

🕒 Создано: 11.09.2025 в 15:16

Обновлено: 20.11.2025 в 18:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 9а**

34 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 9а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Офис

Общая площадь

539.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

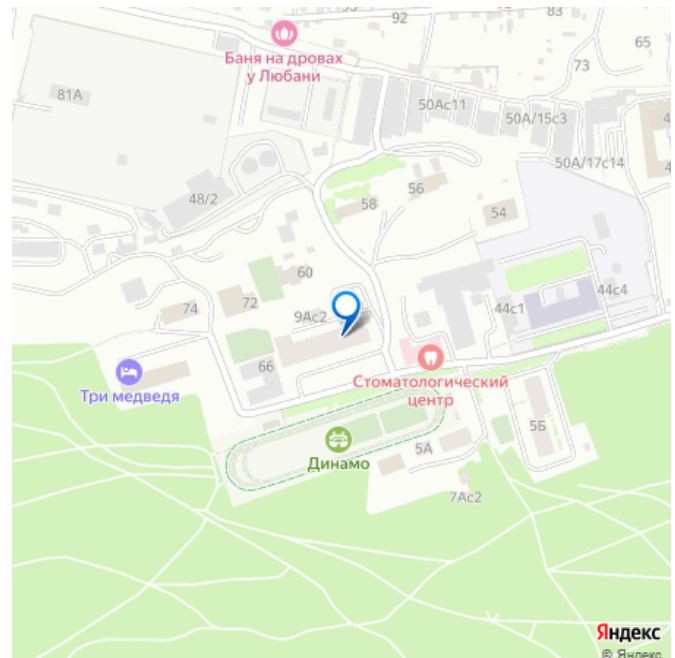
Уникальное предложение! Продается часть современного многофункционального здания, полностью занятая прибыльным гостиничным комплексом формата «бутик-отель» на 25 номеров. Бизнес полностью укомплектован, работает стабильно более [X] лет и приносит регулярный доход. Новому владельцу не требуется вкладываться в ремонт, закупку оборудования или запуск только получать прибыль и развивать бизнес дальше Ключевые характеристики объекта:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286755390>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131705140

для заметок



Тип актива: часть здания (юридически чистая, с отдельным входом и всей необходимой документацией). Бизнес: Готовый гостиничный бизнес. Количество номеров: 21. Состояние: Полностью отремонтированное помещение «под ключ» с качественной чистовой отделкой, современным ремонтом и дизайнерским проектом. Площадь: Общая площадь помещения под гостиницу составляет XXX кв. м. Оборудование: Вся мебель, техника, оборудование для стойки ресепшн, системы бронирования и противопожарной безопасности передаются в собственность.

Детализация бизнеса и инфраструктуры:

Номерной фонд: 21 стильных и комфортабельных номеров различных категорий (Стандарт, Комфорт, Люкс), что позволяет гибко работать с разными сегментами гостей. Общественные зоны: Пространство оборудовано под: Круглосуточную стойку ресепшн. Зону ожидания и отдыха для гостей. Небольшую кухню/кофейню для подготовки завтраков. Служебные и подсобные помещения. Современную систему видеонаблюдения и контроля доступа. Коммуникации: Все необходимые инженерные сети подведены и функционируют в полном объеме: электричество, водоснабжение, канализация, отопление, высокоскоростной Wi-Fi, система вентиляции/кондиционирования. Финансовые показатели и преимущества: Готовый бизнес: Нулевые затраты и время на организацию, ремонт и запуск. Вы покупаете работающий актив. Стабильный доход: Бизнес имеет сложившуюся клиентскую базу, положительные отзывы на онлайн-площадках и налаженные каналы привлечения гостей. Управление: Возможны варианты: текущая управляющая команда

может продолжить работу, либо новый собственник может назначить своего управляющего. Прозрачность: Предоставляется вся финансовая отчетность за последние [2-3] года для анализа рентабельности и окупаемости.

