

Создано: 19.06.2025 в 14:15

Обновлено: 22.09.2025 в 10:58

**Красноярский край, Канск, Кайтымская
улица, 53**

15 999 000 ₽

Красноярский край, Канск, Кайтымская улица, 53

Улица

[улица Кайтымская](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

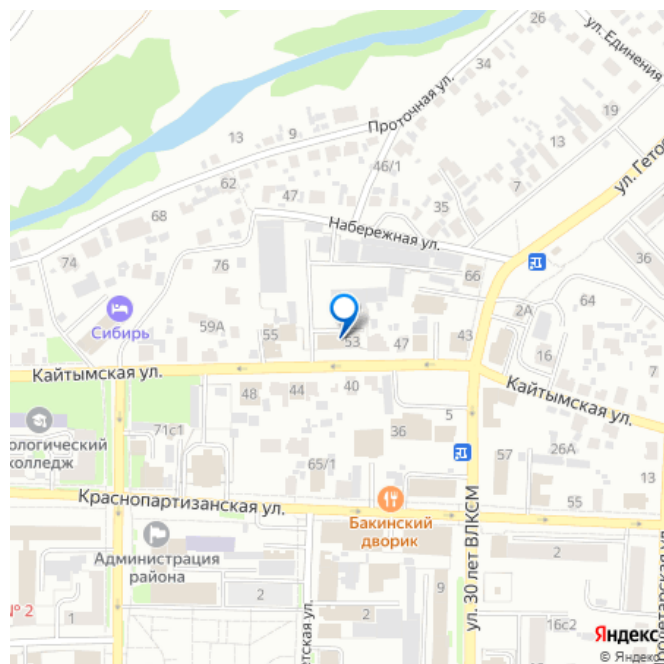
Описание

Арт. 96508751 Эксклюзивное офисное помещение в самом центре г. Канска! Продажа второго этажа (400 квадратных метров) офисного здания, расположенного в центре города Канска, напротив администрации города. Вы приобретаете готовый бизнес, который уже сейчас приносит доход, этаж занят ключевыми коммерческими организациями города. Реальному покупателю, предоставим финансовые расчеты. Так же возможен выкуп полностью всего здания (799 квадратных метров)! и 0,2 Га Земли . Здание в собственности, есть разрешение на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281516850>

**Мария Грищенко, Доступное жилье
79131816755**

для заметок



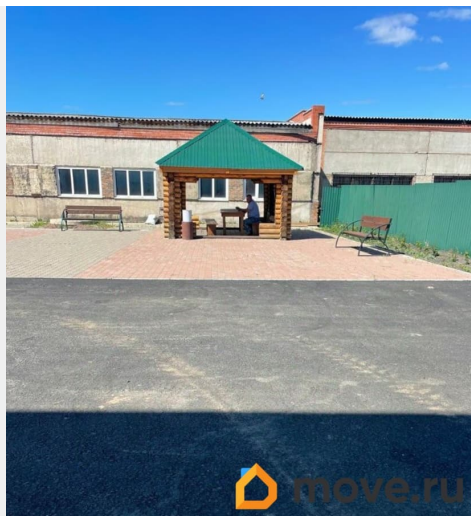
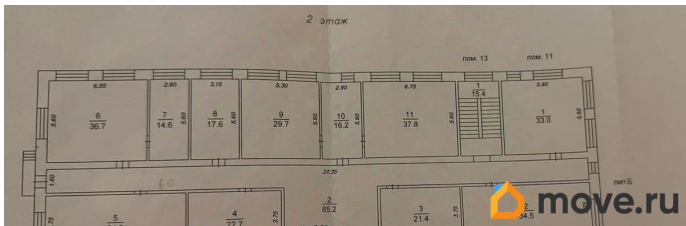
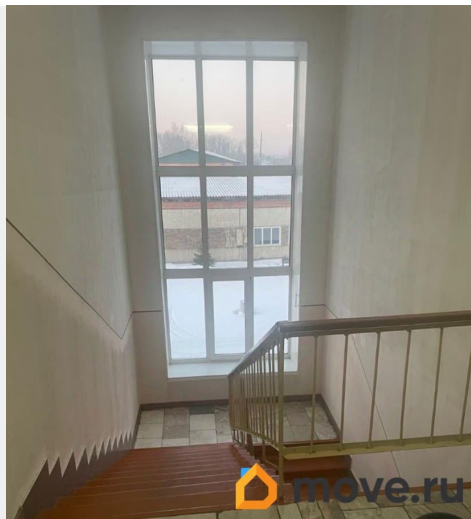
строительство дополнительных сооружений и зданий на данной территории, что позволит расширить бизнес и увеличить доход.

