

🕒 Создано: 13.12.2025 в 19:36

Обновлено: 05.01.2026 в 19:58

**Красноярский край, Красноярск, улица 1-я Хабаровская, 7**

**10 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 1-я Хабаровская, 7

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

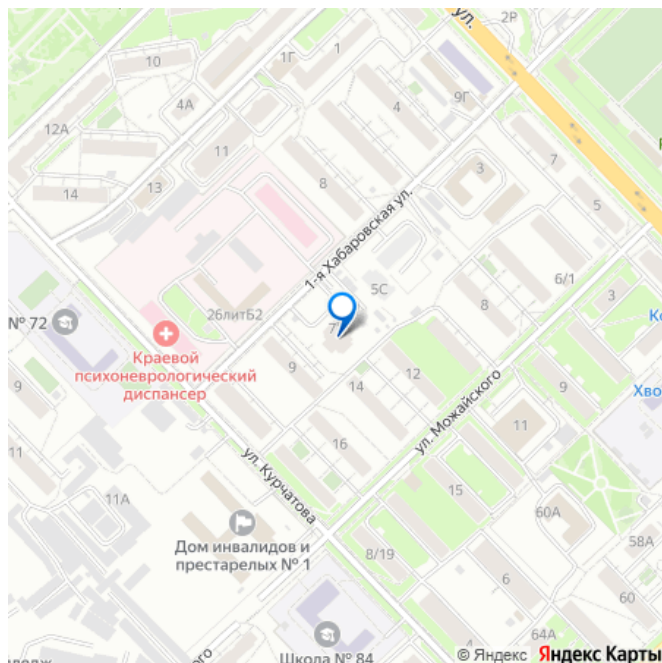
Нежилое помещение общей площадью 46 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже офисного здания на улице 1-я Хабаровская. Объект характеризуется открытой планировкой, что позволяет эффективно зонировать пространство под конкретные бизнес-задачи. В помещении выполнен качественный офисный ремонт: уложена плитка на пол, смонтирован подвесной потолок высотой 2,5 метра и обустроен санузел. Ключевым преимуществом является отдельный вход, обеспечивающий независимость и комфорт для клиентов и сотрудников. Техническая оснащённость включает выделенную

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521514>

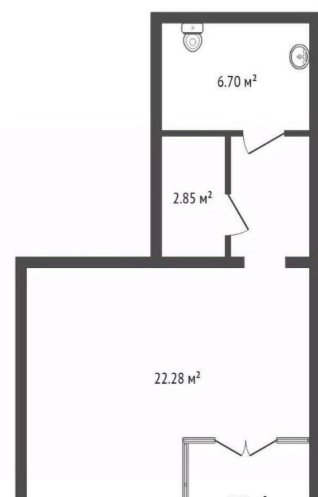
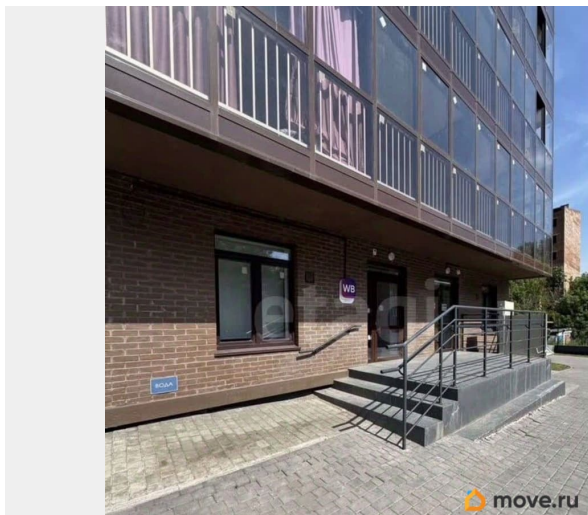
**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

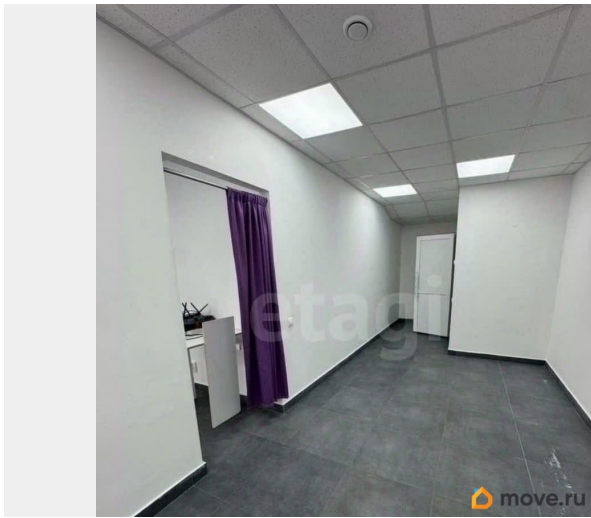
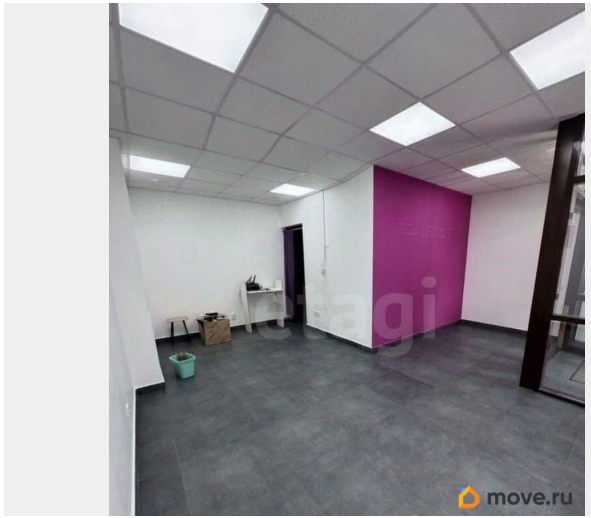
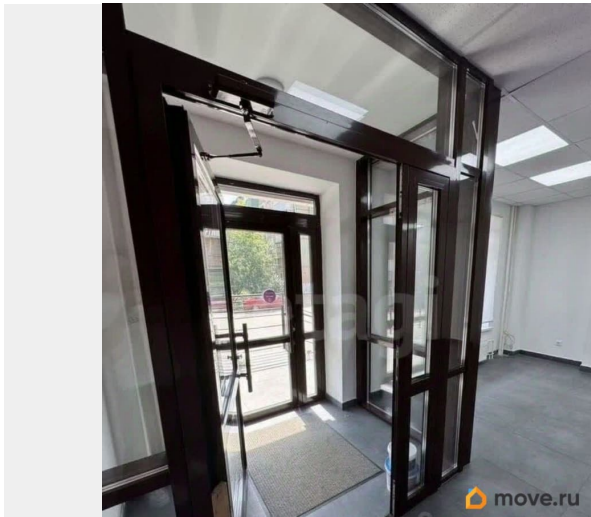
**79135909642**

