

Создано: 10.11.2023 в 10:37

Обновлено: 06.08.2024 в 09:35

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект 60 лет Образования СССР, 38К**

**5 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет  
Образования СССР, 38К

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

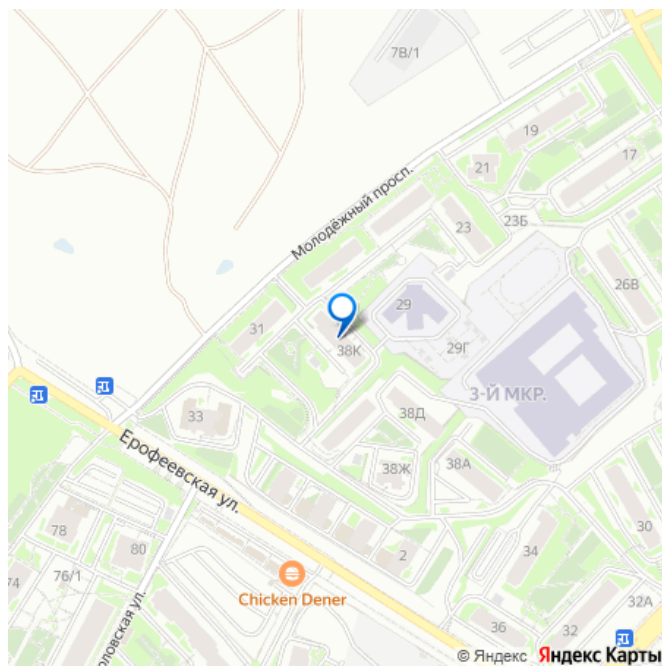
Продам нежилое помещение с отдельным входом, только после ремонта. Помещение состоит из двух комнат, входной группы для ожидания посетителей, небольшой кладовки и санузла. Перегородки обозначенной на схеме входной группы нет (площадь 11,9). В помещении и на улице настроено видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализации, на дверях и окне установлены рольставни. Могу оставить мебель: стул и стол администратора с тумбой, диванчик и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288451363>

**Собственник**

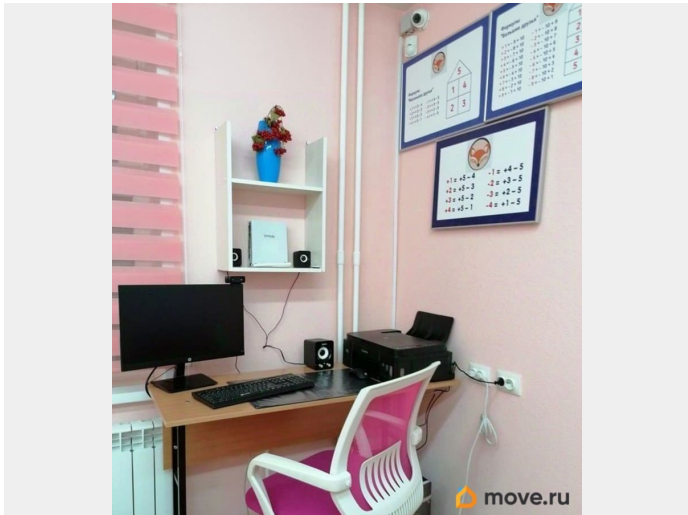
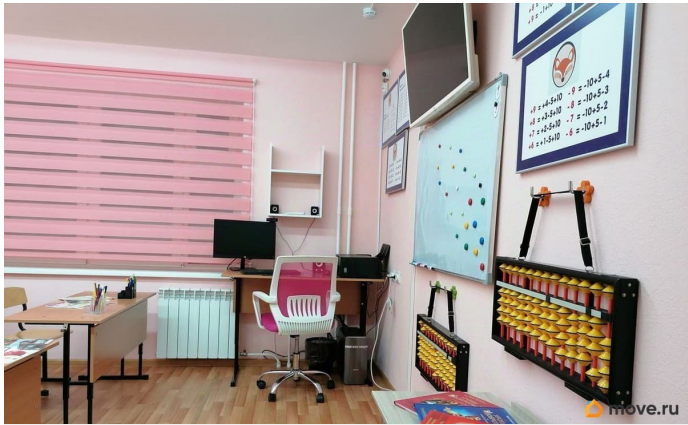
**79135803889**

