

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 22:20

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, 167

**2 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, 167

Улица

[улица Калинина](#)

**Офис**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

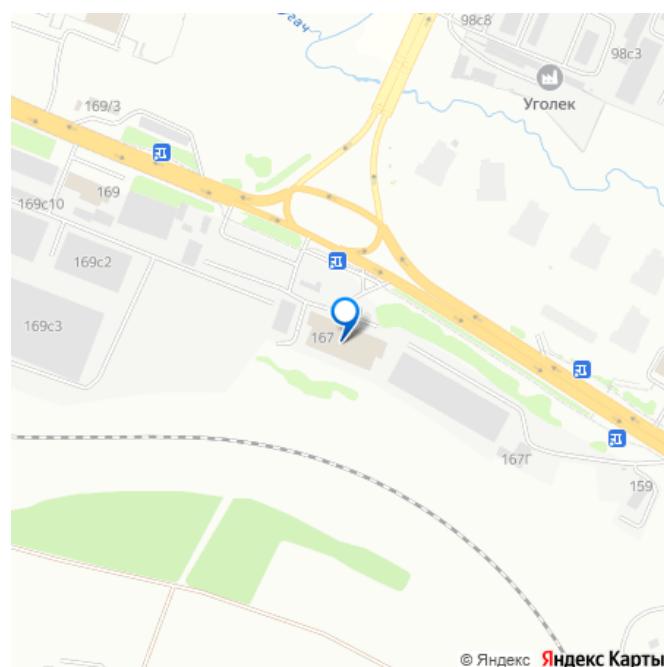
**Описание**

Продается офисное помещение свободного назначения 42,2 кв.м. в бизнес центре на ПЕРВОЙ линии по ул Калинина 167, недалеко от кольца, напротив ЖК Калина Долина, проездное место, рядом остановка Стелла Октябрьский район, вместительная парковка. Помещение на 2 этаже, свободная планировка, 2 санузла на этаже, парадный вход (8,00 - 20,00) и запасной (круглосуточно). Чистовая отделка: навесной потолок, коммерческий линолеум, окна ПВХ, выходят во двор на запад и юг (нет шума и пыли), электросеть 15 кВт, вытяжка/кондиционер, наружная реклама,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288534560>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
89251234567**

для заметок



консьерж, уборщица. Благодаря остановке рядом, транспортной развязке с выездом на Северное шоссе и новому ЖК Калина Долина формируется клиентопоток для вашего бизнеса. Плюсом в собственности имеется часть помещения с санузлом, более подробно по телефону. Продажа в связи с переездом в другой регион. 1 взрослый собственник, без обременений, ключи в день расчета, торг.

Код пользователя: 12457 Номер в базе:  
10925214

