

Создано: 05.03.2026 в 13:00

Обновлено: 05.03.2026 в 12:39

**Красноярский край, Красноярск,  
Аэровокзальная улица, 19Е**

**9 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Аэровокзальная улица, 19Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Аэровокзальная](#)

**Офис**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

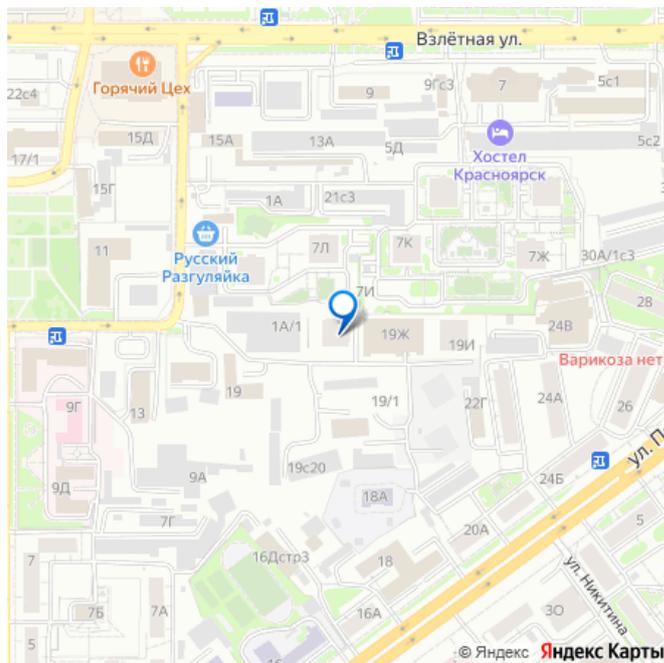
АЭРОСИТИ сразу проектировался под бизнес, которому важны не метры ради метров, а логика, гибкость и среда. Локация. Пересечение Аэровокзальной, Взлётной и Партизана Железняк — это когда из разных районов города ехать одинаково удобно. Плюс Междугородний автовокзал буквально в двух шагах. Центр по доступности, но без перегруженной суеты — редкое сочетание, особенно для офисов. Формат. Отделка \*white box\* здесь не декоративная история. Потолки 3 метра, ровная геометрия, много света —

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291091708>

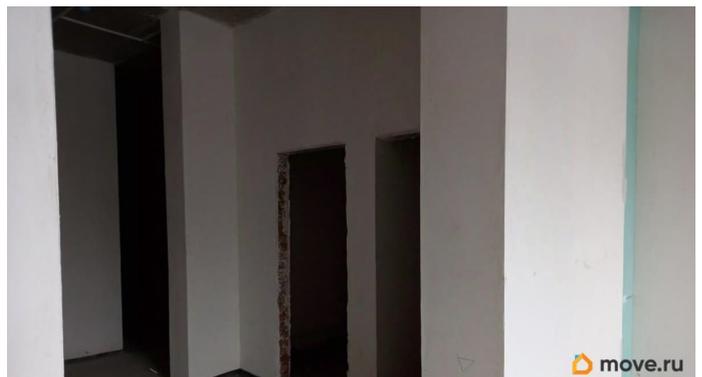
**Система подбора помещений, Система подбора помещений**