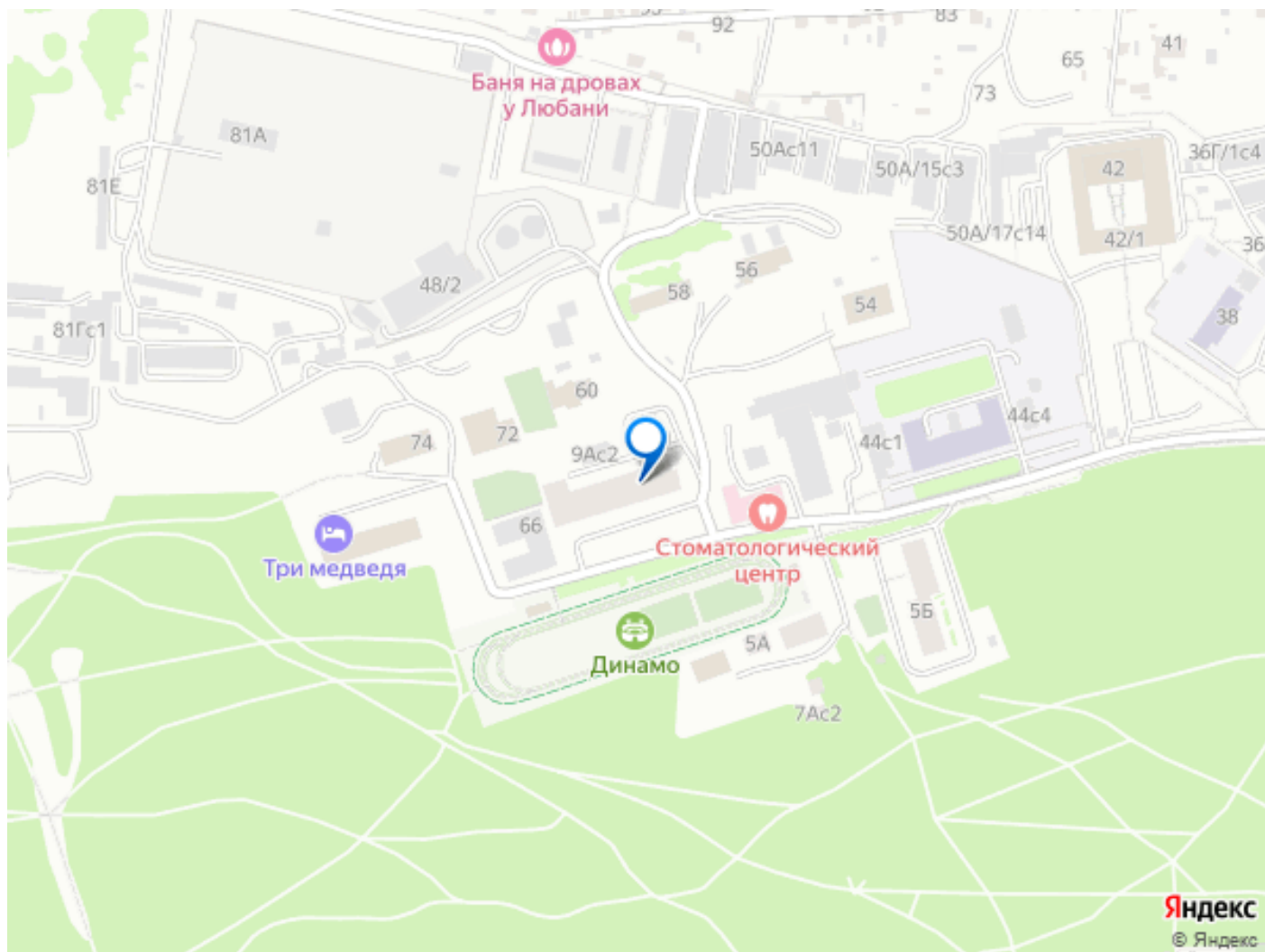
Масштабирование: Потенциал для роста доходности за счет оптимизации ценовой политики, расширения услуг (например, организация трансферов, экскурсий) и повышения узнаваемости бренда. Целевая аудитория и локация: Аудитория: Отель ориентирован на деловых путешественников, туристов, а также на гостей города, ищущих комфортное и современное размещение.

Причины продажи: Смена стратегии развития, инвестирование в другие проекты. (возможны варианты структуры сделки).

Форма Кому интересно: Инвесторам, желающим вложиться в готовый недвижимый актив с доходным бизнесом; предпринимателям, планирующим войти в гостиничный рынок без рисков старта. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в сфере гостеприимства! Код пользователя: 157801
Номер в базе: 9700950







Move.ru - вся недвижимость России