

Создано: 11.12.2025 в 13:01

Обновлено: 03.01.2026 в 16:18

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 94Г**

9 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 94Г

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

50.2 м²



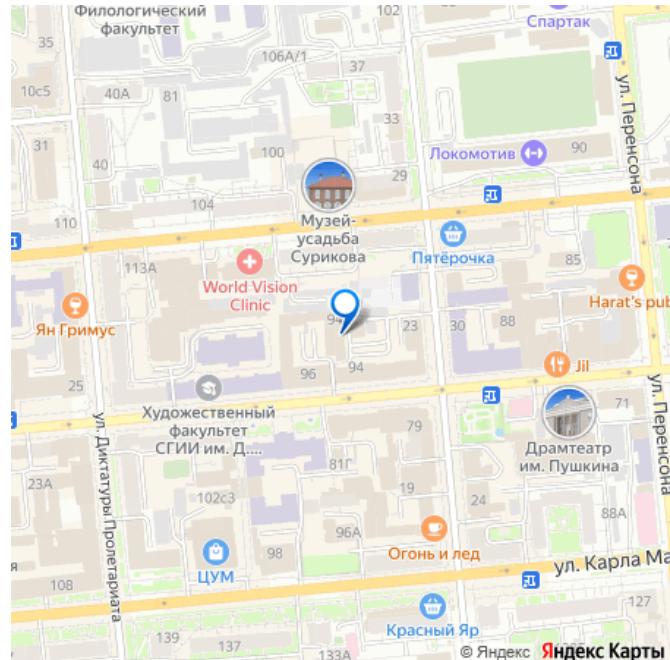
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам готовый арендный бизнес с доходностью 83000 руб. /мес. Отдельно стоящее здание в самом центре исторической части города, крафтовый кластер «Подворотня» Выполнена реновация здания (реставрация фасада, капитальный ремонт кровли, прокладка новых коммуникаций, замена окон и входных групп). Благоустройство прилегающей территории с организацией освещения, тротуаров и дорожного покрытия. Все работы проводились по индивидуальным

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928734>
6882

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135211598

для заметок

архитектурным решениям и разработанными дизайн макетами. Отдельная входная группа у помещения, помещение стоит на кадастровом учете, имеет свои индивидуальные приборы учета. Не памятник архитектуры, никаких ограничений !

КОНЦЕПЦИЯ Здание в концепции «Барная улица» Помещение сдано в аренду под бар диалог Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175732 Номер в базе: 6038011