**79835994839**

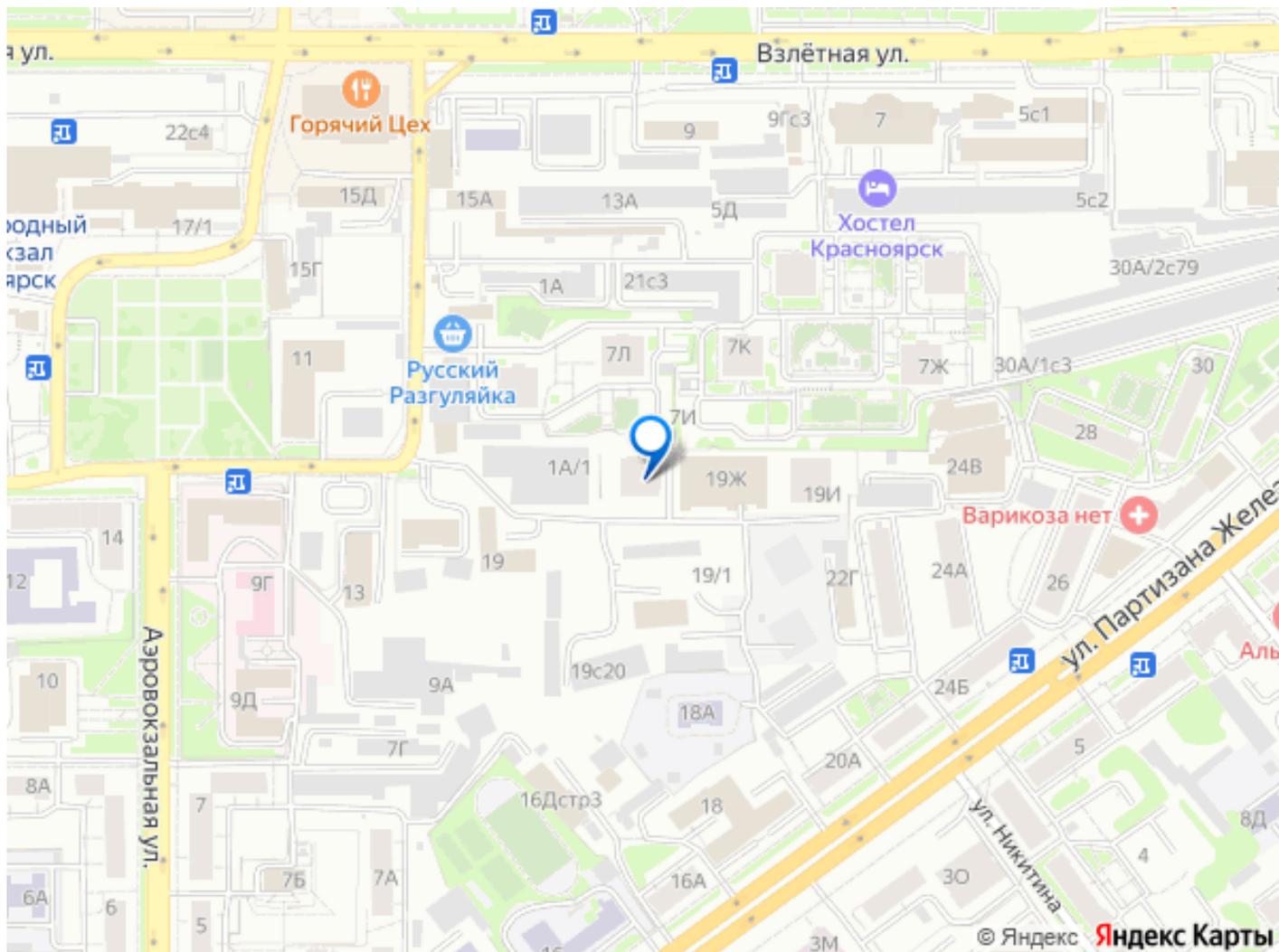
для заметок



пространство легко адаптируется под IT-команду, b2b-сервис, архитекторов или консалтинг. Кабинетная планировка, в каждом блоке свой санузел — мелочь, которая быстро перестаёт быть мелочью. Гибкость. Площади от 44,87 до 75,46 м<sup>2</sup>. Блоки можно объединять — хоть сейчас, хоть через год. На практике это ценят компании, которые растут быстрее планов и не хотят переезжать каждые полгода. Парковка. Без утренних квестов: вокруг достаточно наземных мест + большая многоуровневая парковка. Клиенты и сотрудники это замечают сразу. Визуал и атмосфера. Кирпичные фасады с 3D-рельефом, французские окна в пол, панорамные углы. Двор с ландшафтом и подсветкой — выглядит спокойно и дорого, без показной коммерции. Для деловой недвижимости это редкий баланс. Кратко по характеристикам: • ЖК АЭРОСИТИ, Советский район • Здание сдано в 2025 году • 2 этаж, этажность дома — 19 • Высота потолков — 3 м • Центральное отопление • Круглосуточный доступ • Цена: 200 000 ?/м<sup>2</sup> с НДС 22%







Move.ru - вся недвижимость России