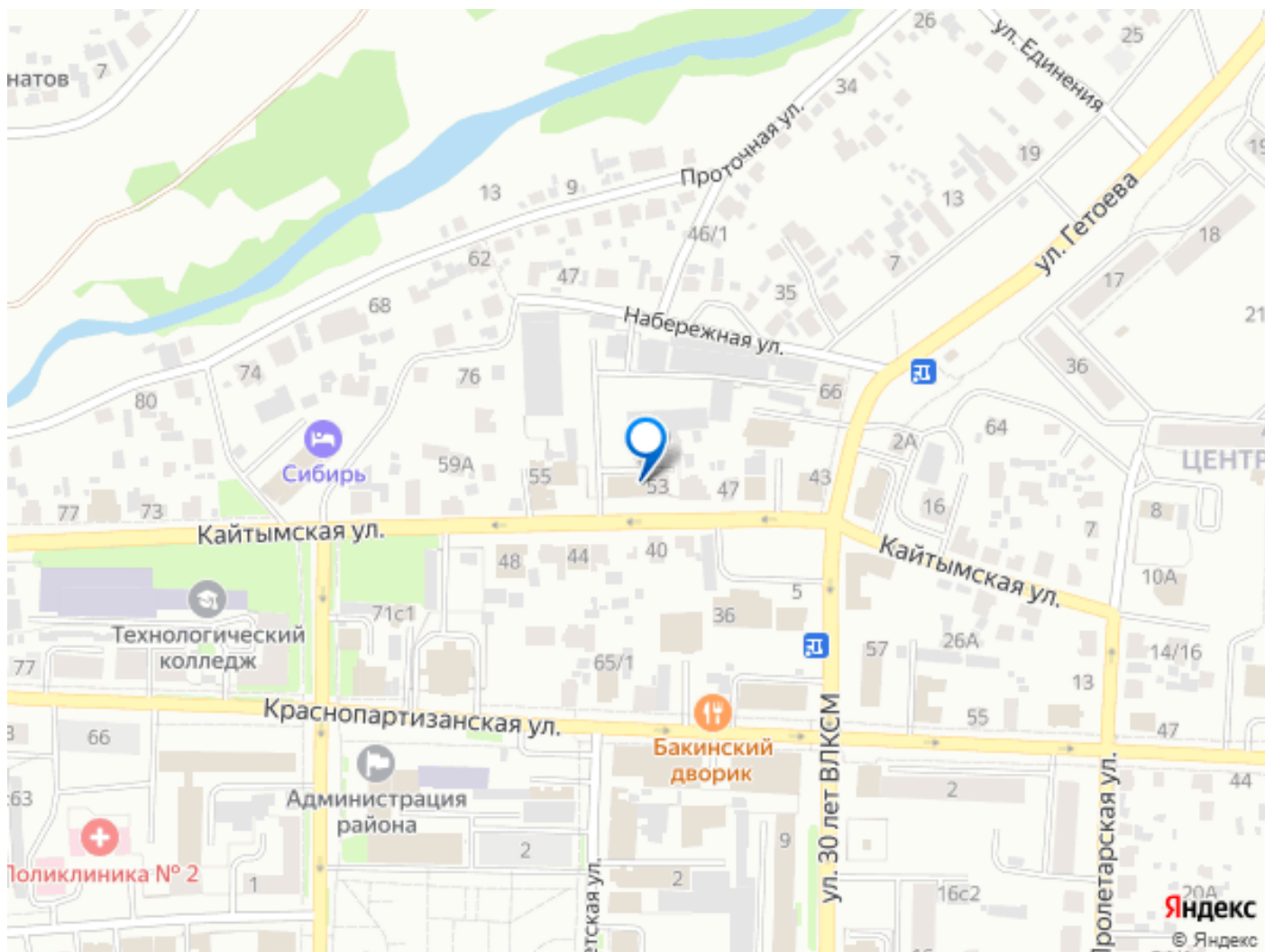
Напротив находится здание городской администрации, топовое место г. Канска!

Весь первый этаж занимает «якорный» арендатор (федеральная компания), арендная плата составляет 200 000 рублей в месяц (это только первый этаж!). Второй этаж занимают несколько крупных компаний, арендная плата 240 000 рублей в месяц.

Характеристики здания: Очень ухоженное офисное здание, везде сделан качественный, косметический ремонт; На этаже находится 11 кабинетов, от 21-38 квадратов, разной площади. Все кабинеты правильной формы, с большими окнами, поэтому в кабинетах много света; В большинстве кабинетов установлены кондиционеры; Большая парковка: всегда найдется место для авто клиентов и личного транспорта офисных работников; Характеристики инфраструктуры: Буквально через дорогу находится Администрация города Канска; В 2 минутах находится остановка общественного транспорта; Рядом находится множество организаций: аптеки, кафе, техникум, Управление Образования; Водоканал и прочее; Вокруг здания облагорожена территория: уложена брусчатка, высажены кустарники, деревья, цветы; Полное юридическое сопровождение сделки!

Удобное время для звонка с 9.30 до 18.30, если Вы до нас не дозвонились, мы обязательно Вам перезвоним! Организуем показ в любое время (по договоренности)!





Move.ru - вся недвижимость России