговая площадь) — 260 000 ?/м?
- 2 этаж (торговая площадь) — 220 000 ?/м?
- офисы 24 этажей — 220 000 ?/м?
- видовые офисы на парк — 250 000 ?/м?

Парковка: • 2,2 млн ? при рассрочке • 2 млн ? при полной оплате в течение месяца

Покупка оформляется по ДДУ через счета эскроу, что сейчас является самым прозрачным и безопасным форматом для инвестиций в коммерческую недвижимость. Если вы рассматриваете

покупку офиса или торговой площади, хотите  
купить коммерческую недвижимость,  
магазин или офис в центре Взлётки, —  
напишите или позвоните мне. Подберём  
помещение под ваш формат бизнеса и  
разберёмся в планировках без лишней суеты.

Иногда правильная локация делает для  
бизнеса больше, чем год маркетинга.

#коммерческаянедвижимость

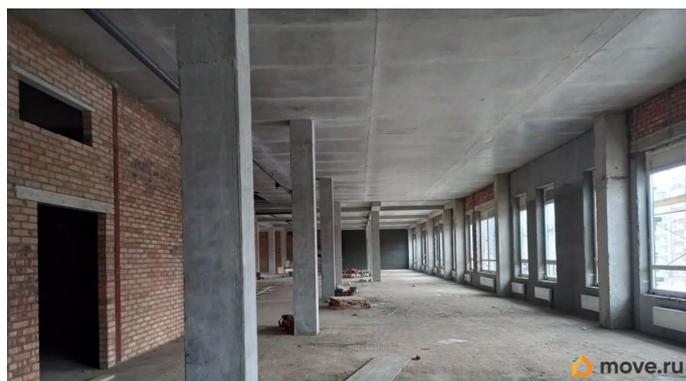
#офисыКрасноярск #торговаяплощадь

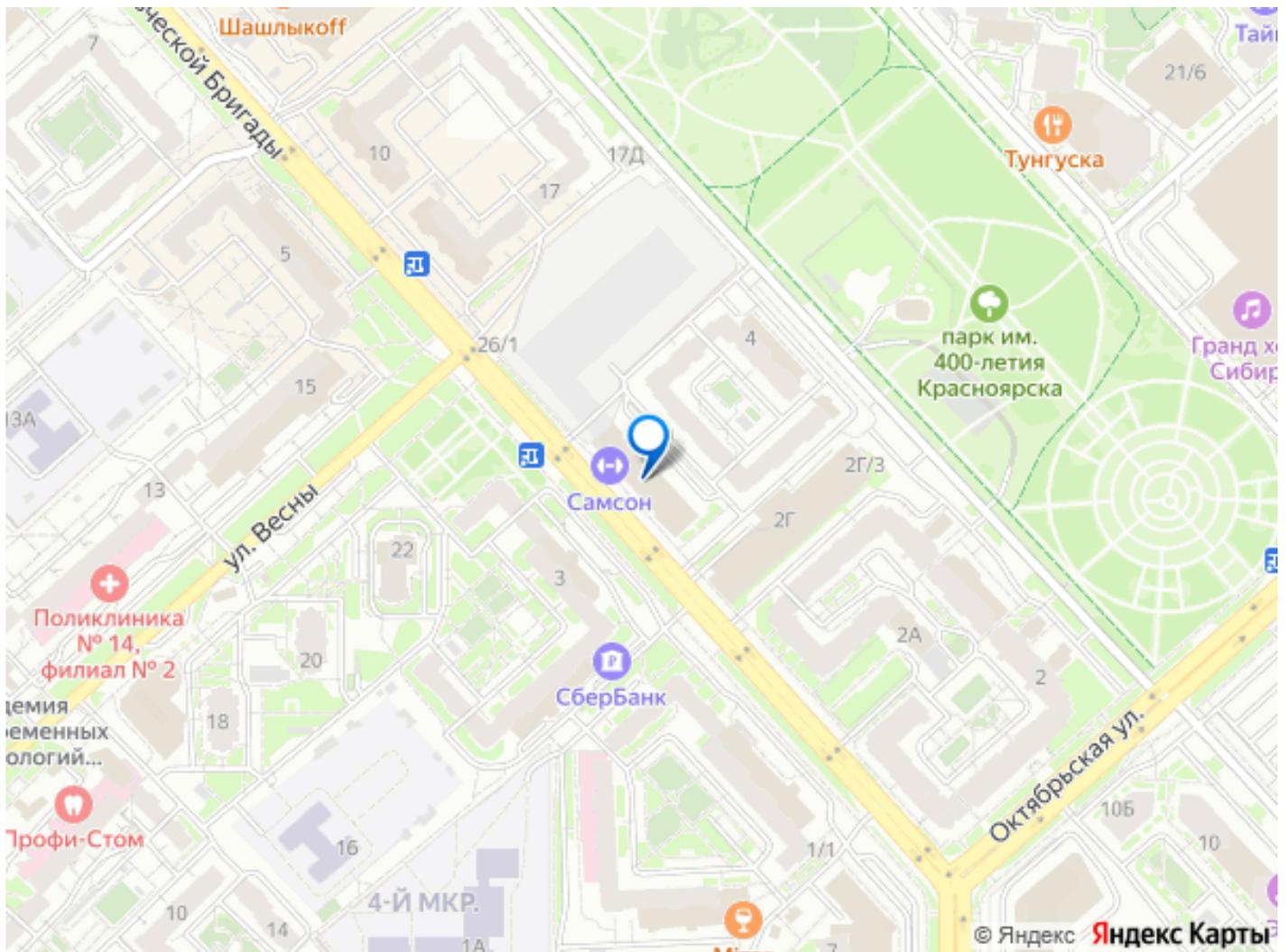
#офисвцентре #магазинвгалерее

#коммерческаяинвестиция

#недвижимостьдлябизнеса #покупкаофиса

#торговоепомещение #бизнеснедвижимость





Move.ru - вся недвижимость России