для заметок

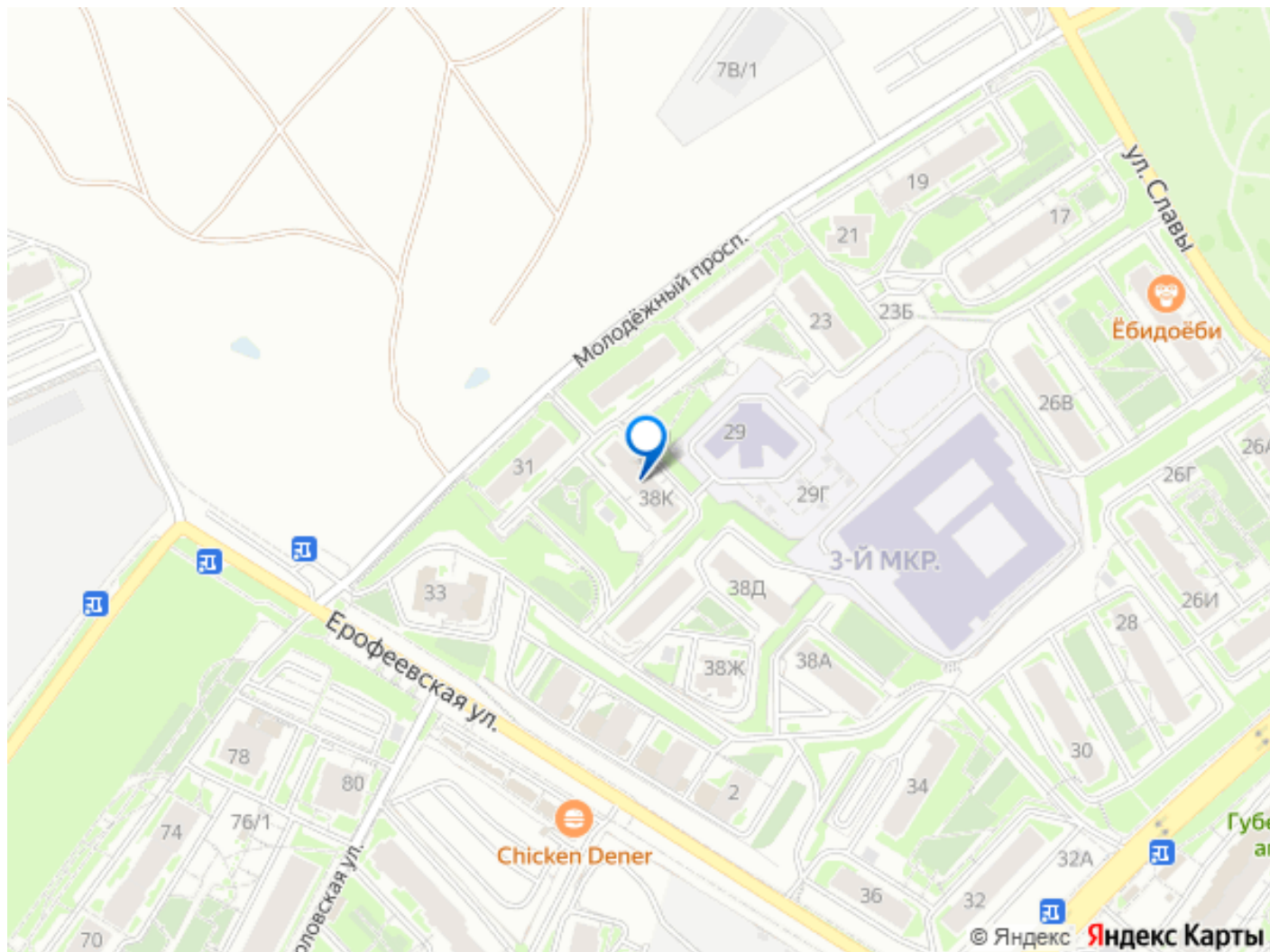


стулья для посетителей, 3 шкафа, 6 парт со стульями, стол и кресло для преподавателя, журнальный столик. Вся мебель в отличном состоянии. Две недели назад открыт детский развивающий центр, есть несколько сформированных групп. По семейным обстоятельствам не могу дальше заниматься развитием, можете продолжить этот бизнес либо открыть свой или сдать помещение в аренду. Рядом находится парикмахерская, стоматология, Бристоль и Гастрономчик. Идеально будет открыть бизнес связанный с детьми, т. К. Напротив находится ДС 326 и строится школа. Например музыкальный центр, школу, клуб, ДС, хорошо пойдет продленка и услуги логопеда-дефектолога. Можно также открыть магазин одежды, бытовой химии, офис, косметологический салон, салон массажа, маникюрную студию и т. Д. Собственник. При намерении купить помещение возможен торг.









Move.ru - вся недвижимость России