для заметок

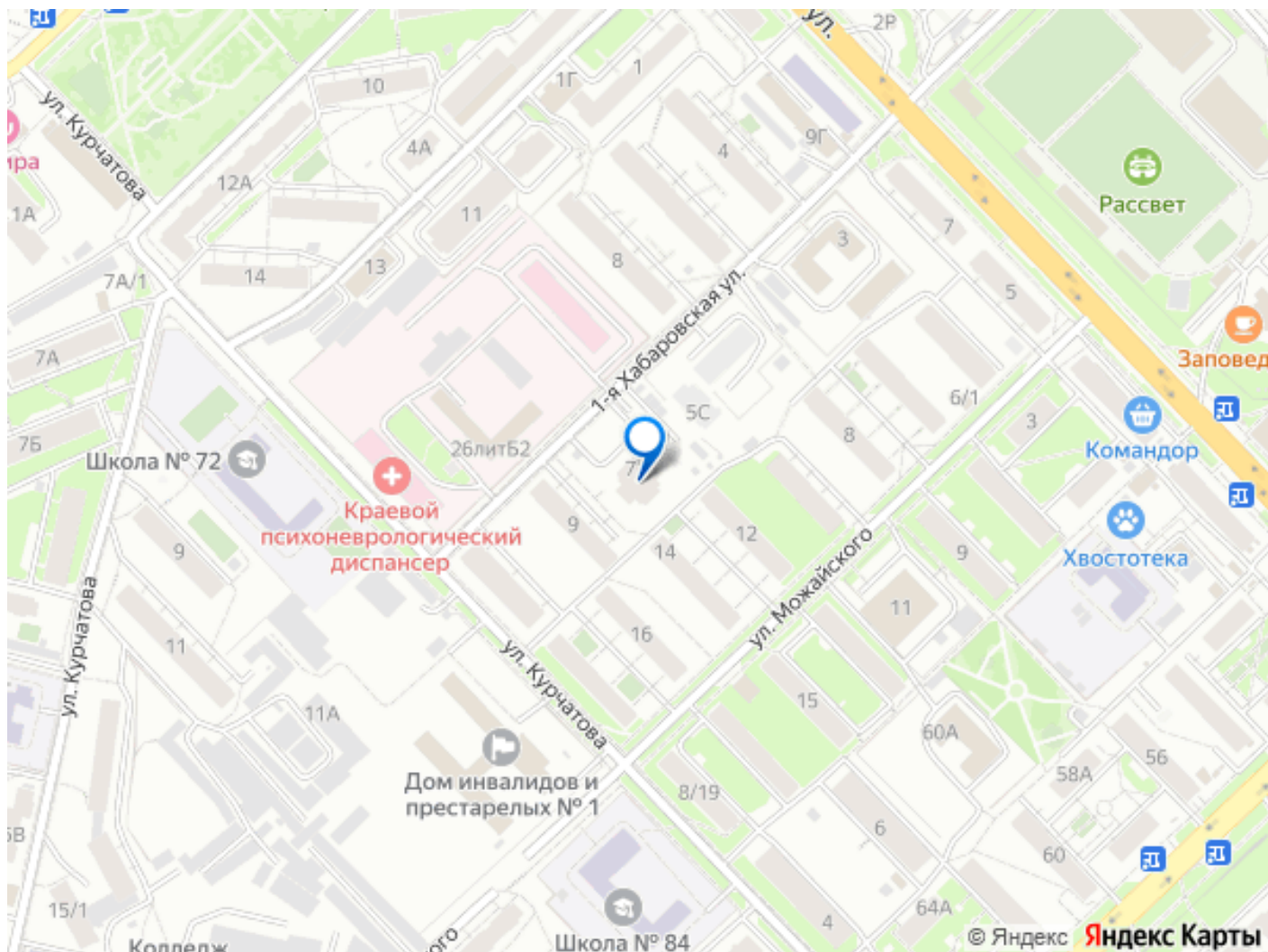


мощность электросети в 15 кВт, что достаточно для работы всего необходимого офисного оборудования. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Наличие парковки решает вопрос размещения личного и клиентского транспорта. Особый интерес объект представляет для инвестора, поскольку он уже сдан в аренду с ежемесячным доходом в 50 000 рублей, что гарантирует возврат средств с первого дня владения. Это готовое решение для запуска бизнеса или стабильного капиталовложения. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10028600









Move.ru - вся недвижимость России